

# Městská část Praha - Zbraslav

## Zápis

45. řádné jednání rady městské části, konané dne

1. 12. 2014 v 16:00 hod.

Přítomni: Z. Vejvodová, M. Bernardová, F. Gaspar, O. Šlocar, Z. Wildová  
Dále přítomni: P. Synek, I. Kohoutová  
Hosté:  
Omluvení:  
Ověřovatelé: M. Bernardová, F. Gaspar  
Zapsal: M. Spáčilová

### Schválený program:

- 1 (23) Zahájení, kontrola zápisu
- 2 (24) Prodloužení pronájmu budovy v ulici El. Přemyslovny č. p. 399 na pozemku parc. č. 1539 a pozemků parc. č. 1540 , parc. č. 3272 vše v k. ú. Zbraslav pro Asociaci samaritánů ČR - KLAS
- 3 (25) Potvrzení o zániku věcného práva předkupního a zániku zástavního práva vůči Bytovému družstvu Za Opusem
- 4 (26) Relax Sport Centrum Zbraslav - návrh řešení
- 5 (27) Revokace usnesení RMČ č. R 38 321 14 ze dne 8.10.2014 - prodloužení činnosti zařízení staveniště Subterra a.s.
- 6 (28) "Rekonstrukce lesoparku Belveder" - zrušení výběrového řízení na zhotovitele stavby
- 7 (29) "Rekonstrukce lesoparku Belveder" - opětovné vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele stavby
- 8 (30) "Rekonstrukce lesoparku Belveder" - opětovné vyhlášení výběrového řízení na služby - Technický dozor investora
- 9 (32) Jmenování členů krizového a povodňového štábu ÚMČ Praha - Zbraslav
- 10 (33) Zřízení komisí rady MČ Praha-Zbraslav
- 11 (31) Vyhlášení grantových řízení 2015
- 12 (34) Rozdělení kompetencí členů Rady MČ Praha - Zbraslav
- 13 (35) Zvýšení rozpočtu - volby do zastupitelstev MČ
- 14 (37) Různé

### K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení, kontrola zápisu**  
Předkladatel: Michaela Bernardová

**2. Prodloužení pronájmu budovy v ulici El. Přemyslovny č. p. 399 na pozemku parc. č. 1539 a pozemků parc. č. 1540 , parc. č. 3272 vše v k. ú. Zbraslav pro Asociaci samaritánů ČR - KLAS**

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Odbor místního hospodářství předložil radě materiál ve věci žádosti Asociace samaritánů ČR (KLAS) o prodloužení pronájmu budovy v ulici El. Přemyslovny 399. Účelem pronájmu je provozování klubu sdružujícího seniory, kteří se aktivně podílí na kulturní a společenské zábavě věnované svým vrstevníkům a handicapovaným občanům. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s vyvěšením záměru pronájmu budovy. Pan Šlocar se při hlasování zdržel z důvodu možného střetu zájmů.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 1  
Usnesení č. R 45 401 14

Rada městské části

**I. s o u h l a s í**

se záměrem pronajmout budovu č. p. 399 na pozemku parc. č. 1539 a pozemky parc. č. 1539 o výměře 382 m<sup>2</sup>, parc. č. 1540 o výměře 496 m<sup>2</sup>, parc. č. 3272 o výměře 98 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Zbraslav za cenu 9.600 Kč/rok předem určenému zájemci Asociaci samaritánů ČR na dobu určitou od 1.1.2015 do 31.12.2016

**II. u k l á d á**

- a) OMH připravit přehled o užívání budovy El. Přemyslovny č. p. 399 s ohledem na nájemní vztahy a úhrady provozních nákladů
- b) KS vyvěsit záměr.

**3. Potvrzení o zániku věcného práva předkupního a zániku zástavního práva vůči Bytovému družstvu Za Opusem**

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Bytové družstvo Za Opusem požádalo MČ Praha-Zbraslav o zrušení předkupního a zástavního práva. Dne 29.11.2004 uzavřela MČ Praha-Zbraslav s bytovým družstvem kupní smlouvu o převodu nemovitostí. Bytové domy byly odprodány bytovému družstvu s tím, že 25% kupní ceny bylo uhrazeno do 60 dnů od podpisu smlouvy a zbývajících 75% kupní ceny bylo rozloženo do deseti splátek. Poslední splátka byla uhrazena 13.11.2014 a MČ Praha-Zbraslav tak nemá vůči bytovému družstvu evidován žádný závazek. Proto MČ Praha-Zbraslav souhlasila s vystavením potvrzení o zániku věcného práva předkupního a potvrzení o zániku zástavního práva.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 45 402 14

