

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

37. řádné jednání rady městské části, konané dne

1. 10. 2014 v 16:00 hod.

Přítomni: A. Háněl, S. Hasenkopfová, F. Toušek
Dále přítomni: P. Synek
Hosté:
Omluvení:
Ověřovatelé: A. Háněl, F. Toušek
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (8) Zahájení, kontrola zápisu
- 2 (9) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti na pozemku parc.č. 3222 v k.ú. Zbraslav
- 3 (10) Sejmутý záměr - Výpůjčka pozemků parc.č. 2964/3 a 2965 v k.ú. Zbraslav
- 4 (11) Žádost o prodloužení pronájmu pozemku parc.č. 1519/1 v k.ú. Zbraslav
- 5 (12) Novostavba RD, Meliorační, č. parc. 760/2, 740/3
- 6 (13) Demolice RD Na Plácku 969, k.ú. Zbraslav
- 7 (14) Revitalizace trati Praha - Vrané n. Vl. - Čerčany
- 8 (15) Zánik společného nájmu manželů - byt č. 119/3, v bytovém domě Zvonařská 898
- 9 (16) Žádost o pronájem místnosti v objektu Žitavského 571, Praha-Zbraslav
- 10 (17) Žádost o souhlas s uzavřením nájemních smluv – MŠ Nad Parkem
- 11 (18) Prodloužení užívání staveb golfových odpališť č.parc.2952/27,3167/1 k.ú. Zbraslav
- 12 (19) Poskytnutí finanční odměny členům okrskových volebních komisí
- 13 (7) Změna rozpočtu - neinvestiční příspěvek - ZŠ Vlad. Vančury
- 14 (20) Změna rozpočtu - OdPa 6171
- 15 (21) Zabezpečení ekonomicko-účetních služeb souvisejících s VHČ pro MČ Praha - Zbraslav
- 16 (23) Rekonstrukce a přístavba rodinného domu, Ke Kyjovu č. p. 143
- 17 (24) Rekonstrukce lesoparku Belveder
- 18 (10) Novostavba RD, ul. Pod Vysílačkou č. parc. 2529/1, k. ú. Zbraslav
- 19 (25) Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP v rámci Operačního programu Životní prostředí
- 20 (26) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, kontrola zápisu

2. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti na pozemku parc.č. 3222 v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila výše zmiňovanou smlouvu. V rámci realizace stavby "Revitalizace trati Praha-Vrané nad Vltavou-Čerčany" bude uloženo kabelové vedení na pozemku parc. č. 3222, k. ú. Zbraslav.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 37 301 14

Rada městské části

I. schvaluje

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti mezi MČ Praha-Zbraslav a Správou železniční dopravní cesty, státní organizací k pozemku parc. č. 3222 v k. ú. Zbraslav

II. ukládá

starostovi podepsat smlouvu.

Termín: 15.10.2014

3. Sejmутý záměr - Výpůjčka pozemků parc.č. 2964/3 a 2965 v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Na vyvěšený záměr vypůjčit výše uvedené pozemky se přihlásil jeden zájemce, a to Základní kynologická organizace Zbraslav. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s výpůjčkou pozemků do 31.12.2020.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 37 302 14

Rada městské části

I. souhlasí

s výpůjčkou pozemků parc. č. 2964/3 o výměře 70 m² a 2965 o výměře 839 m² v k. ú. Zbraslav předem určenému zájemci Základní kynologické organizaci Zbraslav na dobu určitou do 31.12.2020

II. ukládá

starostovi podepsat smlouvu.

