

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

22. řádné jednání rady městské části, konané dne

28. 5. 2014 v 16:00 hod.

Přítomni: A. Háněl, S. Hasenkopfová, F. Toušek

Dále přítomni:

Hosté:

Omluvení: P. Synek

Ověřovatelé: A. Háněl, S. Hasenkopfová

Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (11) Zahájení, kontrola zápisu
- 2 (13) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 1314/115, 1314/123 ,1314 /151 vše v k.ú. Zbraslav
- 3 (14) Prodej 3/8 pozemků parc.č. 2048, 2050, 2051, 2049, 2052/3, 2052/2, 2052/4, 2052/5 vše v k.ú. Zbraslav
- 4 (15) Žádost o zpřístupnění pozemku parc.č. 2918/186 v k.ú. Zbraslav
- 5 (16) Záměr pronájmu volného bytu č. 36/6 v bytovém domě El. Přemyslovny 437
- 6 (17) Výpůjčka místnosti č. 214 v objektu č. p. 1442 pro Záchranou službu ASČR Praha – západ
- 7 (18) Zrušení výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce bytu č. 42 – bytový dům El. Přemyslovny 437“
- 8 (19) Výběrové řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce bytu č. 42 – bytový dům El. Přemyslovny 437.“
- 9 (20) Výběr dodavatele - „Úprava VZT v DsPS, U Včely 1442.“
- 10 (22) Výbor pro MŠ
- 11 (23) Odkup administrativní budovy El. Přemyslovny 1325
- 12 (10) ZAJIŠTĚNÍ POSKYTOVÁNÍ LÉKAŘSKÉ SLUŽBY PRVNÍ POMOCI
- 13 (24) Přemístění poplachové sirény
- 14 (25) Žádost o souhlas s natáčením v Borovičkách, č. parc. 2889/1, k.ú. Zbraslav
- 15 (28) Předvolební prezentace subjektů ve Zbraslavských novinách
- 16 (29) Návrh na změnu přílohy (novelu) nařízení hl. m. Prahy č. 9/2011 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád
- 17 (26) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, kontrola zápisu

2. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 1314/115, 1314/123 ,1314 /151 vše v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městskou částí, Pražskou plynárenskou a SVJ domu Zbraslav č. p. 1296 k výše uvedeným pozemkům. Věcné břemeno na tyto pozemky je zřízeno jako úplatné.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 22 158 14

Rada městské části

I. schvaluje

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi MČ Praha-Zbraslav a Pražskou plynárenskou Distribucí, a. s. a Společenstvím vlastníků jednotek domu Zbraslav č. p. 1296 k pozemkům parc. č. 1314/115, 1314/123, 1314 /151 vše v k. ú. Zbraslav

II. ukládá

starostovi podepsat smlouvu.

Termín: 30.6.2014

3. Prodej 3/8 pozemků parc.č. 2048, 2050, 2051, 2049, 2052/3, 2052/2, 2052/4, 2052/5 vše v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav revokovala Usnesení č. R 28 250 13 a souhlasila se záměrem odprodat 3/8 pozemků osobám uvedeným v usnesení viz níže. Celý tento materiál musí být znovu projednán z důvodu chybně vypracované kupní smlouvy, ve které byla jako strana kupující uvedeno Společenství vlastníků jednotek domů č. p. 558, 559 a 560. Návrh na vklad byl zamítnut z důvodu toho, že kupní smlouvy musí být vyhotoveny jmenovitě na konkrétní vlastníky a ne na Společenství vlastníků jednotek.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 22 159 14

Rada městské části

I. revokuje

II. souhlasí

se záměrem odprodat 3/8 pozemků parc. č. 2048 a 2049 v k. ú. Zbraslav ve prospěch SJM Štěpána Ernýgra a Boženy Ernýgrové, SJM Ing. Václava Jirkovského a Martiny Jirkovské, SJM Ing. Václava Lochmana a Věry Lochmanové, Martina Pauera, Ing. Aleny Ryškové, dále 3/8 pozemků parc. č. 2050 a 2052/3 v k. ú. Zbraslav ve prospěch Marie Čejkové, SJM Václava Černého a Martiny Černé, SJM Stanislava Morčúše a Ing. Jitky Morčúšové, Gabriely Smetákové, SJM Jiřího Součka a Libuše Součkové, Dany Vasilíkové, dále 3/8 pozemků parc. č. 2051, 2052/2, 2052/4, 2052/5 v k. ú. Zbraslav ve prospěch Emila Havlíčka, Evy Hradcové, Mgr. Jiřiny Sojkové, Veroniky Střechové, Petra Vlasáka za cenu celkem 1.165.500 Kč

Termín: 28.5.2014

III. pověřuje

starostu vyřízením reklamace poskytnutých služeb u AK Lichtenstein-Podstatzsky

IV. ukládá

KS vyvěsit záměr.

