

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

10. řádné jednání rady městské části, konané dne

13. 4. 2015 v 15:00 hod.

Přítomni: Z. Vejvodová, M. Bernardová, Z. Wildová
Dále přítomni: Š. Vacek
Hosté:
Omluvení: F. Gaspar, O. Šlocar
Ověřovatelé: Z. Vejvodová, M. Bernardová
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (1) Zahájení
- 2 (2) Smlouva o zřízení úplatného věcného břemene v ulicích U Národní galerie, Cisterciácká a Opata Konráda na pozemcích parc.č. 91/1, 70 a 124 v k.ú. Zbraslav pro PREDistribuci, a.s.
- 3 (3) Záměr pronájmu části pozemku v ulici Paškova parc.č. 1292/2 o výměře 10m² v k.ú. Zbraslav
- 4 (4) Žádost o svěření pozemku parc.č. 3094/1 o výměře 5800 m² v k.ú. Zbraslav do správy MČ Praha - Zbraslav
- 5 (5) Odkup pozemku parc.č. 358/8 o výměře 79 m² v k.ú. Zbraslav v ulici U Karlova stánku do vlastnictví hl. m. Prahy svěřená správa MČ Praha Zbraslav
- 6 (6) Zřízení nového obchodního místa GE Money Bank, Vl. Vančury 631, Praha 5 - Zbraslav
- 7 (7) Výpověď stávajících nájemníků z nájmu bytu č. 3/88 v bytovém domě Lomařská 822 a žádost o kompenzaci vložených nákladů za zhodnocení tohoto bytu
- 8 (9) Živičářské práce běžné údržby komunikací ve správě MČ Praha - Zbraslav
- 9 (10) Vyjádření MČ Praha - Zbraslav k dotačním vztahům MHMP vůči městským částem
- 10 (11) Výběrové řízení na pracovní pozici Vedoucí odboru kultury a vzdělávání
- 11 (12) Výběrové řízení na pracovní pozici Knihovnik/Knihovnice dětské oddělení
- 12 (13) Výběrové řízení na dodavatele služeb "Údržba zeleně ve správě MČ Praha - Zbraslav 2015"
- 13 (10) Návrh na výměnu uvolněných bytových jednotek v DsPS
- 14 (14) Poptávka na provozovatele trhů
- 15 (15) Žádost o přidělení urnového místa na Zbraslavském urnovém háji
- 16 (16) Žádost o přidělení urnového místa na Zbraslavském urnovém háji
- 17 (17) Odprodej harfy – ZUŠ
- 18 (18) Zvýšení rozpočtu - neinvestiční dary

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Smlouva o zřízení úplatného věcného břemene v ulicích U Národní galerie, Cisterciácká a Opata Konráda na pozemcích parc.č. 91/1, 70 a 124 v k.ú. Zbraslav pro PREDistribuci, a.s.

Předkladatel: Filip Gaspar

OMH předložil radě materiál ve věci schválení smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene s akciovou společností PREDistribuce. PREDistribuce uložila podzemní kabelové vedení 1 kV v pozemcích 91/1, 70 a 124 v k. ú. Zbraslav. Rada schválila smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 10 103 15

Rada městské části

I. schvaluje

smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene v ulicích U Národní galerie, Cisterciácká a Opata Konráda mezi MČ Praha - Zbraslav a společností PREDistribuce, a. s. k pozemkům 91/1, 70 a 124 v k. ú. Zbraslav,

II. ukládá

starostce podepsat smlouvu.

Termín: 31.5.2015

3. Záměr pronájmu části pozemku v ulici Paškova parc.č. 1292/2 o výměře 10m² v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

OMH předložil radě materiál ve věci žádosti pana Bolardta o pronájem části pozemku parc. č. 1292/2, který se nachází v ulici Paškova. Pan Bolardt má zájem o provozování prodejního stánku tabáku. Rada souhlasila s vyvěšením záměru pronájmu.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 10 104 15

Rada městské části

I. souhlasí

se záměrem pronajmout část pozemku parc. č. 1292/2 o výměře 10m² v k. ú. Zbraslav, na kterém bude stát prodejní stánek „Trafika“, předem určenému zájemci panu Antonínu Bolardtovi za cenu 2.500 Kč/měsíc na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce,

II. u k l á d á

KS vyvěsit záměr.