Termín: 15.10.2014

4. Žádost o prodloužení pronájmu pozemku parc.č. 1519/1 v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Na základě žádosti paní Brillantové, Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila vyvěšení záměru pronájmu pozemku parc. č. 1519/1 v k. ú. Zbraslav předem určenému zájemci. Paní Brillantová se o pozemek řádně stará a provádí revitalizaci, proinvestovala cca 50 tisíc Kč a dále pozemek hodlá udržovat.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 37 303 14

Rada městské části

I. s o u h l a s í

se záměrem pronajmout pozemek parc. č. 1519/1 o výměře 362 m² v k. ú. Zbraslav předem určenému zájemci paní Marcele Brillantové za cenu 10 Kč/m²/rok na dobu určitou od 1.10.2022 do 31.12.2027

II. u k l á d á

KS vyvěsit záměr.

Termín: 2.10.2014

5. Novostavba RD, Meliorační, č. parc. 760/2, 740/3

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav, na základě žádosti, schválila zřízení nových přípojek plynu, elektro, vody a splaškové kanalizace k novostavbě rodinného domu v ulici Meliorační. Tento materiál byl projednán na Stavební komisi.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 37 304 14

Rada městské části

I. s c h v a l u j e

zřízení nových přípojek plynu, elektro, vody a splaškové kanalizace k novostavbě RD Meliorační

II. u k l á d á

KS odpovědět žadateli.

Termín: 4.10.2014

6. Demolice RD Na Plácku 969, k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila demolici rodinného domu v ulici Na Plácku. Na pozemku je plánovaná výstavba nového rodinného domu. Tento materiál byl projednán na Stavební komisi.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 37 305 14

Rada městské části

I. schvaluje

demolici RD Na Plácku 969, k. ú. Zbraslav

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

Termín: 3.10.2014

7. Revitalizace trati Praha - Vrané n. Vl. - Čerčany

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila projektovou dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu "Revitalizace trati Praha-Vrané nad Vltavou-Čerčany". Účelem stavby je pomocí technických opatření odstranit propady traťové rychlosti, zajistit vyhovující stav železničního svršku a spodku, a zvýšit bezpečnost a kulturu cestování.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 37 306 14

Rada městské části

I. schvaluje

PD pro stavební povolení pro stavbu "Revitalizace trati Praha - Vrané n. Vl. - Čerčany"

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

8. Zánik společného nájmu manželů - byt č. 119/3, v bytovém domě Zvonařská 898

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav vzala na vědomí zánik společného nájmu manželů Petružových a souhlasila s pokračováním nájemní smlouvy s paní Petružovou.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 37 307 14

Rada městské části

I. bere na vědomí

dohodu a zánik společného nájmu manželů k bytu č. 119 v bytovém domě ve Zvonařské ulici čp. 898

II. souhlasí

s pokračováním nájemní smlouvy k bytu č. 119 v bytovém domě ve Zvonařské ulici čp. 898 s paní Václavou Petružovou

III. ukládá

- a) KS informovat paní Václavu Pertůjovou
- b) OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Termín: 15.10.2014

9. Žádost o pronájem místnosti v objektu Žitavského 571, Praha-Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s vyvěšením záměru pronájmu místnosti v objektu Žitavského 571 předem určenému zájemci Provozovně služeb Zbraslav, s. r. o. na dobu jednoho roku.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 37 308 14

Rada městské části

I. souhlasí

se záměrem pronajmout místnost v objektu Žitavského 571, Praha-Zbraslav o výměře 9 m² předem určenému zájemci Provozovně služeb Zbraslav spol. s r. o. za cenu 100 Kč/m²/rok na dobu určitou, a to 1 rok

II. ukládá

KS vyvěsit záměr.

Termín: 2.10.2014

10. Žádost o souhlas s uzavřením nájemních smluv – MŠ Nad Parkem

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s uzavřením nájemních smluv mezi MŠ Nad Parkem a organizacemi, které pořádají kroužky pro děti.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 37 309 14

Rada městské části

I. souhlasí

ve smyslu čl. 6, odst. 4 a) platné Zřizovací listiny Mateřské školy Nad Parkem s uzavřením nájemních smluv pro školní rok 2014/2015 s:

- a) JŠ Spěváček, s. r. o. – kroužek angličtiny
- b) Mgr. Janou Vlkovou, speciálním pedagogem – kroužek přípravy na školu
- c) Janou Fillovou – kroužek keramiky

II. ukládá

KS provést administrativní kroky.

