

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

6. řádné jednání rady městské části, konané dne

2. 3. 2015 v 15:00 hod.

Přítomni: Z. Vejvodová, M. Bernardová, F. Gaspar, O. Šlocar
Dále přítomni: Š. Vacek
Hosté:
Omluvení: Z. Wildová
Ověřovatelé: M. Bernardová, F. Gaspar
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (9) Zahájení
- 2 (10) Technická novela Pražských stavebních předpisů
- 3 (11) Sejmутý záměr – pronájem pozemku parc.č. 1314/17 o výměře 21m² v k.ú. Zbraslav – změna nájemce pozemku pod garáží v lokalitě Nad Parkem
- 4 (12) Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1313/6 v k.ú. Zbraslav-změna nájemce pozemku pod garáží v lokalitě Nad Parkem o výměře 22m²
- 5 (13) Žádost o svěření pozemku kolem provozovny Albert parc.č. 2909/15 v k.ú. Zbraslav
- 6 (14) Nabídka garáže stojící na pozemku parc.č. 3283 v k.ú. Zbraslav
- 7 (15) Potvrzení o zániku věcného práva předkupního a zániku zástavního práva vůči Bytovému družstvu Elišky Přemyslovny 389
- 8 (16) Zvýšení nájemného o inflaci let 2012-2014 v obecních bytech (mimo DsPS)
- 9 (17) Navýšení kapacity maximálního počtu žáků ZŠ
- 10 (19) Stanovení termínů podání žádostí o přijetí dětí do MŠ
- 11 (20) Souhlas s přijetím daru
- 12 (22) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Technická novela Pražských stavebních předpisů

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

OMH předložil radě žádost o vyjádření k technické novele Pražských stavebních předpisů zpracovaných Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy. Rada nemá námitek k textu technické novely.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0

Rada městské části

I. nemá námitek

k textu technické novely Pražských stavebních předpisů odsouhlasenému Radou HMP dne 17.2.2015,

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

Termín: 6.3.2015

3. Sejmутý záměr – pronájem pozemku parc.č. 1314/17 o výměře 21m² v k.ú. Zbraslav – změna nájemce pozemku pod garáží v lokalitě Nad Parkem

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Na vyvěšený záměr pronájmu pozemku pod garáží v ulici Nad Parkem předem určenému zájemci se přihlásil pan Proutkovský. Rada souhlasila s pronájmem výše uvedeného pozemku na dobu neurčitou.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 6 54 15

Rada městské části

I. bere na vědomí

ukončení nájemní smlouvy s panem J. Samkem,

II. souhlasí

s pronájmem pozemku pod garáží parc. č. 1314/17 o výměře 21 m² v k. ú. Zbraslav, v lokalitě Nad Parkem, předem určenému zájemci panu Petru Proutkovskému za cenu 85 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce,

III. ukládá

starostce podepsat nájemní smlouvu.

Termín: 15.3.2015

4. Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1313/6 v k.ú. Zbraslav-změna nájemce pozemku pod garáží v lokalitě Nad Parkem o výměře 22m²

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Pan Pekárek, který se stal novým vlastníkem garáže podal žádost o uzavření nájemní smlouvy na pozemek pod garáží. Rada souhlasila s vyvěšením záměru pronájmu pozemku předem určenému zájemci.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 6 55 15

Rada městské části

I. s o u h l a s í

se záměrem pronajmout pozemek pod garáží parc. č. 1313/6 o výměře 22 m² v k. ú. Zbraslav, v lokalitě Nad Parkem, předem určenému zájemci panu Martinu Pekárkovi za cenu 85 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce,

II. u k l á d á

KS vyvěsit záměr.

Termín: 3.3.2015

5. Žádost o svěřeni pozemku kolem provozovny Albert parc.č. 2909/15 v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada odsouhlasila podání žádosti na Magistrát hl. m. Prahy o svěřeni pozemku kolem provozovny Albert ve Zbraslavi. Na pozemku je umístěna komunikace včetně parkoviště a sídlištní zeleň. Důvodem k žádosti o svěřeni pozemku do správy naší městské části by bylo především sjednoceni systému péče a údržby "centra" horní části Zbraslavi.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 6 56 15

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s podáním žádosti na MHMP o svěřeni pozemku kolem provozovny Albert parc. č. 2909/15 v k. ú. Zbraslav do správy MČ Praha - Zbraslav,

II. u k l á d á

OMH odeslat žádost na MHMP.

6. Nabídka garáže stojící na pozemku parc.č. 3283 v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Rada projednávala materiál ve věci nabídky pana Šponara na odprodej garáže v jeho vlastnictví. Rada neuplatňuje předkupní právo a doporučuje zastupitelstvu toto právo neuplatnit.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 6 57 15

Rada městské části

I. neuplatňuje

předkupní právo na odkup garáže, ve vlastnictví pana Ing. Radima Šponara, stojící na pozemku parc. č. 3283 v k. ú. Zbraslav,

II. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha - Zbraslav neuplatnit předkupní právo na odkup garáže, ve vlastnictví pana Ing. Radima Šponara, stojící na pozemku parc. č. 3283 v k. ú. Zbraslav.

7. Potvrzení o zániku věcného práva předkupního a zániku zástavního práva vůči Bytovému družstvu Elišky Přemyslovny 389

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Na základě žádosti Bytového družstva El. Přemyslovny 389 rada souhlasila s vystavením potvrzení o zániku věcného práva předkupního a potvrzení o zániku zástavního práva na základě Kupní smlouvy o převodu nemovitostí.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 6 58 15

Rada městské části

I. souhlasí

s vystavením potvrzení o zániku věcného práva předkupního a potvrzení o zániku zástavního práva na základě Kupní smlouvy o převodu nemovitostí, smlouva o zřízení předkupního práva jako práva věcného a zástavní smlouva ze dne 29.11.2004,

II. ukládá

OMH odeslat potvrzení o zániku věcného práva předkupního a potvrzení o zániku zástavního práva na základě Kupní smlouvy o převodu nemovitostí, smlouva o zřízení předkupního práva jako práva věcného a zástavní smlouva ze dne 29.11.2004 na MHMP.