4. **Žádost o zpřístupnění pozemku parc.č. 2918/186 v k.ú. Zbraslav**

Předkladatel: Aleš Háněl

Pan Zavázal podal žádost o zpřístupnění svého pozemku. Jedna možnost přístupu je přes pozemky městské části, ale existují i jiné možnosti. Rada Městské části Praha-Zbraslav nesouhlasila se zpřístupněním pozemku parc. č. 2918/186, k. ú. Zbraslav přes pozemky MČ Praha-Zbraslav z důvodu jejich znehodnocení.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 22 160 14

Rada městské části

I. nesouhlasí

se zpřístupněním pozemku parc. č. 2918/186, k. ú. Zbraslav přes pozemky MČ Praha-Zbraslav

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

5. Záměr pronájmu volného bytu č. 36/6 v bytovém domě El. Přemyslovny 437

Předkladatel: Aleš Háněl, Ivana Kohoutová

Z důvodu odstoupení pana Moravce od záměru pronájmu bytu v domě El. Přemyslovny 437, Rada Městské části Praha-Zbraslav znovu schválila vyhlášení záměru pronájmu zmiňovaného bytu obálkovou metodou za minimální nájemné za první měsíc nájmu 155.000 Kč, na dobu neurčitou. Nájemné od druhého měsíce je stanoveno ve výši 6.598 Kč.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 22 161 14

Rada městské části

I. bere na vědomí

odstoupení pana Martina Moravce od schváleného pronájmu bytu č. 36/6 v bytovém domě El. Přemyslovny 437

II. souhlasí

s odstoupením od záměru pronájmu bytu č. 36/6 v bytovém domě El. Přemyslovny 437 schváleném Usnesením č. R 14 104 14 dne 16.4.2014 a Usnesením č. R 12 86 14 ze dne 3.4.2014

III. schvaluje

záměr pronájmu volného bytu č. 36/6 v ulici El. Přemyslovny 437 obálkovou metodou za minimální nájemné za první měsíc nájmu 155.000 Kč, na dobu neurčitou, nájemné od druhého měsíce je stanoveno ve výši 6.598 Kč (100,98 Kč/m²) v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.

IV. ukládá

KS vyvěsit záměr a soutěžní podmínky pronájmu volného bytu č. 36/6 v ulici El. Přemyslovny 437.

6. Vypůjčka místnosti č. 214 v objektu č. p. 1442 pro Záchrannou službu ASČR Praha – západ

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila se záměrem vypůjčit místnost v DsPS předem určenému zájemci - Záchranné službě ASČR Praha-západ na dobu určitou. Záchranná služba využívá tuto místnost jako zázemí pro zajišťování poskytování lékařské služby první pomoci.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 22 162 14

Rada městské části

I. s o u h l a s í

se záměrem vypůjčit místnost č. 214 v Domě s pečovatelskou službou, U Včely č. p. 1442, předem určenému zájemci Záchranné službě ASČR Praha-západ na dobu určitou od 1. 7. 2014 do 30. 6. 2015

II. u k l á d á

KS vyvěsit záměr.

Termín: 29.5.2014

7. Zrušení výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce bytu č. 42 – bytový dům El. Přemyslovny 437“

Předkladatel: Aleš Háněl, Ivana Kohoutová

RMČ v měsíci květnu schválila vyhlášení výběrové řízení na "Rekonstrukci bytu v bytovém domě El. Přemyslovny 437", na které reagovali 3 uchazeči. Hodnotící komise po otevření obálek došla k následujícím závěrům: Hodnotící komise doporučuje vybrat uchazeče PEKO spol. s r.o. nabídková cena 344 807,00 Kč s DPH.

Po podrobném prozkoumání všech rozpočtů bylo zjištěno, že společnost PEKO spol. s r.o. (cena 344 807 Kč) má v rozpočtu chybně uvedenou cenu za aku kamna a výměnu lina v bytě bez položení stěrky pod linoleum, což je běžná praxe. Společnost, která se umístila na druhém místě společnost ZKRAT spol. s r.o. (353 644 Kč) má v rozpočtu uvedenu výměnu lina bez dodávky materiálu. Třetí byl přihlášený Stavitelství Ing. Jaroslav Herodes (364 158,80 Kč), nejvyšší cena. Rada Městské části Praha-Zbraslav ruší výběrové řízení na tuto zakázku malého rozsahu.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 22 163 14

Rada městské části

ruší

výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Rekonstrukce bytu č. 42 – bytový dům El. Přemyslovny 437“, schválenou Usnesením č. R 17 125 14 dne 7.5.2014.

