

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

46. řádné jednání rady městské části, konané dne

15. 12. 2014 v 15:00 hod.

Přítomni: Z. Vejvodová, M. Bernardová, F. Gaspar, Z. Wildová, O. Šlocar
Dále přítomni: P. Synek, V. Chlebovnová
Hosté:
Omluvení:
Ověřovatelé: Z. Vejvodová, Z. Wildová
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (1) Zahájení
- 2 (2) Udržitelné využívání zdrojů energie v ZŠ VI. Vančury snížením energetických ztrát: stanovení hodnotící komise pro výběrové řízení na dodavatele stavby
- 3 (3) Smlouva o zřízení úplatného věcného břemene v ulici Sulova na pozemku parc.č. 2912/1 v k.ú. Zbraslav pro PREdistribuci, a.s.
- 4 (4) Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce na akci „Odstranění povodňových škod-výpusti a ČSOV, v ul. Žitavského – ul. K Přístavišti, Praha 5“ na pozemky parc. č. 174 a 123/1 vše k.ú. Zbraslav s Pražskou vodohospodářskou společností, a.s
- 5 (5) Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce na akci „Odstranění povodňových škod-výpusti a ČSOV, v ul. Žitavského, Praha 5“ na pozemky parc. č. 1802/1, 1802/2, 1802/3, 1839/1, 2036/3, 2067/2 a 2069/3 vše v k.ú. Zbraslav s Pražskou vod. spol., a. s.
- 6 (6) Pronájem volného bytu č. 42/7 v bytovém domě Elišky Přemyslovny 437
- 7 (7) Žádost o přidělení služebního bytu č. 111 v bytovém domě Lomařská 824
- 8 (8) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 104 v bytovém domě Lomařská 824
- 9 (9) Zvýšení rozpočtu - přijetí daru - Městská policie
- 10 (10) Odstoupení tajemníka ÚMČ Praha - Zbraslav
- 11 (11) Žádost o povolení hostování lunaparku
- 12 (12) Žádost o přidělení hrobového místa na hřbitově Urnový háj ve Zbraslavi
- 13 (13) Výpůjčka obřadní síně - akce Cesta důvěry
- 14 (14) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Udržitelné využívání zdrojů energie v ZŠ VI. Vančury snížením energetických ztrát: stanovení hodnotící komise pro výběrové řízení na dodavatele stavby

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Odbor místního hospodářství předložil radě k odsouhlasení jmenování členů hodnotící komise pro hodnocení nabídek podaných v rámci výběrového řízení na zhotovitele výše uvedené stavby. Jedná se o zateplení obálky budov a výměnu oken a dveří v objektech ZŠ v ulicích Hauptova a U Lékárny. Rada Městské části Praha-Zbraslav jmenovala komisi viz usnesení níže.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 46 413 14

Rada městské části

I. jmenuje

komisi pro hodnocení doručených nabídek na realizaci stavby nazvané "Udržitelné využívání zdrojů energie v ZŠ VI. Vančury snížením energetických ztrát" ve složení: Bc. Filip Gaspar (náhradník: Mgr. Michaela Bernardová), Ing. arch. Karel Pašek (náhradník: Jan Švestka), Ing. Jitka Hofmeisterová (náhradník: Viktor Křížek), Štěpán Vacek (náhradník: Oskar Botha), Petra Telenská (náhradník: Martin Šilhán)

II. ukládá

OMH realizaci tohoto usnesení.

Termín: 15.12.2014

3. Smlouva o zřízení úplatného věcného břemene v ulici Sulova na pozemku parc.č. 2912/1 v k.ú. Zbraslav pro PREdistribuci, a.s.

