

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

11. řádné jednání rady městské části, konané dne

29. 4. 2019 ve 14:00 hod.

Přítomni: M. Bernardová (příchod ve 14.25 h), Z. Wildová, R. Rejna, F. Gaspar
Dále přítomni: P. Janeček
Hosté:
Omluvení: Z. Vejvodová
Ověřovatelé: F. Gaspar, Z. Wildová
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (1) Zahájení
- 2 (2) Pronájem části pozemku parc.č. 93/1 o výměře 760 m² a pozemek parc.č. 94/1 o výměře 79m² v k.ú. Zbraslav
- 3 (3) Záměr pronajmout pozemek parc.č. 16 o výměře 52 m² v k.ú. Zbraslav
- 4 (4) Souhlas vlastníka pozemku na umístění stavby (územní řízení) nazvané "Stavba č. 41 438 - Výstavba hasičské zbrojnice"
- 5 (5) Uzavření nájemní smlouvy na byt zvláštního určení č. 206 v DsPS, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav
- 6 (6) Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce „MČ Praha-Zbraslav – Revitalizace sportovišť ZŠ Nad Parkem – III"
- 7 (7) Pověření komise k provedení potřebných úkonů v rámci zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „MČ Praha-Zbraslav – Revitalizace sportovišť ZŠ Nad Parkem-III"
- 8 (8) Stavební úpravy bytového domu "U Klubovny 910"
- 9 (9) Výpůjčka fotbalového hřiště na Baních na pozemku parc.č. 2868/1 a částí přilehlých pozemků parc.č. 2868/10, 2866/2, 2867/2, 2866/1 v k.ú. Zbraslav
- 10 (10) Vyhodnocení zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce části chodníku Elišky Přemyslovny“
- 11 (11) Výzva k podání nabídek na plnění zakázky malého rozsahu „Živičářské práce běžné údržby komunikací ve správě MČ Praha-Zbraslav pro období 5/2019-5/2021"
- 12 (12) Revokace Usnesení č. R 7 100 19 ze dne 18.03.2019
- 13 (13) Návrh na vyřazení majetku z evidence - Mateřská škola Matjuchinova
- 14 (14) Uzavření smlouvy o krátkodobém nájmu nebytového prostoru
- 15 (15) Žádost o splátkový kalendář s nájemníkem bytu č. 87 Lomařská 822, 156 00 Praha-Zbraslav
- 16 (16) Žádost o přidělení místa v urnovém háji

- 17 (10) Plná moc k zastupování MČ Praha-Zbraslav v právních úkonech
- 18 (17) Rozpočtové opatření 2/2019
- 19 (18) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Pronájem části pozemku parc.č. 93/1 o výměře 760 m² a pozemek parc.č. 94/1 o výměře 79m² v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar

Na zveřejněný záměr pronájmu části pozemku se přihlásil jeden zájemce. Rada schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného pozemku.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 11 174 19

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 93/1 o výměře 760 m², druh pozemku: ostatní plocha a pozemek parc. č. 94/1 o výměře 79 m², druh pozemku: ovocný sad v k. ú. Zbraslav, zapsané na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí městská část Praha-Zbraslav, na základě přihlášení se na zveřejněný záměr č.j. 1441/2019/OMIR ze dne 3.4.2019, se spolkem: LAWN TENNIS CLUB ZBRASLAV, IČ: 485 47 913, se sídlem: U Národní galerie 1268, 156 00 Praha-Zbraslav, za cenu 10.000 Kč/rok, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

3. Záměr pronajmout pozemek parc.č. 16 o výměře 52 m² v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada svým usnesením souhlasila se záměrem pronajmout pozemek parc. č. 16 na dobu neurčitou.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 11 175 19

Rada městské části

I. s o u h l a s í

se záměrem pronajmout pozemek parc. č. 16 o výměře 52 m², druh pozemku: ostatní plocha v k. ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí městská část Praha-Zbraslav, vlastníkům stavby, umístěné na tomto pozemku, za cenu 8.400 Kč/rok, na dobu neurčitou;

II. u k l á d á

OKT zveřejnit záměr.