Termín: 14.4.2015

4. Žádost o svěřeni pozemku parc.č. 3094/1 o výměře 5800 m² v k.ú. Zbraslav do správy MČ Praha - Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Strategickým zájmem MČ je získat do správy pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy. MČ má zájem část výše uvedeného pozemku směnit za pozemek parc. č. 2025/26, který je ve vlastnictví pana Vodičky a na němž stojí budova bez č. p. a č. ev., kterou má ve svěřené správě MČ.

Aby budova mohla být zkolaudována musí být vyjasněné vlastnické vztahy k pozemku. Rada souhlasila s podáním žádosti o svěřeni pozemku na Magistrát hl. m. Prahy.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 10 105 15

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s podáním žádosti o svěřeni pozemku parc. č. 3094/1 o výměře 5 800 m² do správy MČ Praha – Zbraslav,

II. u k l á d á

OMH odeslat žádost o svěřeni pozemku parc. č. 3094/1 o výměře 5 800 m² v k. ú. Zbraslav na MHMP.

Termín: 17.4.2015

5. Odkup pozemku parc.č. 358/8 o výměře 79 m² v k.ú. Zbraslav v ulici U Karlova stánku do vlastnictví hl. m. Prahy svěřená správa MČ Praha Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Na městskou část byla doručena žádost o majetkoprávní narovnání k části pozemku parc. č. 358/1, na kterém leží těleso komunikace ve vlastnictví MČ. V minulosti byla část pozemku zabrána pro vybudování komunikace, ale k finančnímu narovnání nikdy nedošlo. Z jednání

s právním zástupcem majitelky pozemku vyplynulo, že majitelka by pozemek odprodala za 134.300 Kč. Rada souhlasila s vyvěšením záměru na odkup pozemku za tuto cenu.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 10 106 15

Rada městské části

I. s o u h l a s í

se záměrem odkoupit pozemek parc. č. 358/8 o výměře 79 m² v k. ú. Zbraslav v ulici U Karlova stánku z vlastnictví paní Otilie Beaufortové do vlastnictví hl. m. Prahy svěřená správa MČ Praha - Zbraslav za cenu 134.300 Kč,

II. u k l á d á

KS vyvěsit záměr.

Termín: 14.4.2015

6. Zřízení nového obchodního místa GE Money Bank, VI. Vančury 631, Praha 5 - Zbraslav

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

OMH předložil radě k vyjádření projektovou dokumentaci na přestavbu objektu v ulici VI. Vančury 631. Rada již v únoru tento záměr projednala a stanovila si podmínky viz Usnesení č. R 5 42 15. V měsíci březnu a dubnu proběhla jednání paní starostky a ředitele GE Money Bank, na jehož základě GE Money Bank přistoupila na zmíněné podmínky mimo umístění ATM uvnitř provozovny. ATM bude umístěn ve 2. výkladnici směrem do ulice VI. Vančury. Rada schválila projektovou dokumentaci.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 10 107 15

Rada městské části

I. s c h v a l u j e

projektovou dokumentaci pro stavební povolení a změnu užívání na zřízení nového obchodního místa GE Money Bank, VI. Vančury 631, Praha - Zbraslav, za podmínek stanovených dohodou ze dne 9.4.2015, která je přílohou PD,

II. u k l á d á

OMH zajistit realizaci tohoto usnesení v souladu s nájemní smlouvou mezi MČ Praha - Zbraslav a GE Money Bank.

7. Výpověď stávajících nájemníků z nájmu bytu č. 3/88 v bytovém domě Lomařská 822 a žádost o kompenzaci vložených nákladů za zhodnocení tohoto bytu

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Nájemníci bytu v Lomařské 822 podali výpověď z nájmu bytu a žádají o možnost ukončit nájemní vztah dříve - 30.4.2015. Zároveň s touto výpovědí z nájmu nájemníci podali žádost o kompenzaci vložených nákladů do bytu. Rada souhlasila s ukončením nájemního vztahu ke dni 31.5.2015 a uložila OMH doplnit podklady pro rozhodnutí o vyplacení kompenzace.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 10 108 15

Rada městské části

I. bere na vědomí

výpověď stávajících nájemníků z nájmu bytu č. 3/88 o velikosti 2+1 o celkové výměře 70,30 m² v bytovém domě Lomařská 822, Praha – Zbraslav,

II. souhlasí

s ukončením nájemního vztahu před uplynutím zákonné výpovědní lhůty ke dni 31.5.2015,

III. ukládá

- a) KS informovat nájemce bytu,
- b) OMH zajistit potřebné administrativní kroky a doplnit podklady pro rozhodnutí o vyplacení kompenzace.