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Rada projednávala materiál ve věci schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene v ulici Sulova pro PREdistribuci, a. s.. Jedná se o uložení kabelu nízkého napětí na pozemku, který byl svěřen do správy MČ Praha-Zbraslav v roce 2014. Rada Městské části Praha-Zbraslav uvedenou smlouvu schválila.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 46 414 14

Rada městské části

I. schvaluje

smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene v ulici Sulova mezi MČ Praha-Zbraslav a společností PREDistribuce, a. s. k pozemku parc. č. 2912/1 v k. ú. Zbraslav

II. ukládá

starostce podepsat smlouvu.

Termín: 31.1.2015

4. **Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce na akci „Odstranění povodňových škod-výpusti a ČSOV, v ul. Žitavského – ul. K Přístavišti, Praha 5“ na pozemky parc. č. 174 a 123/1 vše k.ú. Zbraslav s Pražskou vodohospodářskou společností, a.s**

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s výpůjčkou výše uvedených pozemků Pražské vodohospodářské společnosti na dobu určitou. Pražská vodohospodářská společnost je investorem stavby "Odstranění povodňových škod-výpusti a ČSOV v ul. Žitavského - ul. K Přístavišti". Jedná se o rekonstrukci stávající dešťové kanalizace v ulicích K Přístavišti a U Malé řeky, která byla poškozena při povodni. Zároveň v rámci rekonstrukce dešťové kanalizace bude osazena nová hradidlová komora, která bude doplňovat stávající protipovodňovou ochranu Zbraslavi. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s výpůjčkou.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 46 415 14

Rada městské části

I. souhlasí

s výpůjčkou pozemků parc. č. 174 o výměře 1 030 m² a 123/1 o výměře 3 545 m² vše v k. ú. Zbraslav pro Pražskou vodohospodářskou společnost, a. s., na dobu určitou od 2.2.2015 do 31.12.2015

II. ukládá

starostce podepsat smlouvu.

Termín: 31.1.2015

5. **Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce na akci „Odstranění povodňových škod-výpusti a ČSOV, v ul. Žitavského, Praha 5“ na pozemky parc. č. 1802/1, 1802/2, 1802/3, 1839/1, 2036/3, 2067/2 a 2069/3 vše v k.ú. Zbraslav s Pražskou vod. spol., a. s.**

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s výpůjčkou výše uvedených pozemků Pražské vodohospodářské společnosti na dobu určitou. Pražská vodohospodářská společnost je

investorem stavby "Odstranění povodňových škod-výpusti a ČSOV" v ulici Žitavského. Jedná se o rekonstrukci stávající dešťové kanalizace v ulicích Ottova, Šůrova, U Loděnice a Žitavského, která byla poškozena při povodni. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s výpůjčkou.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 46 416 14

Rada městské části

I. souhlasí

s výpůjčkou pozemků parc. č. 1802/1 o výměře 957 m², 1802/2 o výměře 794 m², 1802/3 o výměře 888 m², 1839/1 o výměře 1 487 m², 2036/3 o výměře 2 319 m², 2067/2 o výměře 704 m² a 2069/3 o výměře 154 m² vše v k. ú. Zbraslav pro Pražskou vodohospodářskou společnost, a. s., na dobu určitou od 2.2.2015 do 31.12.2015

II. ukládá

starostce podepsat smlouvu.

Termín: 31.1.2015

6. Pronájem volného bytu č. 42/7 v bytovém domě Elišky Přemyslovny 437

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Odbor místního hospodářství předložil radě materiál ve věci nového záměru pronájmu volného bytu v ulici El. Přemyslovny 437. Byt byl v létě kompletně zrekonstruován. Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila záměr pronájmu volného bytu obálkovou metodou za minimální nájemné za první měsíc nájmu 150.000 Kč, na dobu neurčitou. Nájemné od druhého měsíce je stanoveno ve výši 7.674 Kč měsíčně.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 46 417 14

Rada městské části

I. bere na vědomí

odstoupení paní Lenky Chvalkové od schváleného pronájmu bytu č. 42/7 v bytovém domě El. Přemyslovny 437 schváleném Usnesením č. R 44 393 14 dne 19.11.2014

II. schvaluje

záměr pronájmu volného bytu č. 42/7 v ulici El. Přemyslovny 437 obálkovou metodou za minimální nájemné za první měsíc nájmu 150.000 Kč, na dobu neurčitou, nájemné od druhého měsíce je stanoveno ve výši 7.674 Kč (100,98 Kč/m²) v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.

