

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

3. řádné jednání rady městské části, konané dne

2. 2. 2015 v 15:00 hod.

Přítomni: Z. Vejvodová, Z. Wildová, M. Bernardová, O. Šlocar
Dále přítomni: I. Kohoutová
Hosté:
Omluvení: F. Gaspar
Ověřovatelé: Z. Vejvodová, Z. Wildová
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (6) Zahájení
- 2 (7) Sejmутý záměr – pronájem budovy v ul. Elišky Přemyslovny č.p. 399 na pozemku parc.č. 1539 a pozemky parc. č. 1539 o výměře 382 m², parc.č. 1540 o výměře 496 m², parc.č. 3272 o výměře 98 m² vše v k.ú. Zbraslav pro ASČR
- 3 (8) Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1314/17 v k.ú. Zbraslav - změna nájemce pozemku pod garáží v lokalitě Nad Parkem o výměře 21m²
- 4 (9) Sejmутý záměr – pronájem pozemku parc.č. 1309/8 o výměře 22m² v k.ú. Zbraslav – změna nájemce pozemku pod garáží v lokalitě Nad Parkem
- 5 (10) Skončení nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 1657 o výměře 9,5m² v k.ú. Zbraslav, ulice U Klubovny
- 6 (5) Žádost o vyjádření k PD Změny stavby před dokončením, č. parc. 801/2, ul. Výzkumníků x Meliorační, k.ú. Zbraslav
- 7 (11) Žádost o výpůjčku části objektu Žabovřeská 1227, Zbraslav pro Junák-svaz skautů a skautek ČR, středisko 21A08 Uragan Zbraslav
- 8 (12) Pronájem volného bytu č. 42/7 v bytovém domě Elišky Přemyslovny 437
- 9 (13) Rekonstrukce lesoparku Belveder - posunutí termínu pro podání nabídek
- 10 (14) Žádost o souhlas s vydáním majetku nepatrné hodnoty po občanovi, který zemřel ve Zbraslavi
- 11 (15) Koncepce Zbraslavských novin
- 12 (16) Žádost o povolení prodeje na Zbraslavském náměstí
- 13 (17) Žádost o povolení výuky
- 14 (18) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Sejmутý záměr – pronájem budovy v ul. Elišky Přemyslovny č.p. 399 na pozemku parc.č. 1539 a pozemky parc. č. 1539 o výměře 382 m², parc.č. 1540 o výměře 496 m², parc.č. 3272 o výměře 98 m² vše v k.ú. Zbraslav pro ASČR

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Rada MČ souhlasila s pronájmem budovy v ulici El. Přemyslovny č. p. 399 Asociaci samaritánů ČR na dobu určitou od 1.1.2015 do 31.12.2016. Při hlasování se zdržel pan Šlocar z důvodu podjatosti.

souhlasí - 3, nesouhlasí - 0, zdrželo se - 1
Usnesení č. R 3 21 15

Rada městské části

I. souhlasí

s pronájmem budovy v ulici Elišky Přemyslovny č. p. 399 na pozemku parc. č. 1539 a pozemky parc. č. 1539 o výměře 382 m², parc. č. 1540 o výměře 496 m², parc. č. 3272 o výměře 98 m² vše v k. ú. Zbraslav, předem určenému zájemci Asociaci samaritánů ČR za cenu 9.600 Kč/rok na dobu určitou do 31.12.2016

II. ukládá

starostce podepsat dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat nová ustanovení o:

- výpovědní době,
- podnájemcích,
- užití částky z podnájemních vztahů,
- sledování provozních nákladů.

Termín: 6.1.2015

3. Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1314/17 v k.ú. Zbraslav - změna nájemce pozemku pod garáží v lokalitě Nad Parkem o výměře 21m²

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada MČ souhlasila se záměrem pronajmout pozemek pod garáží předem určenému zájemci panu Proutkovskému. Pan Proutkovský zakoupil garáž od pana Samka, a tím se stal novým vlastníkem garáže.

souhlasí - 4, nesouhlasí - 0, zdrželo se - 0
Usnesení č. R 3 22 15

Rada městské části

I. souhlasí

se záměrem pronajmout pozemek pod garáží parc. č. 1314/17 o výměře 21 m² v k. ú. Zbraslav, v lokalitě Nad Parkem, předem určenému zájemci panu Petru Proutkovskému za cenu 85 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce,

II. ukládá

KS vyvěsit záměr.

