

# Městská část Praha - Zbraslav

## Zápis

47. řádné jednání rady městské části, konané dne

22. 12. 2014 v 15:00 hod.

Přítomni: Z. Vejvodová, M. Bernardová, Z. Wildová, O. Šlocar  
Dále přítomni: P. Synek  
Hosté:  
Omluvení: F. Gaspar  
Ověřovatelé: Z. Vejvodová, O. Šlocar  
Zapsal: M. Spáčilová

### Schválený program:

- 1 (1) Zahájení
- 2 (2) Zadávací řízení na stavební práce "Udržitelné využívání zdrojů energie v ZŠ Vladislava Vančury, Praha - Zbraslav, snížením energetických ztrát", zpráva hodnotící komise
- 3 (3) Investiční akce "Udržitelné využívání zdrojů energie v ZŠ Vl. Vančury", řešení situace před podpisem smlouvy o poskytnutí dotace
- 4 (4) Technický dozor investora Rekonstrukce lesoparku Belveder - opětovné vyhlášení výběrového řízení
- 5 (5) Žádost o přidělení služebního bytu č. 84 v bytovém domě Lomařská 821
- 6 (6) Výpůjčka objektu Žabovřeská 1227 - setkání Taizé
- 7 (7) Změna rozpočtu - OdPa 2212 - silnice
- 8 (8) Zvýšení rozpočtu - Operační program Životní prostředí- MŠ Nad Parkem
- 9 (9) Změna rozpočtu - OdPa 6171 - činnost místní správy
- 10 (10) Zvýšení rozpočtu - odvod z VHP
- 11 (11) Různé

### K jednotlivým bodům programu:

#### 1. Zahájení

#### 2. Zadávací řízení na stavební práce "Udržitelné využívání zdrojů energie v ZŠ Vladislava Vančury, Praha - Zbraslav, snížením energetických ztrát", zpráva hodnotící komise

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada projednávala zprávu hodnotící komise výběrového řízení na stavební práce na akci "Udržitelné využívání zdrojů energie v ZŠ Vl. Vančury, Praha-Zbraslav, snížením energetických ztrát". Výběrové řízení bylo vyhlášeno minulým vedením MČ Praha-Zbraslav. Hodnotící komise posoudila dvě doručené nabídky, a dospěla k závěru, že nabídky splnily zákonné požadavky i požadavky zadavatele, uvedené v zadávacích podmínkách. Zároveň však komise konstatovala,

že nabídkové ceny uchazečů přesahují o cca 23% předpokládanou hodnotu zakázky. Z hlediska zákonných a zadávacích podmínek byla vyhodnocena jako nejvýhodnější nabídka uchazeče č. 2 – Podzimek a synové s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 14.689.244,00 Kč bez DPH.

Členové hodnotící komise byli zadavatelem seznámeni s finančním vývojem investiční akce: v rozpočtu projektu předloženém v žádosti o dotaci jsou uvedeny přímé investiční výdaje ve výši 9.845.213 Kč bez DPH, v projektantem zpracovaném rozpočtu stavby byly vyčísleny stavební náklady na 14.985.124 Kč bez DPH, předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla v zadávací dokumentaci stanovena na 12.000.000 Kč bez DPH. Hodnotící komise doporučila radě zvážit zrušení zadávacího řízení z důvodu, že podané nabídky přesahují předpokládanou hodnotu veřejné zakázky do té míry, že městská část, jako zadavatel, by nebyla schopna vzhledem ke své finanční situaci cenu uhradit, a není proto možné pokračovat v zadávacím řízení. Rada Městské části Praha-Zbraslav ruší výše uvedené zadávací řízení na stavební práce.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 47 426 14

Rada městské části

#### I. bere na vědomí

zprávu hodnotící komise ze dne 16.12.2014

#### II. konstatuje

že podané nabídky přesahují předpokládanou hodnotu veřejné zakázky do té míry, že by MČ Praha-Zbraslav, jako zadavatel veřejné zakázky, při akceptování vítězné nabídky nebyla schopna vzhledem ke své finanční situaci cenu uhradit a není proto možné pokračovat v zadávacím řízení

#### III. ruší

v souladu s ustanovením § 84, odst.2 písm. e), zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, zadávací řízení na stavební práce "Udržitelné využívání zdrojů energie v ZŠ Vladislava Vančury, Praha-Zbraslav, snížením energetických ztrát"

#### IV. ukládá

- a) OMH ve spolupráci se společností AB Akcima provést potřebné administrativní kroky

Termín: 23.12.2014

- b) FO v souladu se zadávací dokumentací vrátit na účet uchazeče Podzimek a synové, s. r. o. poskytnutou jistinu.

Termín: 29.12.2014

**3. Investiční akce "Udržitelné využívání zdrojů energie v ZŠ VI. Vančury", řešení situace před podpisem smlouvy o poskytnutí dotace**

Předkladatel: Michaela Bernardová, Filip Gaspar

Rada vzala na vědomí zprávu o stavu výše uvedené investiční akce, kterou převzala od minulého vedení MČ Praha-Zbraslav. Při podrobném zpracování projektu, ke kterému došlo po podání žádosti o dotaci, výrazně vzrostly stavební náklady a spoluúčast městské části se dostává nad 25% celkových nákladů stanovených Usnesením Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav č. Z 19 121 13 ze dne 20.11.2013.