III. ukládá

- a) OMH doplnit soutěžní podmínky o složení kauce 15.000 Kč pro účastníka výběrového řízení
- b) KS vyvěsit záměr a soutěžní podmínky pronájmu volného bytu č. 42/7 v ulici El. Přemyslovny 437.

Termín: 19.12.2014

7. **Žádost o přidělení služebního bytu č. 111 v bytovém domě Lomařská 824**

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Rada projednávala materiál ve věci přidělení služebního bytu paní Pilíkové, která je od roku 2012 zaměstnancem Městské policie - okrsková služebna Zbraslav. V současné době je volný byt v ulici Lomařská 824. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s přidělením služebního bytu paní Pilíkové.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 46 418 14

Rada městské části

I. souhlasí

s přidělením služebního bytu č. 111 o velikosti 2+1, I. kategorie, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží bytového domu Lomařská, č. popisné 824 se standartním nájemným, základní kvality, na dobu určitou 1 roku paní Bc. Věře Pilíkové, DiS.

II. ukládá

- a) KS informovat žadatelku
- b) OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Termín: 15.1.2015

8. **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 104 v bytovém domě Lomařská 824**

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Pan Skalický podal žádost na ÚMČ Praha-Zbraslav, ve které žádal o prodloužení nájemní smlouvy a o souhlas s přijetím nových členů do jeho domácnosti. Rada Městské části Praha-Zbraslav vydala souhlasné stanovisko.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 46 419 14

Rada městské části

I. s o u h l a s í

- a) s prodloužením nájmu bytu č. 104 v ulici Lomařská 824 současnému nájemci od 1.1.2015 do 31.12.2017 za smluvní nájemné 155 Kč/m² za měsíc
- b) s přijetím nových členů do nájemcovy domácnosti

II. u k l á d á

- a) KS informovat nájemce
- b) OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Termín: 31.12.2014

9. Zvýšení rozpočtu - přijetí daru - Městská policie

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

MČ Praha-Zbraslav obdržela účelový neinvestiční dar ve výši 125.000 Kč. Dar je určen na zlepšení podmínek práce členů Městské policie a bude využit na zakoupení techniky a materiálu potřebného pro práci policie. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila se zvýšením rozpočtu o zmíněný účelový dar.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 46 420 14

Rada městské části

I. s o u h l a s í

se zvýšením rozpočtu o účelový dar ve výši 125.000 Kč. Tyto finanční prostředky budou zaevidovány v příjmech na OdPa 6171 činnost místní správy položka 2321 přijaté neinvestiční dary, ve výdajích na OdPa 6171 činnost místní správy položka 5137 drobný hmotný dlouhodobý majetek (106.500 Kč) a položka 5139 nákup materiálu (18.500 Kč)

II. ukládá

FO provést administrativní kroky.

10. Odstoupení tajemníka ÚMČ Praha - Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Tajemník ÚMČ Praha-Zbraslav podal žádost o uvolnění z funkce. Starostka MČ tuto žádost akceptovala s datem ukončení výkonu funkce k 31.12.2014. Rada Městské části Praha-Zbraslav vzala na vědomí odstoupení tajemníka. Dále vzala na vědomí, že do doby než nastoupí do funkce nový tajemník, bude tuto funkci zastupovat Ing. Kohoutová. Poté projednala návrh podmínek výběrového řízení na pozici tajemníka ÚMČ. Rada souhlasila s navrženou odměnou pro Ing. Synka.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 46 421 14

Rada městské části

I. bere na vědomí

- a) odstoupení tajemníka ÚMČ Ing. Pavla Synka ke dni 31. prosince 2014
- b) zastupování tajemníka od 1.1.2015 do doby jmenování nového tajemníka Ing. Ivanou Kohoutovou - zástupkyní tajemníka ÚMČ
- c) návrh podmínek výběrového řízení na pozici tajemníka ÚMČ

II. souhlasí

s navrženou odměnou pro tajemníka ÚMČ Ing. Pavla Synka dle neveřejné přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

FO realizaci tohoto usnesení.