Rada městské části

## I. s o u h l a s í

s vystavením potvrzení o zániku věcného práva předkupního a potvrzení o zániku zástavního práva na základě Kupní smlouvy o převodu nemovitostí, smlouva o zřízení předkupního práva jako práva věcného a zástavní smlouva ze dne 29.11.2004

## II. u k l á d á

OMH odeslat potvrzení o zániku věcného práva předkupního a potvrzení o zániku zástavního práva na základě Kupní smlouvy o převodu nemovitostí, smlouva o zřízení předkupního práva jako práva věcného a zástavní smlouva ze dne 29.11.2004 na MHMP.

Termín: 5.11.2014

### 4. **Relax Sport Centrum Zbraslav - návrh řešení**

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Na základě jednání s Mgr. Boučkem, zpracovatelem analýz kauzy RSC pro MČ v letech 2010 a 2014, se rada zabývala návrhem řešení vleklého sporu se společností Relax Sport Centrum Zbraslav, a. s.

Rada Městské části Praha-Zbraslav v souladu s doporučeními v právním stanovisku souhlasila s vypovězením nájemní smlouvy s Českým curling klubem z důvodu nedodržení smlouvy a s vymáháním škody vzniklé bezdůvodným obohacením. Dále se rada rozhodla, že do doby vyjasnění právních vztahů nebude souhlasit s dílčími kolaudacemi či zkušebními provozy.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 45 403 14

Rada městské části

## I. s o u h l a s í

- a) s vypovězením nájemní smlouvy ze dne 28.4.2000 podepsané mezi MČ Praha-Zbraslav a Českým curling klubem
- b) s vymáháním škody vzniklé z porušení nájemní smlouvy po nájemci, popřípadě jiných nároků, zejm. pak nároku na vydání bezdůvodného obohacení

## II. r o z h o d u j e

že do doby vyjasnění právních vztahů v kauze RSC nebude souhlasit s dílčími kolaudacemi či zkušebními provozy novostavby nazvané: "Relax sport centrum Zbraslav včetně napojení inženýrských sítí, terénních úprav a sadových úprav při ulici Žabovřeská a Pod Třešňovkou, Praha– Zbraslav – I. etapa"

III. ukládá

- a) starostce ve spolupráci s právní kanceláří zajistit splnění bodů I. tohoto usnesení
- b) zástupci starostky Filipu Gasparovi připravit zprávu pro příští jednání zastupitelstva MČ
- c) OMH zastupovat MČ Praha-Zbraslav při jednáních se stavebním úřadem ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.

**5. Revokace usnesení RMČ č. R 38 321 14 ze dne 8.10.2014 - prodloužení činnosti zařízení staveniště Subterra a.s.**

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada Městské části Praha-Zbraslav revokovala Usnesení č. R 38 321 14 ze dne 8.10.2014, kterým bylo prodlouženo povolení k činnosti zařízení staveniště společnosti Subterra a.s. v ulici Nad Kamínkou parc.č. 131/4/171 a 2884/36.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 45 404 14

Rada městské části

I. revokuje

Usnesení Rady MČ Praha-Zbraslav č. R 38 321 14 ze dne 8.10.2014

II. nesouhlasí

s prodloužením činnosti zařízení staveniště na pozemcích parc. č. 131/4/171 a 2884/36 vše k. ú. Zbraslav společnosti Subterra

III. ukládá

- a) KS informovat zástupce spol. Subterra, a. s.

Termín: 3.12.2014

- b) OMH jednat ve věci povolení umístění zařízení staveniště s Odborem výstavby ÚMČ Praha 16.

**6. "Rekonstrukce lesoparku Belveder" - zrušení výběrového řízení na zhotovitele stavby**

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada Městské části Praha-Zbraslav zrušila výběrové řízení na zhotovitele akce "Rekonstrukce lesoparku Belveder", které bylo vyhlášeno Usnesením Rady MČ Praha-Zbraslav č. R 42 370 14 ze dne 5.10.2014. Důvodem ke zrušení tohoto zadávacího řízení je skutečnost, že zadávací podmínky nebyly předloženy k odsouhlasení poskytovateli dotace na předmětnou akci z Operačního programu Praha-Konkurenceschopnost, čímž nebyl dodržen postup při zadávání zakázek v rámci OPPK.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 45 405 14

Rada městské části

**I. ruší**

dle § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění výběrové řízení na zhotovitele akce "Rekonstrukce lesoparku Belveder" vyhlášené v souladu s Usnesením Rady Městské části Praha- Zbraslav č. R 42 370 14 ze dne 5.11.2014

**II. pověřuje**

firmu DPU Revit, s, r. o. realizací tohoto usnesení

**III. ukládá**

OMH kontrolovat plnění usnesení.