Dosud také nebylo požádáno o stavební povolení a nelze tak zaručit splnění termínu pro předložení požadovaných dokladů k podpisu smlouvy o dotaci (16.1.2015). Vzhledem k uvedeným skutečnostem bylo při jednání navrženo v projektu dále nepokračovat. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s odstoupením od Registrace a od Rozhodnutí ministra. Zpráva o stavu investiční akce je v příloze tohoto zápisu.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 47 427 14

Rada městské části

**I. bere na vědomí**

zprávu o stavu investiční akce "Udržitelné využívání zdrojů energie v ZŠ VI. Vančury"

**II. souhlasí**

s odstoupením od Registrace č. 115D222005277 a od Rozhodnutí ministra č. 14206023-SFŽP

**III. ukládá**

- a) OMH ve spolupráci s dotačním manažerem DPU REVIT, s. r. o. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 23.12.2014

- b) starostce předložit zprávu na příštím zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav.

#### 4. **Technický dozor investora Rekonstrukce lesoparku Belveder - opětovné vyhlášení výběrového řízení**

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Odbor místního hospodářství předložil radě návrh na opětovné vyhlášení výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem "Technický dozor investora - Rekonstrukce lesoparku Belveder". První výběrové řízení bylo zrušeno z důvodu nepředložení zadávací dokumentace poskytovateli dotace, čímž nebyl dodržen postup při zadávání zakázek v rámci Operačního programu Praha - Konkurenceschopnost. Druhé výběrové řízení bylo zrušeno dne 12. 12. 2014 na základě práva uvedeného v zadávacím řízení bez udání důvodů. Rozhodnutí o zrušení bylo přijato na základě skutečnosti, že v textu zadávací dokumentace byly věcné nepřesnosti (chyba v určení oprávněné osoby zadavatele), a že zástupce zadavatele neobeslal při přímém oslovení firmy v souladu s usnesením rady ze dne 5. 12. 2014. Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila vyhlášení výběrového řízení a dále schválila oslovení společností, které byly osloveny v rámci zrušených výběrových řízení.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 47 428 14

Rada městské části

#### I. **schvaluje**

- a) vyhlášení výběrového řízení na služby "Technický dozor investora - Rekonstrukce lesoparku Belveder" dle zadávací dokumentace schválené usnesením č. R 42 369 14 ze dne 5.11. 2014 a odsouhlasené řídicím orgánem OPPK dne 3.12.2014
- b) oslovení firem na dodavatele služeb "Technický dozor investora - Rekonstrukce lesoparku Belveder": Ing. Roman Randuška - IČ: 66490600, Ing. Václav Petráš - IČ: 64871444, Petr Špaček - IČ: 73798801, Project Management Service, s. r. o. - IČ 27216047, REINVEST, spol. s r. o. - IČ: 65410840, SUDOP PRAHA, a. s. - IČ: 25793349, FANSTAV, a. s. - IČ: 27205461, SIN, spol. s r. o. - IČ: 49707221, EDIFICE construction & consulting, s. r. o. - IČ: 27184838, Josef Anderle - IČ:773486230, PK development, s. r. o. IČ: 27445461,EFA Praha - IČ: 458 76 967,GEDOST, s. r. o. - IČ: 24138258, Domstav, s. r. o. - IČ: 49241958, IBR Consulting, s. r. o. - IČ25023446

#### II. **jmenuje**

komisi (včetně náhradníků) pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:  
Bc. Filip Gaspar (Mgr. Michaela Bernardová), Štěpán Vacek, DiS. (Oskar Botha),  
Bc. Martin Šilhán (Petra Telenská)

### III. pověřuje

firmu DPU Revit, s. r. o. vyhlášením výběrového řízení a administrací na základě smlouvy č. 280/2014 ze dne 20.10.2014

### IV. ukládá

KS vyvěsit výzvu k podání nabídky na úřední desku MČ Praha-Zbraslav.

#### 5. **Žádost o přidělení služebního bytu č. 84 v bytovém domě Lomařská 821**

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Odbor místního hospodářství předložil radě žádost pana Šimona, zaměstnance Městské policie, služebna Praha-Zbraslav, který požádal městskou část o přidělení služebního bytu. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s přidělením služebního bytu panu Šimonovi v bytovém domě v Lomařské 821 na dobu určitou.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 47 429 14

Rada městské části

### I. souhlasí

s přidělením služebního bytu č. 84, o velikosti 2+1, I. kategorie, nacházející se v 2. nadzemním podlaží bytového domu Lomařská, č. popisné 821, se standartním nájemným, základní kvality, na dobu určitou 1 roku panu Pavlovi Šimonovi, s tím, že termín nastěhování bude upřesněn po předání bytu Exekutorským úřadem pro Prahu 3

### II. ukládá

- a) KS informovat žadatele
- b) OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Termín: 15.2.2015

#### 6. **Výpůjčka objektu Žabovřeská 1227 - setkání Taizé**

Předkladatel: Zuzana Wildová

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila výpůjčku objektu Žabovřeská 1227 na dobu od 28.12.2014 do 2.1.2015 panu Tomáši Šamárkovi pro potřeby účastníků mezinárodního setkání křesťanské mládeže Taizé. Objekt bude sloužit jako místo pro ubytování 30 poutníků.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 47 430 14

Rada městské části

I. schvaluje

výpůjčku objektu Žabovřeská 1227 na dobu od 28.12.2014 do 2.1.2015 panu Tomáši Šamárkovi pro setkání Taizé

II. ukládá

OMH realizací tohoto usnesení.

