

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

12. řádné jednání rady městské části, konané dne

13. 5. 2019 ve 13:00 hod.

Přítomni: Z. Vejvodová, M. Bernardová, Z. Wildová, R. Rejna, F. Gaspar
Dále přítomni: P. Janeček
Hosté:
Omluvení:
Ověřovatelé: M. Bernardová, R. Rejna
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (1) Zahájení
- 2 (2) Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem – předkupní právo odkupu
- 3 (3) Uzavření nájemní smlouvy na byt zvláštního určení č. 112 v DsPS, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav
- 4 (4) Uzavření nájemní smlouvy na byt zvláštního určení č. 202 v DsPS, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav
- 5 (5) Vyhodnocení veřejné zakázky „Rekonstrukce bytu č. 106, Lomařská 824, 156 00 Praha-Zbraslav“
- 6 (6) Vyhodnocení veřejné zakázky „Rekonstrukce bytu č. 126, Žofie Podlipské 904, 156 00 Praha-Zbraslav“
- 7 (7) Uzavření veřejnoprávní smlouvy o přijetí dotace na poskytování sociálních služeb - MHMP
- 8 (8) Uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na realizaci projektu "Rekonstrukce bývalého kinosálu T.J. Sokol Zbraslav na víceúčelový sál" - TJ Sokol Zbraslav
- 9 (9) Smlouva o poskytnutí finančního daru od společnosti KÁMEN ZBRASLAV, a. s.
- 10 (10) Smlouva o užívání právního informačního systému BECK-ONLINE
- 11 (11) Jmenování vedoucího Odboru financí a rozpočtu
- 12 (12) Plná moc k zastupování městské části v řízení u Obvodního soudu
- 13 (11) Rozpočtové opatření č. 3012/2019
- 14 (12) Rozpočtové opatření č. 3018/2019
- 15 (10) Vyhodnocení veřejné zakázky „Technický dozor investora a koordinátor bezpečnosti práce při realizaci stavby _ Revitalizace sportovišť u ZŠ Nad Parkem, Praha-Zbraslav“
- 16 (13) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem – předkupní právo odkupu

Předkladatel: Filip Gaspar

MČ byla doručena nabídka na odprodej garáže v ulici Nad Parkem za 300.000 Kč. Rada svým usnesením doporučuje zastupitelstvu neuplatnit předkupní právo na odkup garáže.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 12 191 19

Rada městské části

I. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha–Zbraslav neuplatnit předkupní právo na odkup garáže, stojící na pozemku parc. č. 1311/3 v k. ú. Zbraslav, zapsaném na LV 1707, vlastnické právo pro hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha–Zbraslav na základě předložené nabídky č.j. 1757/2019/OMIR ze dne 29.4.2019;

II. pověřuje

místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Bc. Filipa Gaspara, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

3. Uzavření nájemní smlouvy na byt zvláštního určení č. 112 v DsPS, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar

Na základě doporučení Odboru sociálních agend, rada souhlasila s uzavřením Smlouvy o nájmu v Domě s pečovatelskou službou k uvolněné bytové jednotce.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 12 192 19

Rada městské části

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu č. 112 v Domě s pečovatelskou službou, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav, na základě doporučení Odboru sociálních agend a žádosti č.j. 553/24-4436/2011 ze dne 14.11.2011;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OSA zajistit před podepsáním smlouvy souhlas MHMP;

IV. ukládá

OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

4. Uzavření nájemní smlouvy na byt zvláštního určení č. 202 v DsPS, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar

Na základě doporučení Odboru sociálních agend, rada souhlasila s uzavřením Smlouvy o nájmu v Domě s pečovatelskou službou k uvolněné bytové jednotce.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 12 193 19

Rada městské části

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu č. 202 v Domě s pečovatelskou službou, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav, na základě doporučení Odboru sociálních agend a žádosti č.j. 0134/2019/OSA ze dne 09.01.2019;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OSA zajistit před podepsáním smlouvy souhlas MHMP;

IV. ukládá

OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

5. Vyhodnocení veřejné zakázky „Rekonstrukce bytu č. 106, Lomařská 824, 156 00 Praha-Zbraslav“

Předkladatel: Filip Gaspar

OMH předložil radě materiál ve věci vyhodnocení veřejné zakázky na rekonstrukci bytu v Lomařské ulici. Na základě výzvy a v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek, byly osloveny 3 společnosti a následně obdrženy 3 nabídky. Rada schválila zadání zakázky společnosti Pěkný, s. r. o.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 12 194 19