8. Výběrové řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce bytu č. 42 – bytový dům El. Přemyslovny 437.“

Předkladatel: Aleš Háněl, Ivana Kohoutová

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila text výzvy a vyhlásila výběrové řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu "Rekonstrukce bytu č. 42 v bytovém domě El. Přemyslovny 437".

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 22 164 14

Rada městské části

I. schvaluje

text výzvy

II. vyhláší

výběrové řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce bytu č. 42 – bytový dům El. Přemyslovny 437“

III. ukládá

KS vyvěsit výzvu a specifikaci na úřední desku.

9. Výběr dodavatele - „Úprava VZT v DsPS, U Včely 1442.“

Předkladatel: Aleš Háněl, Ivana Kohoutová

RMČ v měsíci květnu vyhlásila výběrové řízení "Úprava vzduchotechniky v Domě s Pečovatelkou službou, U Včely 1442", na které reagovali celkem 3 uchazeči. Hodnotící komise doporučuje vybrat uchazeče - Izoma-vzduchotechnika, s. r. o.. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s uzavřením smlouvy se společností Izoma-vzduchotechnika, s. r. o..

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 22 165 14

Rada městské části

I. bere na vědomí

protokol o otevírání obálek a zprávu o posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komise

II. rozhoduje

na základě doporučení komise o vyloučení uchazeče: S - S klimatizace, s. r. o. z důvodu nesplnění podmínek stanovených výzvou

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na realizaci zakázky malého rozsahu "Úprava VZT v DsPS, U Včely 1442" se společností Izoma - vzduchotechnika, s. r. o. za celkovou nabídnutou cenu 430.760,00 Kč vč. DPH. Pořadí dalších uchazečů: PROFI KLIMA, a. s.

IV. ukládá

- a) OMH zajistit potřebné administrativní kroky
- b) starostovi podepsat smlouvu o dílo.

10. Výbor pro MŠ

Na základě Usnesení Z 9 57 11 ZMČ pověřilo RMČ přípravou realizace projektu investiční akce "Výstavba MŠ v lokalitě Žabovřeská 1227". RMČ předložila studie a proběhlo i veřejné projednání. Realizace z důvodu neodsouhlasení finančních prostředků neproběhla. Dalším řešením byl pověřen Výbor pro řešení. Na základě Usnesení č. Z 15 89 13 byl RMČ přidělen úkol vyřešit nedostačující kapacity MŠ a ZŠ ve Zbraslavi. ZŠ VI. Vančury se řeší nástavbou a přístavbou, čímž dojde k navýšení stávající kapacity. V současné době je akce ve fázi výběrového řízení na generálního projektanta. Zachování kapacity mateřského školství je řešena přístavbou MŠ Ottova, kde dojde k zachování kapacity dětí ve školce. Rada Městské části Praha-Zbraslav konstatuje plnění usnesení zastupitelstva a doporučuje zastupitelstvu zrušit Výbor pro řešení kapacitního stavu MŠ a ZŠ z důvodu nefunkčnosti.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 22 166 14

Rada městské části

I. konstatuje

plnění Usnesení Z 15 89 13 ze dne 27.2.2013

II. doporučuje

zastupitelstvu zrušit Výbor pro řešení kapacitního stavu MŠ a ZŠ z důvodu nefunkčnosti.

11. Odkup administrativní budovy El. Přemyslovny 1325

Na základě usnesení zastupitelstva byl radě uložen úkol pro vytipování zbytného majetku ve vlastnictví MČ vhodného pro financování odkupu admin. budovy El. Přemyslovny 1325 pro účely přesunutí ÚMČ. Rada Městské části Praha-Zbraslav pověřila Majetkovou, bytovou a hospodářskou komisi k projednání návrhu vytipovaného zbytného majetku ve vlastnictví městské části.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 22 167 14

Rada městské části

I. pověřuje

Majetkovou, bytovou a hospodářskou komisi k projednání návrhu vytipovaného zbytného majetku ve vlastnictví MČ Praha-Zbraslav

II. ukládá

komisi předložit seznam majetku na zasedání RMČ.

Termín: 10.6.2014

12. ZAJIŠTĚNÍ POSKYTOVÁNÍ LÉKAŘSKÉ SLUŽBY PRVNÍ POMOCI

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada na základě téměř roční úspěšné realizace projektu ASČR projednala prodloužení smlouvy Lékařské služby první pomoci. Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila Smlouvu o zajištění poskytování Lékařské služby první pomoci.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 22 168 14

Rada městské části

I. schvaluje

SMLOUVU O ZAJIŠTĚNÍ POSKYTOVÁNÍ LÉKAŘSKÉ SLUŽBY PRVNÍ POMOCI se Záchrannou službou Asociace samaritánů České republiky Praha-západ do 30.6.2015

II. pověřuje

starostu, KS a OMH realizací usnesení.