Termín: 3.2.2015

4. Sejmутý záměr – pronájem pozemku parc.č. 1309/8 o výměře 22m² v k.ú. Zbraslav – změna nájemce pozemku pod garáží v lokalitě Nad Parkem

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada MČ souhlasila s pronájmem pozemku pod garáží předem určenému zájemci panu Nováčkovi. Panu Nováčkovi daroval garáž pan Drozd.

souhlasí - 4, nesouhlasí - 0, zdrželo se - 0
Usnesení č. R 3 23 15

Rada městské části

I. souhlasí

s pronájmem pozemku pod garáží parc. č. 1309/8 o výměře 22 m² v k. ú. Zbraslav, v lokalitě Nad Parkem, předem určenému zájemci panu Janu Nováčkovi za cenu 85 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce,

II. ukládá

starostce podepsat nájemní smlouvu.

Termín: 15.2.2015

5. Skončení nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 1657 o výměře 9,5m² v k.ú. Zbraslav, ulice U Klubovny

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada MČ vzala na vědomí skončení nájemní smlouvy na výše uvedený pozemek z důvodu úmrtí nájemce. Dále rada souhlasila s odstraněním předzahrádky na části pozemku nejpozději do 30.6.2015.

souhlasí - 4, nesouhlasí - 0, zdrželo se - 0
Usnesení č. R 3 24 15

Rada městské části

I. souhlasí

s odstraněním předzahrádky na části pozemku parc. č. 1657 o výměře 9,5 m² v k. ú. Zbraslav nejpozději do 30.6.2015,

II. bere na vědomí

skončení nájemní smlouvy na tento pozemek z důvodu úmrtí nájemce,

III. ukládá

KS odpovědět žadateli.

Termín: 10.2.2015

6. Žádost o vyjádření k PD Změny stavby před dokončením, č. parc. 801/2, ul. Výzkumníků x Meliorační, k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

OMH předložil radě žádost o vyjádření k dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení změny stavby před dokončením rodinného domu. Stavební komise neměla z hlediska věcného žádné připomínky. Rada MČ schválila tuto projektovou dokumentaci.

souhlasí - 4, nesouhlasí - 0, zdrželo se - 0
Usnesení č. R 3 25 15

Rada městské části

I. schvaluje

PD pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení změny stavby před dokončením RD, č. parc. 801/2, k. ú. Zbraslav

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

Termín: 22.1.2015

7. Žádost o výpůjčku části objektu Žabovřeská 1227, Zbraslav pro Junák-svaz skautů a skautek ČR, středisko 21A08 Uragan Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Rada, na základě žádosti, souhlasila s výpůjčkou pavilonu J2 v objektu Žabovřeská 1227 pro Junáka - svaz skautů a skautek. Výpůjčka je sjednána na dobu od 2.2.2015 do 30.4.2015. Při hlasování se zdržel pan Šlocar z důvodu podjatosti.

souhlasí - 3, nesouhlasí - 0, zdrželo se - 1
Usnesení č. R 3 26 15

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s výpůjčkou pavilonu J2 v objektu Žabovřeská 1227, Zbraslav, pro Junák-svaz skautů a skautek ČR, středisko 21A08 Uragan Zbraslav na dobu určitou od 2.2.2015 do 30.4.2015,

II. u k l á d á

starostce podepsat výpůjční smlouvu.

Termín: 3.2.2015

8. Pronájem volného bytu č. 42/7 v bytovém domě Elišky Přemyslovny 437

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Rada MČ schválila pronájem bytu o velikosti 2+1 v bytovém domě El. Přemyslovny 437, na dobu neurčitou paní Baizové za smluvní nájemné za první měsíc nájmu ve výši 155.001 Kč. Nájemné od druhého měsíce nájmu bude stanoveno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.

souhlasí - 4, nesouhlasí - 0, zdrželo se - 0
Usnesení č. R 3 27 15

Rada městské části

I. b e r e n a v ě d o m í

protokol o otevírání obálek z 20.1.2015,

II. s c h v a l u j e

pronájem bytu č. 42/7 o velikosti 2+1 o výměře 78,80 m² v bytovém domě El. Přemyslovny 437, na dobu neurčitou, paní Kláře Baizové za smluvní nájemné za první měsíc nájmu ve výši 155.001 Kč, nájemné od druhého měsíce nájmu bude stanoveno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.,