Rada městské části

I. schvaluje

v souladu s Pravidly pro zadávání zakázek malého rozsahu S11/2016 ze dne 17.10.2016, vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci rekonstrukce bytu č. 106 v ul. Lomařská 824, 156 00 Praha-Zbraslav a uzavření smlouvy o dílo se společností Pěkný, s. r. o., Plzeňská 146, 150 00 Praha 5, IČ: 289 19 742 za cenu 627.680,89 Kč s přenesenou daňovou povinností 15%;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

6. Vyhodnocení veřejné zakázky „Rekonstrukce bytu č. 126, Žofie Podlipské 904, 156 00 Praha-Zbraslav“

Předkladatel: Filip Gaspar

OMH předložil radě materiál ve věci vyhodnocení veřejné zakázky na rekonstrukci bytu v ulici Žofie Podlipské. Na základě výzvy a v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek, byly osloveny 3 společnosti a následně obdrženy 3 nabídky. Rada schválila zadání zakázky společnosti CAMINO88, spol. s r. o.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 12 195 19

Rada městské části

I. schvaluje

v souladu s Pravidly pro zadávání zakázek malého rozsahu S11/2016 ze dne 17.10.2016, vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci rekonstrukce bytu č. 126 v ul. Žofie Podlipské 904, 156 00 Praha-Zbraslav a uzavření smlouvy o dílo se společností CAMINO88, spol. s r. o., se sídlem K Vápence 167/27, 159 00 Praha 5 – Velká Chuchle za cenu 598.328,88 Kč s přenesenou daňovou povinností 15%;

II. pověřuje

starostku Městské části Praha- Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejdovovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

7. Uzavření veřejnoprávní smlouvy o přijetí dotace na poskytování sociálních služeb - MHMP

Předkladatel: Michaela Bernardová

Rada souhlasila s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o přijetí dotace na poskytování sociálních služeb od MHMP. Dotace ve výši 263.000 Kč se poskytuje na krytí nákladů spojených s poskytováním základních druhů a forem sociálních služeb.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 12 196 19

Rada městské části

I. souhlasí

s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o přijetí dotace na poskytování sociálních služeb - MHMP č. DVS/04/03/007734/2019 s Hl. m. Prahou, IČ: 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, související s poskytnutím dotace ze státního rozpočtu prostřednictvím rozpočtu Hl. m. Prahy v oblasti sociálních služeb, v předloženém znění;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem této smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OSA provést administrativní úkony.

8. Uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na realizaci projektu "Rekonstrukce bývalého kinosálu T.J. Sokol Zbraslav na víceúčelový sál" - TJ Sokol Zbraslav

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Zastupitelstvo v roce 2018 uložilo radě schválit, v souladu s uzavřeným Memorandem o vzájemné spolupráci na projektu Rekonstrukce bývalého kinosálu T. J. Sokol Zbraslav na víceúčelový sál, finanční závazek pro spolufinancování realizace projektu ve výši 10% z ceny projektu. TJSZ požaduje uzavření smlouvy o poskytnutí finančních prostředků jako doklad o zajištění povinné spoluúčasti financování projektu pro účely získání dotace poskytované MŠMT. Rada schválila uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na realizaci projektu.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 12 197 19

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na realizaci projektu "Rekonstrukce bývalého kinosálu T.J. Sokol Zbraslav na víceúčelový sál" s pobočným spolkem: Tělocvičná jednota Sokol Zbraslav, IČ: 005 49 517, se sídlem: U Lékárny 597, 156 00 Praha-Zbraslav, v předloženém znění;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OKT zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

9. Smlouva o poskytnutí finančního daru od společnosti KÁMEN ZBRASLAV, a. s.

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada souhlasila s uzavřením smlouvy o poskytnutí finančního daru ve výši 200.000 Kč od společnosti Kámen Zbraslav, a. s. Finanční prostředky budou použity na financování vědy, vzdělání, kultury, školství, sociálních účelů a zdravotnictví.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 12 198 19

Rada městské části

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytnutí finančního daru se společností: KÁMEN Zbraslav, a. s., IČ: 018 20 460, se sídlem: Žitavského 1178, Zbraslav, 156 00 Praha 5, v předloženém znění;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OKT a OFR zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

10. Smlouva o užívání právního informačního systému BECK-ONLINE

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada schválila Smlouvu o užívání právního informačního systému BECK-ONLINE. Zmiňovaný systém nahradí systém EPIS.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 12 199 19

Rada městské části

I. schvaluje

Smlouvu o užívání právního informačního systému BECK-ONLINE č. SML_122720_20190501 se společností: Nakladatelství C. H. Beck, s. r. o., IČ: 241 46 978, se sídlem: Jungmannova 750/34, 110 00 Praha 1, v předloženém znění;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OKT zajistit administrativní úkony.