**7. "Rekonstrukce lesoparku Belveder" - opětovné vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele stavby**

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada Městské části Praha-Zbraslav opětovně vyhlásila výběrové řízení na zhotovitele stavby "Rekonstrukce lesoparku Belveder" po schválení kvalifikační dokumentace řídicím orgánem OPPK. Výběrové řízení bylo zrušeno dle bodu č. 6. Výběrové řízení zajišťuje společnost DPU Revit, s, r. o. na základě smlouvy ze dne 9.10.2014.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 45 406 14

Rada městské části

## I. schvaluje

vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele akce "Rekonstrukce lesoparku Belveder" dle kvalifikační dokumentace schválené Usnesením č. R 42 370 14 ze dne 5.11.2014 a odsouhlasené řídicím orgánem OPPK dne 3.12.2014

## II. pověřuje

firmu DPU Revit, s. r. o. vyhlášením a administrací výběrového řízení na základě smlouvy č. 207/2014 ze dne 9.10.2014.

### 8. "Rekonstrukce lesoparku Belveder" - opětovné vyhlášení výběrového řízení na služby - Technický dozor investora

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada Městské části Praha-Zbraslav opětovně vyhlásila výběrové řízení na služby "Technický dozor investora - Rekonstrukce lesoparku Belveder" po schválení zadávací dokumentace řídicím orgánem OPPK. Důvodem ke zrušení tohoto zadávacího řízení byla skutečnost, že zadávací podmínky nebyly předloženy k odsouhlasení poskytovatele dotace, čímž nebyl dodržen postup při zadávání zakázek v rámci Operačního programu Praha-Konkurenceschopnost. Dále schválila oslovení níže uvedených firem. Firmy byly účastníky v původním výběrovém řízení a podaly své nabídky ke dni 19.11.2014. Tyto nabídky jim byly neotevřené vráceny zpět. Rada jmenovala komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 45 407 14

Rada městské části

## I. schvaluje

- a) vyhlášení výběrového řízení na služby "Technický dozor investora - Rekonstrukce lesoparku Belveder" dle zadávací dokumentace schválené Usnesením č. R 42 369 14 ze dne 5.11.2014 a odsouhlasené řídicím orgánem OPPK dne 3.12.2014
- b) oslovení firem na dodavatele služeb "Technický dozor investora - Rekonstrukce lesoparku Belveder": Ing. Roman Randuška - IČ: 66490600, Ing. Václav Petráš - IČ: 64871444, Petr Špaček - IČ: 73798801, Project Management Service s.r.o. - IČ 27216047, REINVEST spol. s r.o. - IČ: 65410840, SUDOP PRAHA a.s. - IČ: 25793349, FANSTAV a.s. - IČ: 27205461, SIN spol. s r.o. - IČ: 49707221, EDIFICE construction & consulting, s.r.o. - IČ: 27184838, Josef Anderle - IČ:

II. jmenuje

komisi (včetně náhradníků) pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:  
Bc. Filip Gaspar (Mgr. Michaela Bernardová), Štěpán Vacek, DiS. (Oskar Botha),  
Bc. Martin Šilhán (Petra Telenská)

III. pověřuje

firmu DPU Revit, s. r. o. vyhlášením výběrového řízení a administrací na základě  
smlouvy č. 280/2014 ze dne 20.10.2014.

**9. Jmenování členů krizového a povodňového štábu ÚMČ Praha - Zbraslav**

Rada Městské části Praha-Zbraslav odvolala členy krizového a povodňového štábu MČ Praha-Zbraslav, a jmenovala nové členy a vedoucí krizového a povodňového štábu.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 45 408 14

Rada městské části

I. odvolává

členy krizového a povodňového štábu MČ Praha-Zbraslav Aleše Háněla,  
Alexandru Klímovou, Pavla Bornera a Martina Šilhána

II. jmenuje

- a) vedoucí krizového a povodňového štábu MČ Praha-Zbraslav starostku Ing. Zuzanu Vejvodovou
- b) členy krizového a povodňového štábu MČ Praha-Zbraslav Filipa Gaspara, Pavla Šimona a Denisu Staňkovou

III. ukládá

- a) OMH aktualizovat povodňový plán ve smyslu bodů I. a II. tohoto usnesení

- b) KS aktualizovat informace na internetových stránkách MČ.