III. u k l á d á

- a) KS informovat uchazečku,
- b) OMH zajistit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 31.3.2015

9. Rekonstrukce lesoparku Belveder - posunutí termínu pro podání nabídek

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada MČ schválila posunutí termínu pro podání nabídek v rámci výběrového řízení na dodavatele stavby investiční akce "Rekonstrukce lesoparku Belveder" do 23.2.2015. Je to z toho důvodu, že v rámci výběrového řízení byla podána námitka na rozhodnutí rady a společnost DPU Revit nyní prozkoumává námitky stěžovatele.

souhlasí - 4, nesouhlasí - 0, zdrželo se - 0
Usnesení č. R 3 28 15

Rada městské části

I. s c h v a l u j e

posunutí termínu pro podání nabídek v rámci výběrového řízení na dodavatele stavby investiční akce "Rekonstrukce lesoparku Belveder" do 23.2.2015,

II. u k l á d á

OMH podniknout příslušné administrativní kroky.

10. Žádost o souhlas s vydáním majetku nepatrné hodnoty po občanova, který zemřel ve Zbraslavi

Předkladatel: Michaela Bernardová, Ivana Kohoutová

Rada MČ souhlasila s vydáním majetku nepatrné hodnoty po občanova, který zemřel ve Zbraslavi a MČ Praha - Zbraslav mu vypravila sociální pohřeb.

souhlasí - 4, nesouhlasí - 0, zdrželo se - 0
Usnesení č. R 3 29 15

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s vydáním majetku nepatrné hodnoty,

II. u k l á d á

KS odpovědět žadateli.

Termín: 6.2.2015

11. Koncepce Zbraslavských novin

Předkladatel: Zuzana Wildová

Rada vzala na vědomí informaci o průběhu přípravy nové koncepce Zbraslavských novin.

Do 13.2.2015 má Odbor kultury připravit výběrová řízení na šéfredaktora a zhotovitele sazby Zbraslavských novin.

souhlasí - 4, nesouhlasí - 0, zdrželo se - 0
Usnesení č. R 3 30 15

Rada městské části

I. bere na vědomí

informaci o průběhu přípravy nové koncepce Zbraslavských novin,

II. ukládá

OKV připravit výběrová řízení na šéfredaktora a zhotovitele sazby Zbraslavských novin.

Termín: 13.2.2015

12. Žádost o povolení prodeje na Zbraslavském náměstí

Předkladatel: Michaela Bernardová

Na základě žádosti souhlasila rada s povolením podeje rybích specialit na Zbraslavském náměstí společnosti Diana Fish, a to každé pondělí od 9.2.2015 do 27.7.2015.

souhlasí - 4, nesouhlasí - 0, zdrželo se - 0
Usnesení č. R 3 31 15

Rada městské části

I. schvaluje

povolení prodeje rybích specialit na Zbraslavském náměstí pro spol. Diana Fish každé pondělí od 9.2.2015 do 27.7.2015, velikost záboru 10 m²,

II. stanovuje

cenu za nájem místa 40 Kč/m²/den,

III. ukládá

KS informovat žadatele.

Termín: 4.2.2015

13. Žádost o povolení výuky

Předkladatel: Ivana Kohoutová

Rada MČ souhlasila s povolením nepravidelné výuky pro Základní uměleckou školu v obřadní síni Městské domu v pátek odpoledne.

souhlasí - 4, nesouhlasí - 0, zdrželo se - 0
Usnesení č. R 3 32 15

Rada městské části

I. souhlasí

s povolením nepravidelné výuky v obřadní síni Městského domu v pátek odpoledne s tím, že termín bude nahlášen OKV nejpozději 14 dní předem,

II. ukládá

- a) OKV informovat o rozhodnutí žadatele,
- b) zástupkyni tajemníka ÚMČ stanovit pravidla používání obřadní síně pro tyto případy.

14. Různé

Rada MČ vzala na vědomí uzavření jeslí z důvodu opravy havarijního stavu vodovodního řadu. Dále se seznámila se zápisy ze zdravotní a dopravní komise.

Mgr. Zuzana Wildová

Ing. Zuzana Vejvodová
starostka MČ Praha - Zbraslav