11. Prodloužení užívání staveb golfových odpališť č.parc.2952/27,3167/1 k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila prodloužení užívání krytých golfových odpališť včetně zpevněné plochy pro parkování vozidel a dřevěného domku pro obsluhu do 31.10.2017.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 37 310 14

Rada městské části

I. schvaluje

prodloužení užívání krytých golfových odpališť včetně zpevněné plochy pro parkování vozidel a dřevěného domku pro obsluhu do 31.10.2017

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

Termín: 3. 10. 201

12. Poskytnutí finanční odměny členům okrskových volebních komisí

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila vyplacení daru ve výši 500 Kč všem členům okrskových volebních komisí pro komunální volby.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 37 311 14

Rada městské části

I. schvaluje

vyplacení daru všem členům okrskových volebních komisí, včetně zapisovatelů, předsedů a místopředsedů, pro komunální volby konané ve dnech 10. a 11. října 2014, ve výši 500 Kč na osobu

II. ukládá

FO provést administrativní kroky.

13. Změna rozpočtu - neinvestiční příspěvek - ZŠ Vlad. Vančury

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila se změnou rozpočtu. Jedná se o mimořádné navýšení finančních prostředků Základní školy Vl. Vančury. Jde o zajištění asistenta pedagoga pro žákyni 7. třídy a o finanční příspěvek na zabezpečení pobytu indonéských studentů v rámci výměnného pobytu.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 37 312 14

Rada městské části

I. souhlasí

se změnou rozpočtu ve výši 78.000 Kč, a to snížením rozpočtu o částku ve výši 78.000 Kč z OdPa 3319 ostatní záležitosti kultury položka 5169 nákup ostatních

služeb a zvýšením rozpočtu o tuto částku na OdPa 3113 základní školy položka 5331 neinvestiční příspěvky

II. ukládá

FO zajistit potřebné administrativní kroky.

14. Změna rozpočtu - OdPa 6171

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila se změnou rozpočtu. Je třeba provést přesun finančních prostředků z důvodu připravované akce MŠ Žabovřeská 1227. Dále rada schválila projektovou dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení na akci "MŠ Zbraslav, přístavba a stavební úpravy pro změnu užívání stavby" - Žabovřeská 1227. A schválila administrátora výběrového řízení na zhotovitele - firmu DPU REVIT, s. r. o..

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 37 313 14

Rada městské části

I. souhlasí

se změnou rozpočtu ve výši 295.000 Kč, a to snížením rozpočtu z OdPa 6171 činnost místní správy o částku ve výši 245.000 Kč z položky 5166 konzultační, poradenské a právní služby a o částku ve výši 50.000 Kč z položky 6119 ostatní nákupy dlouhodobého nehmotného majetku a zvýšením rozpočtu o částku ve výši 295.000 Kč na OdPa 6171 činnost místní správy položka 6121 budovy, haly a stavby

II. schvaluje

- a) projektovou dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení na akci "MŠ Zbraslav, Přístavba a stavební úpravy pro změnu užívání stavby" - Žabovřeská 1227, Praha-Zbraslav
- b) na základě nabídek administrátora výběrového řízení na zhotovitele firmu DPU REVIT, s. r. o.

III. ukládá

FO, KS a starostovi realizaci usnesení.

15. Zabezpečení ekonomicko-účetních služeb souvisejících s VHČ pro MČ Praha - Zbraslav

Předkladatel: Pavel Synek

Rada vzala na vědomí protokol o otevírání obálek a závěr hodnotící komise na zabezpečení ekonomicko-účetních služeb souvisejících s VHČ pro MČ Praha-Zbraslav. Tyto služby bude vykonávat pro městskou část paní Milena Němcová.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 37 314 14

Rada městské části

I. bere na vědomí

protokol o otevírání obálek a závěr hodnotící komise

II. rozhoduje

o vítězi výběrového řízení:

Milena Němcová, fyz. osoba, E. Přemyslovny 418, 156 00 Praha-Zbraslav, IČ
66490022

III. ukládá

starostovi uzavřít smlouvu na zabezpečení ekonomicko-účetních služeb souvisejících s vedlejší hospodářskou činností s vítězem výběrového řízení (smlouva v příloze).