4. Souhlas vlastníka pozemku na umístění stavby (územní řízení) nazvané "Stavba č. 41 438 - Výstavba hasičské zbrojnice"

Předkladatel: Radek Rejna

Rada souhlasila, na základě doporučení stavební komise, s umístěním stavby v ulici Žitavského. Jedná se o stavbu nové hasičské zbrojnice umístěné na původním místě odstraněné stavby hasičské zbrojnice, která bude dále sloužit pro SDH a JSDH.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 11 176 19

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s umístěním stavby "Stavba č. 41 438 - Výstavba hasičské zbrojnice" na pozemcích parc. č. 2068, 2069/1, 2069/2, 2070 a 3315 vše v k. ú. Zbraslav na základě žádosti č.j. 1538/2019/OMIR ze dne 10.4.2019;

II. u k l á d á

OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

5. Uzavření nájemní smlouvy na byt zvláštního určení č. 206 v DsPS, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar

OSA předložil radě materiál ve věci uzavření nájemní smlouvy k uvolněné bytové jednotce pro jednu osobu v Domě s pečovatelskou službou. Rada odsouhlasila uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 11 177 19

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 206 v Domě s pečovatelskou službou, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav, na základě doporučení Odboru sociálních agend ze dne 23.04.2019 a žádosti pod spis. zn. č. 553/2-0586/2008 ze dne 04.02.2008;

II. u k l á d á

OSA zajistit před podepsáním smlouvy souhlas MHMP;

III. p o v ě ř u j e

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

IV. u k l á d á

OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

6. **Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce „MČ Praha-Zbraslav – Revitalizace sportovišť ZŠ Nad Parkem – III“**

Předkladatel: Radek Rejna

Rada rozhodla o vypsání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce - revitalizace sportovišť ZŠ Nad Parkem. Veřejná zakázka byla již dvakrát vypsána, ale vzhledem k tomu, že předložené cenové nabídky nejprve výrazně překročily předpokládanou hodnotu a ve druhém případě přišel podnět ohledně možné diskriminace veřejné zakázky, byly předcházející zakázky zrušeny. Nově zpracované zadávací podmínky jsou stanoveny tak, aby se mohl přihlásit širší okruh uchazečů.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 11 178 19

Rada městské části

I. rozhoduje

o vypsání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem "MČ Praha-Zbraslav – revitalizace sportovišť ZŠ Nad Parkem - III" zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění („Zákon“), s tím, že pro zadání veřejné zakázky zadavatel použije zjednodušené podlimitní řízení dle §53 Zákona;

II. schvaluje

zadávací dokumentaci včetně příloh pro podlimitní veřejnou zakázku dle bodu I. tohoto usnesení;

III. stanovuje

Mgr. Kláru Zábrodskou, advokátku, číslo advokáta 10731, IČ: 713 33 193, se sídlem: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Česká republika, jako svého zástupce v řízení podle ustanovení § 43 Zákona a zmocňuje uvedeného advokáta k provádění úkonů podle Zákona souvisejících se zadávacím řízením, vyjma úkonů uvedených v ustanovení § 43 odst. 2) Zákona. Zmocněný advokát je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě (ustanovit si zástupce), aby místo něho jednala za zadavatele;

IV. ukládá

OMIR zajistit potřebné administrativní kroky.

7. **Pověření komise k provedení potřebných úkonů v rámci zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „MČ Praha-Zbraslav – Revitalizace sportovišť ZŠ Nad Parkem-III“**

Předkladatel: Radek Rejna

OMIR předložil radě ke schválení pověření komise k provedení potřebných úkonů souvisejících s otevíráním obálek a s posouzením splnění podmínek předložených nabídek v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na revitalizaci sportovišť ZŠ Nad Parkem. Rada pověřila pětičlennou komisi k provedení výše zmiňovaných úkonů.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 11 179 19

Rada městské části

I. pověřuje

v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pětičlennou komisí provedením veškerých úkonů souvisejících s otevíráním nabídek, s posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky a s hodnocením nabídek v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce s názvem „MČ Praha-Zbraslav – revitalizace sportovišť ZŠ Nad Parkem-III“, v předloženém znění;

II. ukládá

OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

8. Stavební úpravy bytového domu "U Klubovny 910"

Předkladatel: Radek Rejna

Rada souhlasila s dokumentací pro stavební povolení stavby. Jedná se o stavební úpravy stávajícího bytového domu, kdy během úprav dojde k výměně krovu a tím vznikne nová bytová jednotka. Dále dojde ke kompletnímu zateplení obvodových stěn. Stavební komise doporučila zachovat barevnost původního objektu.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 11 180 19

Rada městské části

I. souhlasí

s dokumentací pro stavební povolení stavby "Stavební úpravy bytového domu - U Klubovny 910" na pozemcích parc. č. 1731/1 a 1732 vše v k. ú. Zbraslav na základě žádosti č.j. 1468/2019/OMIR ze dne 5.4.2019;

II. doporučuje

stavebníkovi na jihozápadní fasádě oddělit poslední nadzemní podlaží podstřešní římsou a všeobecně věnovat zvýšenou péči členění nové fasády s respektováním původního členění fasád více uplatnit plastické prvky včetně jihovýchodní a severovýchodní fasády;

III. ukládá

OMIR informovat žadatele o usnesení.