Termín: 23.12.2014

**7. Změna rozpočtu - OdPa 2212 - silnice**

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Odbor místního hospodářství požádal o přesun finančních prostředků z důvodu posílení přečerpané kapitoly SILNICE. Důvodem přečerpání byly nutně provedené opravy havarijního stavu vozovky v ulici Hauptova. Dále vznikly nepředpokládané vyšší náklady při úpravě zaneseného odvodnění komunikace Za Dálnicí. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila se změnou rozpočtu.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 47 431 14

Rada městské části

I. souhlasí

se změnou rozpočtu ve výši 40.000 Kč, a to snížením rozpočtu o částku ve výši 40.000 Kč z OdPa 3613 nebytové hospodářství položka 5169 nákup ostatních služeb a zvýšením rozpočtu o tuto částku na OdPa 2212 silnice položka 5171 opravy a udržování

II. ukládá

FO realizací tohoto usnesení.

**8. Zvýšení rozpočtu - Operační program Životní prostředí- MŠ Nad Parkem**

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Městská část Praha-Zbraslav obdržela investiční dotaci v rámci Operačního programu Životní prostředí. Tyto finanční prostředky jsou určeny na akci "MŠ Nad Parkem - realizace energetických úspor" a je třeba je přijmout do rozpočtu městské části. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila se zvýšením rozpočtu.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 47 432 14

Rada městské části

## I. s o u h l a s í

se zvýšením rozpočtu o účelovou investiční dotaci ve výši 2,410.600 Kč určenou na projekt "MŠ Nad Parkem - realizace energetických úspor". Příjem dotace bude zaevidován na položku 4216 ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu (2,276.700 Kč) a na položku 4213 investiční přijaté transfery ze státních fondů (133.900 Kč), výdaje na OdPa 3111 předškolní zařízení 6121 budovy, haly a stavby

## II. u k l á d á

FO realizací tohoto usnesení.

### 9. **Změna rozpočtu - OdPa 6171 - činnost místní správy**

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Rozpočtová změna - navýšení mzdových prostředků (sociální a zdravotní pojištění), je nutná pro splnění závazků MČ vůči zaměstnancům s ohledem na stav čerpání těchto položek a dále s ohledem na schválenou odměnu tajemníka ÚMČ. Prostředky jsou převáděny z rozpočtové kapitoly zastupitelstva z nedočerpaných prostředků na odměny a zákonné pojištění a jsou převedeny do kapitoly činnost místní správy a jde pouze o přesun v rámci stávajícího rozpočtu. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila se změnou rozpočtu.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 47 433 14

Rada městské části

## I. s o u h l a s í

se změnou rozpočtu ve výši 185.000 Kč, a to snížením rozpočtu z OdPa zastupitelstva obcí položka 5023 odměny členů zastupitelstva obcí a krajů o částku 145.000 Kč a položka 5031 povinné pojištění na sociální zabezpečení o částku ve výši 40.000 Kč a zvýšením rozpočtu na OdPa 6171 činnost místní správy položka

5031 povinné pojištění na sociální zabezpečení o částku ve výši 135.000 Kč a položka 5032 povinné pojištění na veřejné zdravotní pojištění o částku ve výši 50.000 Kč

II. ukládá

FO realizací tohoto usnesení.

**10. Zvýšení rozpočtu - odvod z VHP**

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Městská část Praha-Zbraslav obdržela neinvestiční dotaci z odvodu z výherních hracích přístrojů ve výši 250.000 Kč. Tyto finanční prostředky je třeba zařadit do rozpočtu. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila se zvýšením rozpočtu o výše uvedenou částku.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 47 434 14

Rada městské části

I. souhlasí

se zvýšením rozpočtu o účelovou dotaci ve výši 205.000 Kč z odvodu z výherních hracích přístrojů. Příjem dotace bude zaevidován na položku 4121 neinvestiční přijaté transfery od obcí, výdaje na OdPa 3429 ostatní zájmová činnost a rekreace položka 5222 neinvestiční transfery spolkům

II. ukládá

FO realizací tohoto usnesení.

**11. Různé**

Rada Městské části Praha-Zbraslav vzala na vědomí oznámení o uzavření jeslí ve Zbraslavi v době od 22.12.2014 do 2.1.2015.

---

Ondřej Šlocar

---

Ing. Zuzana Vejvodová  
starostka MČ Praha - Zbraslav