

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

2. řádné jednání rady městské části, konané dne

19. 1. 2015 v 15:00 hod.

Přítomni: Z. Vejvodová, M. Bernardová, Z. Wildová, F. Gaspar, O. Šlocar

Dále přítomni:

Hosté:

Omluvení:

Ověřovatelé: M. Bernardová, F. Gaspar

Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (1) Zahájení
- 2 (2) Výstavba dvou RD s ateliérem, ul. Za Dálnicí, č. parc. 2404/2, 2407/9 k.ú. Zbraslav
- 3 (3) Novostavba RD, ul. Romana Blahníka, č. parc. 611/4, k.ú. Zbraslav
- 4 (4) Novostavba RD, Na Plácku č. parc. 1998, 1999, k.ú. Zbraslav - změna stavby před dokončením
- 5 (6) Potvrzení o zániku věcného práva předkupního a zániku zástavního práva vůči Bytovému družstvu K Výtopně 1236 až 1238
- 6 (7) Žádost o ukončení nájemního vztahu k bytu č. 103 v Domě s pečovatelskou službou v Praze - Zbraslavi
- 7 (8) Rekonstrukce lesoparku Belveder - vyhodnocení kvalifikačních předpokladů
- 8 (9) Rekonstrukce lesoparku Belveder - zadávací dokumentace
- 9 (10) Čestný název Základní škola Vladislava Vančury
- 10 (11) Souhlas s převzetím sponzorského daru – MŠ Nad Parkem
- 11 (12) Žádost o povolení prodeje na Zbraslavském náměstí
- 12 (13) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Výstavba dvou RD s ateliérem, ul. Za Dálnicí, č. parc. 2404/2, 2407/9 k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

OMH předložil radě žádost o vyjádření k architektonické studii na výstavbu dvou rodinných domů v ulici Za Dálnicí. Každý rodinný dům je navržen jako jedna bytová jednotka o dvou nadpodlaží, včetně samostatné přízemní garáže. Stavební komise na svém jednání výše uvedenou studii prostudovala a s výstavbou nesouhlasila. Konstatovala, že další výstavba bude

možná při koncepčním vyřešení sítí a komunikací v dané lokalitě. RMČ tuto architektonickou studii neschválila.

souhlasilo 5, nesouhlasilo 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 2 11 15

Rada městské části

I. n e s c h v a l u j e

architektonickou studii na výstavbu dvou RD s ateliérem, ul. Za Dálnicí, k. ú.
Zbraslav

II. u k l á d á

KS odpovědět žadateli.

Termín: 22.1.2015

3. Novostavba RD, ul. Romana Blahníka, č. parc. 611/4, k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

OMH předložil radě žádost o vyjádření pro územní a stavební řízení k novostavbě rodinného domu v ulici Romana Blahníka. Jedná se o novostavbu rodinného domu s přízemním a obytným podkrovím o dvou výškových úrovních určenou k trvalému bydlení. OMH a Stavební komise nemá k tomu záměru žádné námitky. RMČ schválila projektovou dokumentaci.

souhlasilo 5, nesouhlasilo 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 2 12 15

Rada městské části

I. s c h v a l u j e

projektovou dokumentaci pro územní a stavební řízení Novostavba RD v ul.
Romana Blahníka, č. parc. 611/4, k. ú. Zbraslav,

II. u k l á d á

KS odpovědět žadateli.

Termín: 22.1.2015

4. Novostavba RD, Na Plácku č. parc. 1998, 1999, k.ú. Zbraslav - změna stavby před dokončením

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

OHM předložil radě žádost o vyjádření k architektonické studii novostavby nepodsklepeného rodinného domu s jednou bytovou jednotkou. Rada v létě schválila projektovou dokumentaci na realizaci novostavby. Tento záměr se týká změny před dokončením v přizpůsobení tvaru i orientaci domu specifickým podmínkám staveniště. Při hlasování se z důvodu podjatosti zdržela paní Vejvodová a paní Bernardová.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 2
Usnesení č. R 2 13 15