9. Výpůjčka fotbalového hřiště na Baních na pozemku parc.č. 2868/1 a částí přilehlých pozemků parc.č. 2868/10, 2866/2, 2867/2, 2866/1 v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada, na základě žádosti, schválila výpůjčku fotbalového hřiště zájemci, který zde chce pořádat dne 25.5.2019 sousedské posezení pro obyvatele horní části Zbraslavi.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 11 181 19

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce fotbalového příště na pozemku parc. č. 2868/1, druh pozemku: ostatní plocha a částí přilehlých pozemků parc. č. 2868/10, druh pozemku: ostatní plocha, parc. č. 2866/2, druh pozemku: ostatní plocha, parc. č. 2867/2, druh pozemku: ostatní plocha a parc. č. 2866/1, druh pozemku: zahrada, v k. ú. Zbraslav, zapsaných na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí městská část Praha-Zbraslav, zájemci na základě žádostí č.j. 1588/2019/OMIR, na den 24.5.2019 od 17.00 h do 22.00 h;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

10. Vyhodnocení zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce části chodníku Elišky Přemyslovny“

Předkladatel: Radek Rejna

OMH předložil radě materiál, který se týká vyhodnocení veřejné zakázky - rekonstrukce chodníku Elišky Přemyslovny. Jedná se o rekonstrukci části živičného chodníku v úseku ulice Paškova - přechod pro chodce do ulice Nad Parkem. OMH obdržel od všech oslovených dodavatelů nabídky. Rada, na základě doporučení komise, schválila zadání zakázky společnosti PV Rekultivace, s. r. o.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 11 182 19

Rada městské části

I. schvaluje

v souladu s Pravidly pro zadávání zakázek malého rozsahu S11/2016 ze dne 17.10.2016, zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci stavebních prací "Rekonstrukce části chodníku Elišky Přemyslovny" společnosti: PV Rekultivace, s. r. o., IČ: 257 15 607 se sídlem: Pod Svahem 788/9, 147 00 Praha 4, za celkovou cenu 483.164,98 Kč včetně DPH;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy o dílo dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OMH a OKT provést potřebné administrativní kroky.

11. Výzva k podání nabídek na plnění zakázky malého rozsahu „Živičářské práce běžné údržby komunikací ve správě MČ Praha-Zbraslav pro období 5/2019-5/2021“

Předkladatel: Radek Rejna

Rada schválila text výzvy k podání nabídky na plnění zakázky malého rozsahu - živičářské práce běžné údržby komunikací ve správě městské části a jmenovala členy a náhradníky komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 11 183 19

Rada městské části

I. schvaluje

text výzvy k podání nabídky dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Živičářské práce běžné údržby komunikací ve správě MČ Praha-Zbraslav pro období 5/2019-5/2021“;

II. jmenuje

členy a náhradníky komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Živičářské práce běžné údržby komunikací ve správě MČ Praha-Zbraslav pro období 5/2019-5/2021“, v předloženém znění;

III. vyhlašuje

Výzvu dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na plnění zakázky malého rozsahu „Živičářské práce běžné údržby komunikací ve správě MČ Praha-Zbraslav pro období 5/2019-5/2021“;

IV. ukládá

OMH realizovat potřebné administrativní kroky.

12. **Revokace Usnesení č. R 7 100 19 ze dne 18.03.2019**

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada revokovala usnesení, kterým bylo odsouhlaseno uzavření nájemní smlouvy k bytu v Domě s pečovatelskou službou. Zájemce o byt odvolal před podpisem nájemní smlouvy svoji žádost.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 11 184 19

Rada městské části

revokuje

Usnesení RMČ Praha-Zbraslav č. R 7 100 19 ze dne 18.03.2019, na základě žádosti č.j. 1675/2019/OMH ze dne 23.04.2019 a vyjádření OSA ze dne 23.04.2019.