## 10. Zřízení komisí rady MČ Praha-Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada MČ si ze zákona může zřizovat, jako poradní orgány, své komise. Volbou nové rady MČ došlo ke zrušení stávajících komisí. Je tedy nutné zřídit nové komise a jmenovat jejich předsedy a členy. Rada Městské části Praha-Zbraslav zřídila níže uvedené komise a jmenovala předsedy, členy a tajemníky (zástupce místní státní správy) těchto komisí.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 45 409 14

Rada městské části

### I. zřizuje

komisi investiční a strategického plánování

### II. jmenuje

- a) předsedkyní komise investiční a strategického plánování Zuzanu Vejvodovou,
- b) členy komise investiční a strategického plánování Filipa Gaspara, Dagmar Kobylkovou a Tomáše Doležala
- c) tajemníkem komise investiční a strategického plánování Štěpána Vacka

### III. zřizuje

komisi stavební

### IV. jmenuje

- a) předsedou komise stavební Karla Paška
- b) členy komise stavební Jana Švestku, Václava Vejvodu, Viktora Křížka, Jitku Hofmeisterovou, Stanislava Holého, Jiřího Bůžka a Petra Stiebera
- c) tajemnicí komise stavební Petru Telenskou



V. zřizuje

komisi hospodářskou a majetkovou

VI. jmenuje

- a) Předsedou komise hospodářské a majetkové Františka Krále
- b) členy komise hospodářské a majetkové Martina Švestku, Martina Šlocara, Filipa Gaspara, Martina Rytíře, Tomáše Bohatce a Martinu Studničkovou
- c) tajemnici komise hospodářské a majetkové Věru Dvorskou

VII. zřizuje

komisi zdravotní, sociální a pro DsPS

VIII. jmenuje

- a) předsedou komise zdravotní, sociální a pro DsPS Jiřího Kabáta
- b) členy komise zdravotní, sociální a pro DsPS Martu Zoubkovou, Milenu Svobodovou, Danu Kořínkovou, Pavla Stanku, Janu Novákovou, Karolínu Královou, Davida Macků a Ludmilu Jungbauerovou
- c) tajemnicí komise zdravotní, sociální a pro DsPS Barboru Jelínkovou

IX. zřizuje

komisi pro životní prostředí a vzhled obce

X. jmenuje

- a) předsedou komise pro životní prostředí a vzhled obce Martina Švestku

- b) členy komise pro životní prostředí a vzhled obce Radka Rejnu, Ivana Hrdého, Denisu Staňkovou, Pavla Frolka, Petru Hamerskou, Jiřího Libicha a Lenku Stieberovou
- c) tajemníkem komise pro životní prostředí a vzhled obce Martina Šilhána

#### XI. zřizuje

komisi pro komunitní plánování a volnočasové aktivity

#### XII. jmenuje

- a) předsedkyní komise pro komunitní plánování a volnočasové aktivity Michaelu Bernardovou
- b) členy komise pro komunitní plánování a volnočasové aktivity Radka Rejnu, Zuzanu Wildovou, Martinu Talpovou, Marcela Faikise, Michaelu Jirsovou, Filipa Touška, Adélu Pospíchalovou a Pavla Krátkého
- c) tajemnicí komise pro komunitní plánování a volnočasové aktivity Blanku Velemínskou

#### XIII. zřizuje

školskou komisi

#### XIV. jmenuje

- a) předsedkyní školské komise Dagmar Kobylkovou
- b) členy školské komise Martinu Talpovou, Michaelu Gasior, Zuzanu Wildovou, Terezu Kůstkovou a Marcela Faikise
- c) tajemnicí školské komise Kateřinu Kučerovou

#### XV. zřizuje

komisi dopravní a bezpečnostní

#### XVI. j m e n u j e

- a) předsedou komise dopravní a bezpečnostní Jindřicha Špačka
- b) členy komise dopravní a bezpečnostní Filipa Gaspara, Petra Košana, Jana Mareše, Zdeňka Hejnu, Michaela Seidla a Martina Jiráka
- c) tajemníkem komise dopravní a bezpečnostní Štěpána Vacka

