

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

14. řádné jednání rady městské části, konané dne

1. 6. 2015 v 15:00 hod.

Přítomni: M. Bernardová, F. Gaspar, Z. Wildová
Dále přítomni: Š. Vacek, J. Kolek
Hosté:
Omluvení: Z. Vejvodová, O. Šlocar
Ověřovatelé: M. Bernardová, F. Gaspar
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (1) Zahájení
- 2 (2) Sejmутý záměr - Úplatné nabytí pozemku parc.č. 2914/1 v k.ú. Zbraslav z vlastnictví Ministerstva vnitra ČR do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha – Zbraslav
- 3 (3) Novostavba garáže, ul. pod Havlínem, č. parc.601/1
- 4 (4) Nabídka paní Břížďalové na odprodej garáže v ulici Nad Parkem stojící na pozemku parc.č. 1314/9 ve vlastnictví MČ Praha – Zbraslav v ulici Nad Parkem
- 5 (5) Odstranění vad v bytě č. 111 v bytovém domě Lomařská 824
- 6 (6) Žádost o slevu na nájemném byt č. 116/4 v bytovém domě Nad Parkem 874
- 7 (7) Smlouva o odečítání, servisní a rozúčtovací službě – bytové domy Lomařská 385, 386, 387, Hauptova 596, U Včely 1442
- 8 (8) „Výběrové řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Zateplení fasád suterénu bytových domů Lomařská 385,386,387 “
- 9 (9) 2. kolo grantového řízení
- 10 (10) Jmenování vedoucího kanceláře starosty
- 11 (11) Jmenování vedoucí OKV
- 12 (12) Pronájem divadla J.Kašky
- 13 (13) Žádost o povolení prodeje na Zbraslavském náměstí
- 14 (14) Revokace usnesení a návrh na uzavření nájemní smlouvy v DsPS
- 15 (15) Pravidla užívání plakátovacích ploch
- 16 (16) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Sejmутý záměr - Úplatné nabytí pozemku parc.č. 2914/1 v k.ú. Zbraslav z vlastnictví Ministerstva vnitra ČR do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha – Zbraslav
Předkladatel: Filip Gaspar

Rada na základě vyvěšeného záměru odkupu pozemku parc. č. 2914/1 souhlasila s úplatným nabytím tohoto pozemku. Doporučuje zastupitelstvu, aby souhlasilo s úplatným nabytím na svém příštím zasedání.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 14 171 15

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s úplatným nabytím pozemku parc. č. 2914/1 o výměře 1048 m² v k. ú. Zbraslav odděleného geometrickým plánem č. 2808-208/2014 z původního pozemku parc. č. 2914 o výměře 1968 m² v k. ú. Zbraslav, z vlastnictví České republiky, právo hospodaření Ministerstvo vnitra, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy Městské části Praha – Zbraslav, za kupní cenu ve výši 440.000 Kč,

II. d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu MČ Praha - Zbraslav souhlasit s úplatným nabytím pozemku parc. č. 2914/1 o výměře 1048 m² v k. ú. Zbraslav odděleného geometrickým plánem č. 2808-208/2014 z původního pozemku parc. č. 2914 o výměře 1968 m² v k. ú. Zbraslav, z vlastnictví České republiky, právo hospodaření Ministerstvo vnitra, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy Městské části Praha – Zbraslav, za kupní cenu ve výši 440.000 Kč.

3. Novostavba garáže, ul. pod Havlínem, č. parc.601/1

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

OMH předložil radě žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na novostavbu garáže pro 3 osobní vozidla v ulici Pod Havlínem. Stavba je v souladu s územním plánem a Stavební komise nemá proti projektu námitek. Rada schválila projektovou dokumentaci.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 14 172 15

Rada městské části

I. s c h v a l u j e

PD pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení na novostavbu garáže pro 3 osobní vozidla, ulice Pod Havlínem, č. parc. 601/1,

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

Termín: 5. 6. 2015

4. Nabídka paní Břížd'alové na odprodej garáže v ulici Nad Parkem stojící na pozemku parc.č. 1314/9 ve vlastnictví MČ Praha – Zbraslav v ulici Nad Parkem

Předkladatel: Filip Gaspar

Paní Břížd'alová nabídla MČ jako majiteli pozemku k odprodeji garáž, která je v jejím vlastnictví. Rada neuplatňuje předkupní právo na odkup garáže a doporučuje zastupitelstvu taktéž neuplatnit předkupní právo.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 14 173 15

Rada městské části

I. neuplatňuje

předkupní právo na odkup garáže, ve vlastnictví paní Jany Břížd'alové, stojící na pozemku parc. č. 1314/9 ve vlastnictví MČ Praha – Zbraslav,

II. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha - Zbraslav neuplatnit předkupní právo na odkup garáže, ve vlastnictví paní Jany Břížd'alové, stojící na pozemku parc. č. 1314/9 ve vlastnictví MČ Praha – Zbraslav.