Rada městské části

I. schvaluje

záměr a předloženou PD k novostavbě RD, Na Plácku č. parc. 1998, 1999, k. ú. Zbraslav za předpokladu, že schody z Belvederu na Pláček zůstanou po celou dobu výstavby průchozí a v případě jejich poškození stavba uvede schodiště do původního stavu,

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

Termín: 22.1.2015

5. **Potvrzení o zániku věcného práva předkupního a zániku zástavního práva vůči Bytovému družstvu K Výtopně 1236 až 1238**

Předkladatel: Filip Gaspar

OMH předložil radě materiál ve věci zániku věcného práva předkupního a zástavního vůči Bytovému družstvu K Výtopně 1236 až 1238. Bytové domy i s pozemky byly odprodány bytovému družstvu za cenu 9.265.451 Kč s tím, že 25% kupní ceny bylo uhrazeno do 60 dnů od podpisu smlouvy a zbývajících 75% bylo rozloženo do deseti splátek. Poslední splátka byla uhrazena 10.11.2014 a vůči bytovému družstvu již není v účetnictví MČ Praha - Zbraslav evidován žádný závazek. RMČ souhlasila s vystavením potvrzení o zániku věcného práva předkupního a potvrzení o zániku práva zástavního.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 2 14 15

Rada městské části

I. souhlasí

s vystavením potvrzení o zániku věcného práva předkupního a potvrzení o zániku zástavního práva na základě Kupní smlouvy o převodu nemovitostí, smlouva

o zřízení předkupního práva jako práva věcného a zástavní smlouva ze dne 22.11.2004,

II. ukládá

OMH odeslat potvrzení o zániku věcného práva předkupního a potvrzení o zániku zástavního práva na základě Kupní smlouvy o převodu nemovitostí, smlouva o zřízení předkupního práva jako práva věcného a zástavní smlouva ze dne 22.11.2004 na MHMP.

Termín: 23.1.2015

6. Žádost o ukončení nájemního vztahu k bytu č. 103 v Domě s pečovatelskou službou v Praze - Zbraslavi

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Na městskou část byla doručena výpověď z bytu v Domě s pečovatelskou službou. Rada vzala výpověď na vědomí a ukončuje nájemní vztah k 31.1.2015.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 2 15 15

Rada městské části

I. bere na vědomí

výpověď z bytu č. 103 o velikosti 1+1, o celkové výměře 33,03 m² v Domě s pečovatelskou službou, U Včely 1422, Praha - Zbraslav,

II. souhlasí

s ukončení nájemního vztahu ke dni 31.1.2015,

III. ukládá

- a) KS informovat nájemníci,
- b) OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

7. Rekonstrukce lesoparku Belveder - vyhodnocení kvalifikačních předpokladů

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

RMČ prostudovala předložené vyhodnocení kvalifikačních předpokladů v rámci výběrového řízení na dodavatele stavby "Rekonstrukce lesoparku Belveder". Výběrové řízení zajišťuje v

souladu se smlouvami společnost DPU Revit, s. r. o.. V níže uvedeném usnesení je uvedeno, které firmy požadavky stanovené zadavatelem splnily, a které byly vyloučeny z další účasti ve výběrovém řízení.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 2 16 15

Rada městské části

I. schvaluje

- a) protokoly o posouzení kvalifikace,
- b) na základě protokolů o posouzení kvalifikace vyhodnocení kvalifikačních předpokladů,

II. rozhoduje

o tom, že uchazeč č. 1 - SWITELSKY stavební, s. r. o., odštěpný závod Dopravní stavby STŘED, se sídlem Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČ:48035599
a uchazeč č. 4. - Podzimek a synové, s. r. o., se sídlem Váňovská 528, 589 01 Třešť, IČ: 46978194
a uchazeč č. 6 - Gardenline, s. r. o., se sídlem Šeříková 405/13, 412 01 Litoměřice, IČ: 27263827 splnili požadavky stanovené zadavatelem v kvalifikační dokumentaci a budou vyzváni k podání nabídky do výběrového řízení,

III. rozhoduje

o tom, že uchazeč č. 2 - GREEN PROJECT, s. r. o., se sídlem Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice, IČ: 27195783
a uchazeč č. 3 - STRABAG, a. s., se sídlem Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, IČ: 60838744
a uchazeč č. 5 - P-V rekultivace, s. r. o., se sídlem Pod Svahem 788/9, 147 00 Praha 4 – Braník, IČ: 25715607
a uchazeč č. 6 - SP, spol. s r. o., se sídlem Na Bambouzku 204, 155 31 Praha 5 - Lipence, IČ: 63669480 nespĺnili požadavky stanovené zadavatelem v kvalifikační dokumentaci a jsou vyloučeni z další účasti ve výběrovém řízení,

IV. ukládá

OMH provést administrativní kroky.