Termín: 24.4.2015

8. Živičářské práce běžné údržby komunikací ve správě MČ Praha - Zbraslav

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada vyhlásila výběrové řízení na dodavatele živičářských prací běžné údržby komunikací ve správě městské části. S vítěznou společností bude uzavřena Rámcová smlouva na období 5/2015 - 5/2017. Smlouva na dva roky by mohla zajistit výhodnější cenové podmínky.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 10 109 15

Rada městské části

I. vyhlašuje

výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na dodavatele živičářských prací běžné údržby komunikací ve správě MČ Praha - Zbraslav pro období 5/2015 - 5/2017,

II. ukládá

KS a OMH provést potřebné administrativní kroky.

Termín: 14.4.2015

9. Vyjádření MČ Praha - Zbraslav k dotačním vztahům MHMP vůči městským částem

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Městská část byla oslovena primátorkou hl. m. Prahy se žádostí o vyjádření k systému dotačních vztahů vůči městským částem, na základě který jsou přidělovány finanční prostředky z rozpočtu hlavního města Praha městským částem. Současný systém je pro Zbraslav, jako jednu z největších z "malých" městských částí, krajně nevýhodný, a každoročně musí provozní rozpočet dotovat z vedlejší hospodářské činnosti. Rada souhlasila s doporučeným společným postupem Svazu městských částí hl. m. Prahy, který odsouhlasil variantu "D" propočtu. Tato varianta počítá se stejným přístupem ke všem městským částem.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 10 110 15

Rada městské části

I. souhlasí

s variantou D návrhu Svazu městských částí hlavního města Prahy na stanovování finančních vztahů k městským částem,

II. ukládá

starostce ve spolupráci s FO odpovědět MHMP v souladu s tímto usnesením.

Termín: 14.4.2015

10. Výběrové řízení na pracovní pozici Vedoucí odboru kultury a vzdělávání

Předkladatel: Michaela Bernardová, Zuzana Vejvodová

Úřad Městské části Praha-Zbraslav zřizuje Odbor kultury a vzdělávání. Při jeho ustanovení byla řízením pověřena vedoucí knihovny paní Kučerová, která vede odbor až do současnosti. V zájmu dalšího rozvoje odboru je nutné stabilizovat personální obsazení. Vedoucí odboru může být řádně jmenovaný pouze na základě výběrového řízení. Rada vyhlásila výběrové řízení na pozici Vedoucí odboru kultury a vzdělávání.

Rada městské části

I. souhlasí

s vyhlášením výběrového řízení na pracovní pozici Vedoucí odboru kultury a vzdělávání v souladu s § 7 zákona č. 312/2002 Sb. o úřednících územně samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů,

II. bere na vědomí

podmínky výběrového řízení dle Přílohy tohoto usnesení,

III. ukládá

starostce MČ Praha-Zbraslav vyhlásit výběrové řízení.

11. Výběrové řízení na pracovní pozici Knihovník/Knihovnice dětské oddělení

Předkladatel: Michaela Bernardová, Zuzana Vejvodová

V zájmu dalšího rozvoje knihovnických služeb a celého odboru je nutné obsadit dlouhodobě neobsazenou pozici knihovníka/knihovnice dětského oddělení. Rada vyhlásila výběrové řízení na pracovní pozici Knihovník/Knihovnice dětského oddělení.

Rada městské části

I. souhlasí

s vyhlášením výběrového řízení na pracovní pozici Knihovník/Knihovnice dětské oddělení,

II. bere na vědomí

podmínky výběrového řízení dle Přílohy tohoto usnesení,

III. ukládá

starostce MČ Praha-Zbraslav vyhlásit výběrové řízení.