11. Žádost o povolení hostování lunaparku

Předkladatel: Ivana Kohoutová, Pavel Synek

Rada se zabývala žádostí pana Spilky, který má zájem hostovat se svým lunaparkem ve Zbraslavi v březnu 2015. Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila hostování lunaparku Spilka od 11.3.2015 do 24.3.2015. Při hlasování se zdržela paní Vejvodová a paní Bernardová.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 2
Usnesení č. R 46 422 14

Rada městské části

I. schvaluje

hostování lunaparku Spilka od 11.3.2015 do 24.3.2015 včetně nájezdu a odjezdu atrakcí na pozemku parc. č. 2909/1

II. stanovuje

- a) cenu za nájem pozemku 3 Kč/m²/den
- b) vratnou kaucí na úklid pozemku 10.000 Kč
- c) reprodukováná hudba bude v provozu nejdříve od 9.00 hod a nejdéle do 19.00 hod.

III. ukládá

KS informovat žadatele.

Termín: 19.12.2014

12. Žádost o přidělení hrobového místa na hřbitově Urnový háj ve Zbraslavi

Předkladatel: Ivana Kohoutová, Pavel Synek

Na základě žádosti pana Bergmanna, Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s přidělením hrobového místa na hřbitově Urnový háj ve Zbraslavi.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 46 423 14

Rada městské části

I. souhlasí

se žádostí pana Bergmanna o přidělení hrobového místa na hřbitově Urnový háj ve Zbraslavi

II. ukládá

KS informovat žadatele.

Termín: 23.12.2014

13. Výpůjčka obřadní síně - akce Cesta důvěry

Předkladatel: Michaela Bernardová, Zuzana Vejvodová

Paní Kořínková a pan Ryba požádali o zapůjčení obřadní síně Městského domu ve Zbraslavi z důvodu uspořádání setkání zástupců zbraslavských rodin, které nabídly ubytování mladým lidem ze světa na akci Cesta důvěry. Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila výpůjčku obřadní síně na dne 18.12.2014.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 46 424 14

Rada městské části

I. schvaluje

výpůjčku obřadní síně panu Jiřímu Rybovi dne 18.12.2014 od 18 do 19 hodin pro konání setkání k akci Cesty důvěry

II. ukládá

OKV informovat žadatele a zajistit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 18.12.2014

14. Různé

Rada diskutovala o možnosti převodu staveb na pozemcích č. parc. 694-698 v k. ú. Zbraslav. Pověřila pana Gaspara, aby oslovil Výzkumný ústav lesního hospodářství a Ministerstvo zemědělství s touto poptávkou.

Dále rada schválila odprodej použité techniky panu tajemníkovi.

Rada vzala na vědomí rozpočtové změny.

A dále vzala na vědomí informaci vedoucí Kanceláře starostky týkající se tematických seminářů, konferencí a školení.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 46 425 14

Rada městské části

I. souhlasí

oslovit Výzkumný ústav lesního hospodářství a Ministerstvo zemědělství o možnost převodu staveb na pozemcích č. parc. 694, 695, 696, 697 a 698 v k. ú. Zbraslav

II. schvaluje

odprodej použité techniky panu Ing. Synkovi (viz příloha).

Mgr. Zuzana Wildová

Ing. Zuzana Vejvodová
starostka MČ Praha - Zbraslav