Termín: 6.3.2015

8. **Zvýšení nájemného o inflaci let 2012-2014 v obecních bytech (mimo DsPS)**

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada projednala návrh na zvýšení nájemného v obecních bytech a předkládá materiál zastupitelstvu k diskusi. Cílem rady v oblasti správy bytů je stanovit pravidla pro správu bytového fondu, zlepšit stav nájemních bytů, sjednotit smlouvy a narovnat nájemní podmínky. V minulosti stanovený postup deregulace a narovnání podmínek minulé vedení MČ zrušilo. Rada chce zajistit přehled stavu bytů a stanovit plán investic. Ruku v ruce musí jít i narovnání nájemních podmínek. Rada svým usnesením nesouhlasila se zvyšováním nájemného o inflaci do roku 2018 u Smluv o nájmu bytu uzavřených v letech 2014 - 2018 z důvodu plošného zvyšování nájemného. Dále rada souhlasila se zvýšením nájemného v bytech všech kategorií o míru inflace za roky 2012 - 2014 celkem tedy 5,1% od 1.7.2015. Dále od 1.7.2016 zvýšit nájemné o 8 Kč/m², od 1.7.2017 zvýšit nájemné o 4 Kč/m², od 1.7.2018 zvýšit nájemné o 5 Kč/m².

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 6 59 15

Rada městské části

I. nesouhlasí

se zvyšováním nájemného o inflaci do roku 2018 u Smluv o nájmu bytu uzavřených dle ust. § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění od 1.1.2014 do 30.6.2018 z důvodu plošného zvyšování nájemného,

II. souhlasí

se zvýšením nájemného v bytech (mimo DsPS) všech kategorií ve správě městské části o míru inflace za roky 2012 až 2014 celkem tedy 5,1 % od 1.7.2015, dále
od 1.7.2016 zvýšit nájemné v bytech všech kategorií ve správě městské části o 8,00 Kč/m²,
od 1.7.2017 zvýšit nájemné v bytech všech kategorií ve správě městské části o 4,00 Kč/m²,
a od 1.7.2018 zvýšit nájemné v bytech všech kategorií ve správě městské části o 5,00 Kč/m²,

III. doporučuje

Zastupitelstvu Městské části Praha- Zbraslav nesouhlasit s zvyšováním nájemného o inflaci do roku 2018 u Smluv o nájmu bytu uzavřených dle ust. § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění od 1.1.2014 do 30.6.2018 z důvodu plošného zvyšování nájemného.

Dále doporučuje Zastupitelstvu Městské části Praha-Zbraslav souhlasit se zvyšováním nájemného v bytech (mimo DsPS)všech kategorií ve správě městské části o míru inflace za roky 2012 až 2014 celkem tedy 5,1 % od 1.7.2015, dále

od 1.7.2016 zvýšit nájemné v bytech všech kategorií ve správě městské části o 8,00 Kč/m²,

od 1.7.2017 zvýšit nájemné v bytech všech kategorií ve správě městské části o 4,00 Kč/m²,

a od 1.7.2018 zvýšit nájemné v bytech všech kategorií ve správě městské části o 5,00 Kč/m².

9. Navýšení kapacity maximálního počtu žáků ZŠ

Předkladatel: Zuzana Wildová

Z důvodu každoročního nárůstu žádostí o přijetí dětí do základní školy, požádal pan ředitel radu o souhlasné stanovisko k navýšení kapacity max. počtu žáků základní školy ze současného stavu 780 žáků na 880. Rada toto navýšení schválila.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 6 60 15

Rada městské části

I. schvaluje

navýšení kapacity Základní školy VI. Vančury, Praha - Zbraslav na maximální povolený počet 880 žáků s platností od 1.9.2015,

II. ukládá

KS informovat ředitele ZŠ VI. Vančury.

Termín: 9.3.2015

10. Stanovení termínů podání žádostí o přijetí dětí do MŠ

Předkladatel: Zuzana Wildová

Rada souhlasila s termíny vydávání žádostí o přijetí dětí do mateřských škol ve Zbraslavi na 13.4. a 14.4.2015. A dále souhlasila s termínem pro příjem žádostí dne 28.4.2015.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 6 61 15

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s termíny podání žádostí o přijetí dětí k předškolnímu vzdělávání do MŠ Matjuchinova a MŠ Nad Parkem pro následující školní rok na 13.4. a 14.4.2015 od 13:00 do 17:00 hodin pro vydávání žádostí a 28.4.2015 od 9:00 do 16:30 hodin pro příjem žádostí v budovách MŠ,

II. u k l á d á

KS provést administrativní kroky.

Termín: 9.3.2015

11. Souhlas s přijetím daru

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Rada souhlasila s přijetím účelového daru ve výši 250.000 Kč. Dar je určen na rozvoj kulturního života, vzdělávání a ochranu životního prostředí městské části a na zlepšení podmínek práce členů Městské policie.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 6 62 15

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s přijetím účelového daru ve výši 250.000 Kč,

II. s c h v a l u j e

znění darovací smlouvy,

III. u k l á d á

starostce podepsat tuto smlouvu.

12. Různé

Rada vzala na vědomí zápis z Kontrolního výboru a zápisy z komisí.

Mgr. Michaela Bernardová
zástupce starostky
MČ Praha - Zbraslav

Bc. Filip Gaspar
zástupce starostky
MČ Praha - Zbraslav