Termín: 14.4.2015

12. Výběrové řízení na dodavatele služeb "Údržba zeleně ve správě MČ Praha - Zbraslav 2015"

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada souhlasila s vyhlášením výběrového řízení na dodavatele služeb "Údržba zeleně ve správě MČ Praha-Zbraslav na rok 2015". Podkladem pro výběrové řízení se stal nový Plán údržby městské zeleně, který zpracoval OMH ve spolupráci s komisí životního prostředí.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 10 113 15

Rada městské části

I. s c h v a l u j e

- a) vyhlášení výběrového řízení na dodavatele služeb "Údržba veřejné zeleně ve správě MČ Praha - Zbraslav 2015",
- b) text výběrového řízení včetně příloh,

II. u k l á d á

- a) OMH podniknout potřebné administrativní kroky,
- b) KS vyvěsit výzvu na úřední desku.

13. Návrh na výměnu uvolněných bytových jednotek v DsPS

Na základě žádosti dvou nájemců bytů v Domě s pečovatelskou službou, souhlasila rada s výměnou jejich bytů.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 10 114 15

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s přestěhováním pana Matouška do bytové jednotky č. 109 paní Valachové do bytové jednotky č. 103,

II. u k l á d á

OMH informovat žadatele, vystavit nájemní smlouvy a předat nájemníkům byty do užívání.

14. Poptávka na provozovatele trhů

Předkladatel: Zuzana Wildová

Městská část má zájem znovu zorganizovat v tomto roce farmářské trhy na Zbraslavském náměstí. Rada schválila text poptávky na organizátora trhů. Zájmem je dodržet formát trhů jako komunitní akce. MČ zajistí technickou podporu akce.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 10 115 15

Rada městské části

I. schvaluje

text poptávkového řízení na provozovatele Farmářských trhů 2015,

II. ukládá

- a) KS vyvěsit poptávku na úřední desku,
- b) OKV provést potřebné administrativní kroky.

Termín: 24.4.2015

15. Žádost o přidělení urnového místa na Zbraslavském urnovém háji

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada souhlasila s přidělením urnového místa na Zbraslavském urnovém háji.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 10 116 15

Rada městské části

I. souhlasí

se žádostí paní Valešové o přidělení urnového místa na Zbraslavském urnovém háji,

II. ukládá

KS informovat žadatelku.

Termín: 17.4.2015

16. Žádost o přidělení urnového místa na Zbraslavském urnovém háji

Předkladatel: Marta Spáčilová, Zuzana Vejvodová

Rada souhlasila s přidělením urnového místa na Zbraslavském urnovém háji.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 10 117 15

Rada městské části

I. s o u h l a s í

se žádostí pana Horáčka o přidělení urnového místa na Zbraslavském urnovém háji,

II. u k l á d á

KS informovat žadatele.

Termín: 17.4.2015

17. **Odprodej harfy – ZUŠ**

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada souhlasila s odprodejem nadbytečného majetku - harfy zn. Lunačarskogo s tím, že odprodej majetku zajistí Základní umělecká škola.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 10 118 15

Rada městské části

s o u h l a s í

s odprodejem nadbytečného majetku - harfy zn. Lunačarskogo s tím, že odprodej majetku bude zajištěn Základní uměleckou školou Praha - Zbraslav.

18. **Zvýšení rozpočtu - neinvestiční dary**

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Městská část obdržela účelový neinvestiční dar ve výši 250.000 Kč. Dar je určen na zlepšení podmínek práce členů Městské policie a na kulturní činnost MČ. Rada souhlasila se zvýšením rozpočtu o tuto částku.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 10 119 15

Rada městské části

I. s o u h l a s í

se zvýšením rozpočtu o účelový dar ve výši 250.000 Kč. Tyto finanční prostředky budou za evidovány v příjmech na OdPa 6171 činnost místní správy položka 2321 přijaté neinvestiční dary, ve výdajích na OdPa 6171 činnost místní správy položka 5137 drobný hmotný dlouhodobý majetek (125.000 Kč) a na OdPa 3319 ostatní záležitosti kultury položka 5169 nákup ostatních služeb (125.000 Kč),

II. ukládá

FO realizací tohoto usnesení.

19. Různé

Rada vzala na vědomí rozpočtové změny.

Mgr. Michaela Bernardová
zástupce starostky
MČ Praha - Zbraslav

Ing. Zuzana Vejvodová
starostka MČ Praha - Zbraslav