11. Jmenování vedoucího Odboru financí a rozpočtu

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada jmenovala Ing. Josefa Hiermana vedoucím Odboru financí a rozpočtu.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 12 200 19

Rada městské části

I. jmenuje

v souladu s § 94 odst. 1) písm. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, Ing. Josefa Hiermana, vedoucím Odboru financí a rozpočtu Úřadu městské části Praha-Zbraslav s účinností od 15.5.2019;

II. ukládá

tajemníkovi ÚMČ Praha-Zbraslav zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení.

12. Plná moc k zastupování městské části v řízení u Obvodního soudu

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada zmocnila pana Mgr. Petra Boučka, advokáta, aby zastupoval městskou část v plném rozsahu ve věci žaloby pro určení neplatnosti dodatku č. 2 nájemní smlouvy podanou žalobkyní RSC Zbraslav, a. s.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 12 201 19

Rada městské části

I. zmocňuje

Mgr. Petra Boučka, advokáta spolupracující advokátní kanceláře Trnka, Trnková, Bouček se sídlem Apolinářská 445/6, 128 00 Praha 2, Česká republika, ev. č. ČAK 15614, aby MČ Praha-Zbraslav jakožto stranu žalovanou v plném rozsahu zastupoval v řízení vedeném Obvodním soudem pro Prahu 5, sp. zn. 21 C 122/2019-123, ve věci žaloby pro určení neplatnosti dodatku č. 2 nájemní smlouvy podanou žalobkyní Relax Sport Centrum Zbraslav, a. s., IČ: 264 79 974, se sídlem Pod Třešňovkou 234, 156 00 Praha-Zbraslav, právně zastoupenou advokátem JUDr. Filipem Behenským, sídlem Blažimská 1781/4, 149 00 Praha 4 – Chodov;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem plné moci dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OKT zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

13. Rozpočtové opatření č. 3012/2019

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada schválila rozpočtové opatření. Jedná se o zvýšení schváleného rozpočtu o částku 30.000 Kč na přípravu a zkoušky zvláštní odborné způsobilosti.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 12 202 19

Rada městské části

I. schvaluje

na základě pověření Usnesením číslo Z 3 17 19 ve smyslu § 94 odst. 2 písm. h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 3012/2019, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. ukládá

OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

14. Rozpočtové opatření č. 3018/2019

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada schválila rozpočtové opatření. Jedná se o zvýšení schváleného rozpočtu o částku 87.000 Kč na financování projektů specifické primární prevence ve školách a školských zařízeních.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 12 203 19

Rada městské části

I. schvaluje

na základě pověření Usnesením číslo Z 3 17 19 ve smyslu § 94 odst. 2 písm. h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 3018/2019, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. ukládá

OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

15. Vyhodnocení veřejné zakázky „Technický dozor investora a koordinátor bezpečnosti práce při realizaci stavby _ Revitalizace sportovišť u ZŠ Nad Parkem, Praha-Zbraslav“

Předkladatel: Radek Rejna

Z důvodu zajištění technického dozoru v rámci stavby - Revitalizace sportovišť u ZŠ Nad Parkem, Odbor majetku, investic a rozvoje oslovil 4 způsobilé dodavatele k předložení cenové nabídky. V termínu podala nabídku pouze jedna společnost. Rada schválila zadání veřejné zakázky společnosti FANSTAV, a. s.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 12 204 19

Rada městské části

I. schvaluje

v souladu s Pravidly pro zadávání zakázek malého rozsahu S11/2016 ve znění od 22.10.2018, zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Technický dozor investora a koordinátor bezpečnosti práce při realizaci stavby _ Revitalizace sportovišť u ZŠ Nad Parkem, Praha-Zbraslav“ se společností FANSTAV, a. s. IČ: 272 05 461, se sídlem: Jateční 540/4, 170 00 Praha 7 - Holešovice, za celkovou cenu 449.000,00 Kč bez DPH;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OMIR provést potřebné administrativní kroky.

16. Různé

Rada, na základě žádosti, souhlasila s pořádáním akce - Zbraslavský literární večer, v Městské zahradě ve Zbraslavi dne 6.6.2019 od 18 hodin.

Dále rada diskutovala o internetové aukci na plyn. Rada akceptovala nabídku od stávajícího dodavatele zemního plynu, kterým je SPP CZ, a. s.

Ing. Radek Rejna

Mgr. Michaela Bernardová
místostarostka MČ Praha-Zbraslav