#### XVII. z ř i z u j e

komisi pro řešení oblasti soutoku Vltavy a Berounky

#### XVIII. j m e n u j e

- a) předsedkyní komise pro řešení oblasti soutoku Vltavy a Berounky Denisu Staňkovou
- b) členy komise pro řešení oblasti soutoku Vltavy a Berounky Martina Švestku, Radka Rejnu, Štěpánku Hrdou, Terezu Juřinovou, Zuzanu Vejvodovou a Pavla Frolka
- c) tajemníkem komise pro řešení oblasti soutoku Vltavy a Berounky Martina Šilhána

#### XIX. u k l á d á

KS informovat předsedy a tajemníky komisí o zřízení komisí a o jmenování jejich členů.

#### **11. Vyhlášení grantových řízení 2015**

Předkladatel: Ivana Kohoutová, Marta Spáčilová

Rada Městské části Praha-Zbraslav stanovila termín uzávěrky pro podání žádostí o granty MČ Praha-Zbraslav v oblasti volného času, umění a kultury, sportu, vzdělávání a v sociální oblasti v 1. kole grantového řízení. Pro akce, které se budou konat v termínu od 1.3. do 31.8.2015, stanovila termín pro podání žádostí do 30.1.2015.

Rada městské části

## I. stanovuje

termín uzávěrky pro podání žádostí o granty MČ Praha-Zbraslav v oblasti volného času, umění a kultury, sportu, vzdělávání a v sociální oblasti v 1. kole grantového řízení (pro akce konané od 1.3.2015 do 31.8.2015) a žádostí o poskytnutí podpory MČ Praha-Zbraslav neziskovým organizacím na rok 2015 v termínu do 30.1.2015

## II. ukládá

- a) Komisi pro komunitní plánování a volnočasové aktivity připravit návrhy změn grantových pravidel

Termín: 31.3.2015

- b) KS a OKV zveřejnit vyhlášení grantových řízení na úřední desce, internetových stránkách MČ a ve Zbraslavských novinách.

### 12. Rozdělení kompetencí členů Rady MČ Praha - Zbraslav

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Pro efektivní práci rady ve vztahu k ÚMČ Praha-Zbraslav, zastupitelstvu, komisím a výborům, pro dobrou spolupráci s občany i příslušnými orgány a institucemi, je nutné stanovit pro jednotlivé oblasti činnosti odpovědné členy rady. Rada stanovila rozdělení kompetencí členů rady viz níže.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 45 411 14

Rada městské části

## stanovuje

rozdělení kompetencí členů Rady MČ Praha-Zbraslav takto:

Zuzana Vejvodová - plánování a rozvoj městské části, životní prostředí, bezpečnost a krizové řízení

Michaela Bernardová - sociální služby a zdravotnictví, volnočasové aktivity, komunitní plánování

Filip Gaspar - hospodaření městské části, majetek městské části, doprava,  
bezpečnost a krizové řízení  
Zuzana Wildová - školství, kultura  
Ondřej Šlocar - informační strategie, otevřená radnice.

### 13. Zvýšení rozpočtu - volby do zastupitelstev MČ

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Usnesením Rady hl. m. Prahy bylo schváleno poskytnutí účelové neinvestiční dotace na zajištění výdajů souvisejících s konáním voleb do zastupitelstev městských částí. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila se zvýšením rozpočtu o částku ve výši 258.000 Kč.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 45 412 14

Rada městské části

#### I. s o u h l a s í

se zvýšením rozpočtu o účelovou neinvestiční dotaci ve výši 258.000 Kč určenou na úhradu výdajů vzniklých v souvislosti s konáním voleb do Zastupitelstva hl. m. Prahy a zastupitelstev městských částí. Příjmy budou zaevidovány na položku 4111 neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu, výdaje na OdPa 6115 volby do zastupitelstev územních samosprávných celků  
položka 5021 ostatní osobní výdaje 156.800 Kč  
položka 5139 nákup materiálu 96.400 Kč  
položka 5169 nákup ostatních služeb 4.800 Kč

#### II. u k l á d á

FO provést administrativní kroky.

### 14. Různé

Předkladatel: Ivana Kohoutová

Rada Městské části Praha-Zbraslav vzala na vědomí provedení rozpočtových změn.

---

Mgr. Michaela Bernardová  
zástupce starostky  
MČ Praha - Zbraslav

---

Bc. Filip Gaspar  
zástupce starostky  
MČ Praha - Zbraslav