8. Rekonstrukce lesoparku Belveder - zadávací dokumentace

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

RMČ schválila Zadávací dokumentaci pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce na akci "Rekonstrukce lesoparku Belveder". Dále rada schválila smlouvu o dílo na realizaci této veřejné zakázky a pověřila firmu DPU Revit, s. r. o. vyhlášením a administrací výběrového řízení.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 2 17 15

Rada městské části

I. schvaluje

Zadávací dokumentaci pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadanou v užším řízení dle zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění na akci "Rekonstrukce lesoparku Belveder",

II. schvaluje

smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem "Rekonstrukce lesoparku Belveder" jako součást zadávací dokumentace,

III. pověřuje

firmu DPU Revit, s. r. o. vyhlášením a administrací výběrového řízení na základě smlouvy č. 207/2014 ze dne 9.10.2014,

IV. ukládá

OMH provést administrativní kroky.

9. Čestný název Základní škola Vladislava Vančury

Předkladatel: Marta Spáčilová, Zuzana Vejvodová

Vzhledem k tomu, že udělený čestný název není v souladu se současným platným názvem školy, byla MČ Praha - Zbraslav vyzvána Ministerstvem školství ČR k nápravě. RMČ souhlasila se změnou čestného názvu "Základní škola Vladislava Vančury, Praha - Zbraslav". Tento bod bude projednán na ZMČ.

Rada městské části

I. souhlasí

se změnou čestného názvu „Základní škola Vladislava Vančury, Praha – Zbraslav, Nad Parkem 1180“ se sídlem Hauptova 591, Praha – Zbraslav na "Základní škola Vladislava Vančury, Praha - Zbraslav" se sídlem Hauptova 591,

II. doporučuje

ZMČ Praha - Zbraslav souhlasit se změnou čestného názvu „ Základní škola Vladislava Vančury, Praha – Zbraslav“ se sídlem Hauptova 591, Praha – Zbraslav.

10. Souhlas s převzetím sponzorského daru – MŠ Nad Parkem

Předkladatel: Michaela Bernardová, Marta Spáčilová

Na základě žádosti paní ředitelky MŠ Nad Parkem, RMČ souhlasila s převzetím sponzorských darů pro MŠ Nad Parkem v podobě stavebnic.

Rada městské části

I. souhlasí

s převzetím sponzorských darů pro MŠ Nad Parkem od OSRPDŠ při MŠ v Praze 5, se sídlem Praha – Zbraslav

- a) stavebnice Creatoe Combo v ceně 3.600 Kč
- b) stavebnice Polydron v ceně 3.590 Kč
- c) stavebnice Magrofmers v ceně 2.997 Kč,

II. ukládá

KS provést administrativní kroky.

11. Žádost o povolení prodeje na Zbraslavském náměstí

Předkladatel: Michaela Bernardová

RMČ, na základě žádosti, schválila povolení prodeje potravin živočišného původu na Zbraslavském náměstí každou středu od 21.1. do 25.3.2015.

Rada městské části

I. schvaluje

povolení prodeje "potravin živočišného původu" na Zbraslavském náměstí pro pana Daniela Blahoše každou středu od 21.1.2015 do 25.3.2015, velikost stánku 9 m², bez možnosti připojení na elektrickou přípojku,

II. stanovuje

cenu za nájem místa 40 Kč/m²/den,

III. ukládá

KS informovat žadatele.

Termín: 20.1.2015

12. Různé

RMČ vzala na vědomí zápisy z komise stavební, majetkové a investiční.

Mgr. Michaela Bernardová
zástupce starostky
MČ Praha - Zbraslav

Bc. Filip Gaspar
zástupce starostky
MČ Praha - Zbraslav