16. Rekonstrukce a přístavba rodinného domu, Ke Kyjovu č. p. 143

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila projektovou dokumentaci na přístavbu a rekonstrukci rodinného domu v ulici Ke Kyjovu. Projekt řeší rekonstrukci a přístavbu stávajícího RD. Žádost projednala a schválila Stavební komise.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 37 315 14

Rada městské části

I. schvaluje

PD na přístavbu a rekonstrukci rodinného domu, Ke Kyjovu 143, Praha-Zbraslav

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

17. Rekonstrukce lesoparku Belveder

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila na základě usnesení ZMČ Praha-Zbraslav sloučení investičních akcí "Lesopark Belveder - zprůchodnění a odvodnění hlavní průchozí trasy" a "Lesopark Belveder - zpracování projektové žádosti o poskytnutí dotace v rámci OOPK" do jedné investiční akce "Rekonstrukce lesoparku Belveder". Dále rada schválila na organici výběrového řízení, management projektu a související služby - společnost DPU Revit, s. r. o.. Rada souhlasila s rozpočtovou změnou.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 37 316 14

Rada městské části

I. schvaluje

- a) na základě Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav č. Z 24 155 15 ze dne 24.9.2014 sloučení investičních akcí "Lesopark Belveder - zprůchodnění a odvodnění hlavní průchozí trasy" a "Lesopark Belveder - zpracování projektové žádosti o poskytnutí dotace v rámci OOPK" do jedné investiční akce "Rekonstrukce lesoparku Belveder"
- b) na základě předložených cenových nabídek na organizaci výběrového řízení, management projektu a související služby společnost DPU Revit, s. r. o. za nabídkovou cenu 163.350 Kč vč. DPH

II. souhlasí

s rozpočtovou změnou ve výši 1,200.000 Kč, a to snížením rozpočtu o částku ve výši 1,200.000 Kč z OdPa 6409 ostatní činnosti j. n. položka 6901 rezervy kapitálových výdajů a zvýšením rozpočtu o tuto částku na OdPa 3745 péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň položka 6121 budovy, haly a stavby.

III. ukládá

starostovi podepsat smlouvy se společností DPU Revit, s. r. o.

18. Novostavba RD, ul. Pod Vysílačkou č. parc. 2529/1, k. ú. Zbraslav

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila projektovou dokumentaci na novostavbu rodinného domu v ulici Pod Vysílačkou. Jedná se o jednu bytovou jednotku o dvou nadpodlaží obdélníkového tvaru se sedlovou střechou. Celý materiál byl projednán Stavební komisí.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 37 317 14

Rada městské části

I. schvaluje

PD na novostavbu RD, ul. Pod Vysílačkou č. parc. 2529/1, k. ú. Zbraslav

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

19. Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP v rámci Operačního programu Životní prostředí

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila návrh smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí v rámci Operačního programu Životní prostředí na akci "Realizace energetických úspor v objektu MŠ Nad Parkem 1181, Zbraslav".

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 37 318 14

Rada městské části

I. schvaluje

návrh smlouvy č. 14205883 o poskytnutí podpory ze SFŽP v rámci Operačního programu Životní prostředí na akci "Realizace energetických úspor v objektu Mateřská škola Nad Parkem 1181, Zbraslav"

II. ukládá

starostovi podepsat smlouvu.

20. Různé

Rada Městské části Praha-Zbraslav vzala na vědomí dvě rozpočtové změny.

Filip Toušek

Ing. Aleš Háněl, MBA
starosta MČ Praha - Zbraslav