13. Přemístění poplachové sirény

Předkladatel: Aleš Háněl

Společnost Liga servis, s. r. o., jako zástupce Odboru krizového řízení MHMP, předložila návrh přemístění poplachové sirény, která je v současné době umístěna na objektu bývalé vodárny v ulici Pod Sirénou. Tento objekt byl magistrátem prodán a bude v budoucnu přestavěn na rodinný dům. Liga servis provedla šetření v místě za účelem nalezení nového místa pro umístění sirény, ale vzhledem k výškovým rozměrům okolní zástavby, se jako jediná možnost jeví její situování na samostatný stožár, který bude umístěn na sousedním pozemku bývalé vodárny.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 22 169 14

Rada městské části

I. schvaluje

přemístění poplachové sirény MHMP v lokalitě ul. Pod Sirénou na pozemek č. parc. 2904 k. ú. Zbraslav dle předložené dokumentace

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

Termín: 30.5.2014

14. Žádost o souhlas s natáčením v Borovičkách, č. parc. 2889/1, k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl, Ivana Kohoutová

Radě byla předložena žádost o souhlas s natáčením seriálu "Všechny moje lásky" na pozemku v k. ú. Zbraslav (rokle v Borovičkách). Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila natáčení seriálu a stanovila nájemné ve výši 10 Kč/m²/den.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 22 170 14

Rada městské části

I. schvaluje

natáčení seriálu "Všechny moje lásky" společností Orbis Pictures, s. r. o. na pozemku č. parcelní 2889/1 v k. ú. Zbraslav dne 4.6.2014 za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. termín záboru: 4.6.2014 od 6:00 – 13:00,
2. zábor bude řádně označen
3. s odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy
4. bude zajištěna dostatečná ochrana stávající zeleně, stávající ohniště v rokli nebude poškozeno
5. výměra mobilního záboru bude 30 m²
6. je stanovena vratná kauce Kč 10.000,- splatná dne 2.6.2014 v pokladně ÚMČ Praha–Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha–Zbraslav, kauce je vratná po předání pozemku bez závad a odpadů zpět OMH
7. je stanoveno nájemné 10 Kč/m²/den

II. stanovuje

nájemné ve výši 10 Kč/m²/den

III. ukládá

OMH zajistit realizaci tohoto usnesení a KS odpovědět žadateli.

15. Předvolební prezentace subjektů ve Zbraslavských novinách

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila podmínky bezplatné prezentace ve Zbraslavských novinách subjektům, které budou kandidovat v podzimních komunálních volbách.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 22 171 14

Rada městské části

I. schvaluje

podmínky bezplatné prezentace ve Zbraslavských novinách subjektům, které budou kandidovat v podzimních komunálních volbách

II. ukládá

OKV zajistit realizaci tohoto usnesení.

16. Návrh na změnu přílohy (novelu) nařízení hl. m. Prahy č. 9/2011 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila žádost pana Kunce na změnu přílohy nařízení hl. m. Prahy - vyřazení tržního místa. Dále rada schválila žádost pana Kunce o zařazení místa pro nabídku prodeje zboží v ulici El. Přemyslovny, parc. č. 1314/77.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 22 172 14

Rada městské části

I. revokuje

Usnesení č. R 13 97 14 ze dne 9.4.2014

II. schvaluje

žádost pana Kunce na změnu přílohy nařízení hl. m. Prahy č. 9/2011 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád - vyřazení tržního místa poř. č. 566 přílohy č. 1

III. schvaluje

žádost pana Kunce na změnu přílohy nařízení hl. m. Prahy č. 9/2011 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád - zařazení místa pro nabídku prodeje zboží a poskytování služeb v ulici Elišky Přemyslovny, parc. č. 1314/77, k. ú. Zbraslav, velikost místa 26 m², počet míst 1, prodejní doba - po - pá 5.00 - 18.00, so 5.00 - 13.00, doba provozu celoročně, druh prod. zboží - ovoce, zelenina, noviny, tabák, balené potraviny, zvířecí krmivo, drogerie, dřevěné uhlí, dřevo na topení, sezónní zboží, vánoce, velikonoce, dušičky, kytky, sazenice, p. b. lahve

IV. ukládá

KS zaslat žádost na MHMP.

17. Různé

Mgr. Soňa Hasenkopfová

Ing. Aleš Háněl, MBA
starosta MČ Praha - Zbraslav