

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

31. řádné jednání rady městské části, konané dne

13. 8. 2014 v 17:00 hod.

Přítomni: A. Háněl, S. Hasenkopfová, F. Toušek
Dále přítomni: P. Synek
Hosté:
Omluvení:
Ověřovatelé: A. Háněl, S. Hasenkopfová
Zapsal: I. Kohoutová

Schválený program:

- 1 (6) Zahájení, kontrola zápisu
- 2 (7) Žádost o povolení záboru pro předvolební akce na Zbraslavském nám. a Slunečním parku
- 3 (8) Návrh novely nařízení, kterým se vydává tržní řád
- 4 (3) Sejmутý záměr – pronájem části pozemku parc.č. 1314/78 o výměře 2 536m² v k.ú. Zbraslav
- 5 (5) Sejmутý záměr – pronájem nebytových prostor v bytovém domě v ulici Vladislava Vančury 631
- 6 (9) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení, kontrola zápisu**
2. **Žádost o povolení záboru pro předvolební akce na Zbraslavském nám. a Slunečním parku**
Předkladatel: Ivana Kohoutová, Pavel Synek
OMH předložilo Radě MČ Praha - Zbraslav žádosti dvou politických stran (TOP09 a hnutí ANO 2011) o zábor veřejného prostranství. Rada MČ Praha - Zbraslav s termíny záborů souhlasila.

Usnesení č. R 31 260 14

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s povolením záboru Zbraslavského nám. a Slunečního parku pro předvolební akce:
a) TOP 09 dne 26.9.2014 - Sluneční park a dne 27.9.2014 - Zbraslavské nám.,
velikost záboru 2m²

b) hnutí ANO 2011 dne 10.9.2014 - Zbraslavské nám. a dne 24.9.2014 - Sluneční park, velikost záboru 10m²

II. ukládá

KS informovat žadatele.

Termín: 15.8.2014

3. Návrh novely nařízení, kterým se vydává tržní řád

Předkladatel: Ivana Kohoutová, Pavel Synek

MHMP zaslal k připomínkovému řízení návrh novely nařízení, kterým se vydává tržní řád. MČ Praha - Zbraslav zaslala tři návrhy na změnu přílohy a všechny byly odborem ZIO MHMP zpracovány, proto Rada MČ Praha - Zbraslav neuplatňuje další připomínky a s návrhem souhlasí.

Usnesení č. R 31 261 14

Rada městské části

I. bere na vědomí

návrh novely nařízení, kterým se vydává tržní řád bez připomínek

II. ukládá

KS zaslat sdělení, že připomínky neuplatňujeme na ZIO MHMP elektronickou poštou.

Termín: 25.8.2014

4. Sejmутý záměr – pronájem části pozemku parc.č. 1314/78 o výměře 2 536m² v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Na vyvěšený záměr se přihlásili dva uchazeči, Rada MČ Praha - Zbraslav vzala jejich nabídky na vědomí. Dále vzala na vědomí jednání s oběma uchazeči i současným nájemcem. Rada zvážila veškeré předané informace a zejména s ohledem na zachování kontinuity provozu parkoviště pro občany Zbraslavi se rozhodla uzavřít smlouvu s panem Příbylem.

Usnesení č. R 31 262 14

Rada městské části

I. bere na vědomí

- a) přihlášení na vyvěšený záměr - Ing. Příbyl za cenu 33,20 Kč/m²/rok s tím, že má se současným nájemcem uzavřenou předběžnou dohodu o převzetí provozování parkoviště od 1.9.2014
- b) přihlášení na vyvěšený záměr - p. Štěpán Velický za cenu 33,40 Kč/m²/rok s tím, že je předběžně dohodnut na spolupráci s bezpečnostní agenturou na pokrytí nonstop provozu od 1.9.2014

II. schvaluje

pronájem části pozemku parc.č. 1314/78 o výměře 2536m² v k.ú. Zbraslav za cenu 33,20 Kč/m²/rok předem určenému zájemci Ing. Rostislavu Příbylovi za účelem provozování hlídaného parkoviště na dobu určitou od 1.9.2014 do 31.8.2019

III. ukládá

starostovi podepsat nájemní smlouvu.

Termín: 31.8.2014

5. **Sejmutý záměr – pronájem nebytových prostor v bytovém domě v ulici Vladislava Vančury 631**

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Rada MČ Praha - Zbraslav vzala na vědomí přihlášení na záměr dvou uchazečů, zároveň vzala na vědomí odpor pí Šobrové proti usnesení č. R 29 239 14 ze dne 14.7.2014. Rada MČ Praha - Zbraslav rozhodla o pronájmu nebytových prostor v BD v ul. Vl. Vančury 631 předem určenému zájemci společnosti GE Money Bank, a.s.

Usnesení č. R 31 263 14

Rada městské části

I. bere na vědomí

- a) přihlášení na vyvěšený záměr - GE Money Bank za cenu 350.000 Kč ročně za podmínky, že GE Money Bank provede renovaci pronajatých prostor a společných prostor budovy na vlastní náklady nad rámec nájemného v předpokládaném rozsahu:
 - zřízení nového obch. místa - 1.749.644 Kč
 - výměna portálů, opravy fasády - 600.956 Kč

- VZT + Klimatizace - 232.076 Kč
- rekonstrukce vnitřních prostor - 600.000 Kč

- b) přihlášení na vyvěšený záměr - pí Šobrová za cenu 252.000 Kč ročně s tím, že nabízí součinnost při výměně oken směrem do zahrady, zrekonstruování výloh, opravě fasády a společných prostor
- c) odpor pí Šobrové k Usnesení Rady MČ č. R 29 239 14 ze dne 14.7.2014

II. souhlasí

s pronájemem nebytových prostor o velikosti 107 m² v bytovém domě v ulici Vladislava Vančury 631 za cenu 350.000 Kč ročně předem určenému zájemci GE Money Bank od 1.1.2015 na dobu určitou, a to 5 let za podmínky renovace pronajatých prostor a společných prostor budovy

III. ukládá

starostovi podepsat nájemní smlouvu.

6. Různé

Soňa Hasenkopfová

Ing. Aleš Háněl, MBA
starosta MČ Praha - Zbraslav