13. **Návrh na vyřazení majetku z evidence - Mateřská škola Matjuchinova**

Předkladatel: Zuzana Wildová

Rada, na základě žádosti paní ředitelky, souhlasila s vyřazením nepotřebného, poškozeného majetku.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 11 185 19

Rada městské části

I. souhlasí

v souladu s § 27, odst. 8 zákona č. 250/2000 o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, s vyřazením majetku dle předloženého návrhu, v pořizovací hodnotě 243.613,90 Kč, z majetkové evidence příspěvkové organizace Mateřská škola Matjuchinova, IČ: 684 04 379, na základě žádosti ředitelky příspěvkové organizace, čj. 1572/2019/OKT ze dne 12.4.2019;

II. ukládá

OKT informovat ředitelku MŠ o usnesení RMČ.

14. Uzavření smlouvy o krátkodobém nájmu nebytového prostoru

Předkladatel: Michaela Bernardová, Petr Janeček

Rada, na základě žádosti, souhlasila s krátkodobým pronájmem obřadní síně v Městském domě, za účelem konání schůze Společenství vlastníků Zbraslav 1453.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 11 186 19

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření smlouvy o krátkodobém nájmu nebytového prostoru - obřadní síně v Městském domě právnické osobě: Společenství vlastníků Zbraslav 1453, se sídlem: Neumannova 1453/28, Praha-Zbraslav, v předloženém znění;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OKT provést potřebné administrativní kroky a zajistit v požadovaném termínu zpřístupnění obřadní síně.

Termín: 23.5.2019

15. Žádost o splátkový kalendář s nájemníkem bytu č. 87 Lomařská 822, 156 00 Praha-Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar

OMH doporučil radě ke schválení splátkový kalendář na dluh na nájemném pro nájemníka, který bydlí v bytovém domě v Lomařské ulici. Rada splátkový kalendář schválila.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 11 187 19

Rada městské části

I. bere na vědomí

Prohlášení o uznání dluhu a žádost nájemce č.j. 1601/2019/OMH ze dne
15.04.2019, v předloženém znění;

II. schvaluje

splátkový kalendář na částku 16.679 Kč s nájemníkem bytu č. 87 na adrese
Lomařská 822, 156 00 Praha-Zbraslav, v předloženém znění;

III. ukládá

OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

16. Žádost o přidělení místa v urnovém háji

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada, na základě žádosti, souhlasila s přidělením místa v urnovém háji ve Zbraslavi.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 11 188 19

Rada městské části

I. souhlasí

s přidělením místa v urnovém háji na základě žádosti č.j. 1589/2019/OMH ze dne
15.4.2019;

II. ukládá

OMH informovat žadatele.

17. Plná moc k zastupování MČ Praha-Zbraslav v právních úkonech

Předkladatel: Marta Spáčilová

Rada zmocnila JUDr. V. Vávru k zastupování městské části ve věci podání trestního oznámení ve věci nesrovnalostí v hospodaření a účetnictví Mateřské školy Matjuchinova.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 11 189 19

Rada městské části

I. zmocňuje

JUDr. Vojtěcha Vávru, LL.M., advokátku, ev. č. ČAK 12519, IČ: 050 41 872, se sídlem: Štěpánská 644/35, 110 00 Praha 1, k zastupování městské části ve věci podání trestního oznámení vůči bývalé ředitelce Mateřské školy Matjuchinova;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem plné moci dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OKT zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

18. Rozpočtové opatření 2/2019

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada schválila rozpočtové opatření. Jedná se o zvýšení rozpočtu o částku 43.000 Kč v souvislosti s vypravením sociálního pohřbu a pojistné události. Dále se jedná o změnu rozpočtu v částce 12.800 Kč, kdy se převádí finanční prostředky z rezervy pro školství na zajištění financování nákupu kompostéru pro mateřské školy.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 11 190 19

Rada městské části

I. schvaluje

na základě pověření Usnesením číslo Z 3 17 19 ve smyslu § 94 odst. 2 písm. h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 2/2019, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. ukládá

OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

19. Různé

Rada MČ na základě podnětu z jednání zastupitelstva diskutovala o jmenovitém zveřejňování hlasování a vyjádřila souhlas s postupem. Rada MČ požádala tajemníka a zapisovatelku, aby při rozdílném hlasování byly do budoucna výsledky hlasování zapsány po jménech.

Mgr. Zuzana Wildová

Bc. Filip Gaspar
místostarosta MČ Praha-Zbraslav