5. Odstranění vad v bytě č. 111 v bytovém domě Lomařská 824

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Nájemnice bytu v bytovém domě v Lomařské ulici, která se nastěhovala do bytu ve špatném stavu, (stáří vybavení 40 let,) v únoru 2015, nechala v bytě vyměnit PVC, kuchyňskou linku a boiler. V bytě je však potřeba výměna el. rozvodů, obkladů, dlažeb, dveří a sanitárních předmětů na WC a v koupelně. Žádá proto MČ o odstranění vad. Rada souhlasila s tím, že vady v bytě odstraní v rámci plánovaných investic do bytových domů pro rok 2015.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 14 174 15

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s odstraněním vad v bytě č. 111 s tím, že Městská část Praha – Zbraslav vady v bytě odstraní v rámci plánovaných investic do bytových domů pro rok 2015,

II. u k l á d á

- a) KS informovat nájemnici,
- b) OMH zajistí potřebné administrativní kroky.

6. Žádost o slevu na nájemném byt č. 116/4 v bytovém domě Nad Parkem 874

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Nájemce bytu v bytovém domě v ulici Nad Parkem požádal radu o slevu na nájmu z důvodu trvale vlhnocících zdí v různých místnostech bytu. Rada souhlasila se snížením nájemného o 20% od 1.7.2015 do vyřešení problému, maximálně však do 30.6.2016.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 14 175 15

Rada městské části

I. s o u h l a s í

se snížením nájemného u bytu č. 4/116 v ulici Nad Parkem 874 o 20% od 1.7.2015, do vyřešení problému, maximálně však do 30.6.2016,

II. u k l á d á

- a) KS informovat nájemce,
- b) OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

7. Smlouva o odečítání, servisní a rozúčtovací službě – bytové domy Lomařská 385, 386, 387, Hauptova 596, U Včely 1442

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

OMH předložil radě k projednání materiál ve věci odsouhlasení smlouvy o odečítací, servisní a rozúčtovací službě v bytových domech Lomařská, Hauptova, U Včely. Dle předložených cenových nabídek na instalaci měřičů tepla v bytových domech byla vybrána společnost INMES, spol. s r. o.. Tato společnost montáž měřičů provedla v únoru 2015. Rada souhlasila s uzavřením smlouvy s touto společností.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o odečítací, servisní a rozúčtovací službě v bytových domech Lomařská 385, 386, 387, Hauptova 596, U Včely 1442 se společností INMES, spol. s r. o.,

II. u k l á d á

OMH zajistit realizaci tohoto usnesení.

8. „Výběrové řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Zateplení fasád suterénu bytových domů Lomařská 385,386,387 “

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Rada vyhlašuje výběrové řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu "Zateplení fasád suterénu bytových domů Lomařská 385, 386, 387". V minulosti Domovní správa nechala zhotovit zateplení domů, resp. bytů a nebylo provedeno zateplení suterénu - sklepů. Dochází zde k tepelným mostům a v bytech se množí plísň.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 14 177 15

Rada městské části

I. s c h v a l u j e

text výzvy,

II. v y h l a š u j e

výběrové řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu "Zateplení fasád suterénu bytových domů Lomařská 385, 386, 387",

III. u k l á d á

KS vyvěsit výzvu a specifikaci na úřední desku.

9. 2. kolo grantového řízení

Předkladatel: Michaela Bernardová

Rada stanovila termín uzávěrky pro podání žádosti o granty MČ Praha-Zbraslav v oblasti volného času, umění a kultury, sportu, vzdělávání a v sociální oblasti ve 2. kole grantového řízení (pro akce konané od 1.9.2015 do 28.2.2016) na 15.7.2015.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 14 178 15

Rada městské části

I. stanovuje

termín uzávěrky pro podání žádostí o granty MČ Praha-Zbraslav v oblasti volného času, umění a kultury, sportu, vzdělávání a v sociální oblasti ve 2. kole grantového řízení (pro akce konané od 1.9.2015 do 28.2.2016) na 15.7.2015,

II. ukládá

KS a OKV zveřejnit vyhlášení grantového řízení na úřední desce a internetových stránkách MČ.

10. Jmenování vedoucího kanceláře starosty

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Ve výběrovém řízení byl vybrán uchazeč na pozici vedoucího Kanceláře starostky. Rada souhlasila se jmenováním pana Jindřicha Kolka do funkce vedoucího KS.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 14 179 15

Rada městské části

I. souhlasí

se jmenováním Ing. Jindřicha Kolka do funkce vedoucího Kanceláře starostky,

II. ukládá

- a) FO realizovat toho usnesení,
- b) starostce podepsat jmenovací dekret.

11. Jmenování vedoucí OKV

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Ve výběrovém řízení byla vybrána uchazečka na pozici vedoucí Odboru kultury a vzdělávání. Rada zrušila pověření dočasného vedení odboru paní Kučerové a souhlasila se jmenováním paní Haubertové do funkce vedoucí OKV.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 14 180 15

Rada městské části

I. ruší

pověření Mgr. Kateřiny Kučerové schválené dne 13.1.2009 Usnesením č. R 2 722
09

II. souhlasí

se jmenováním Mgr. Hany Haubertové do funkce vedoucí odboru kultury a vzdělávání,

III. ukládá

- a) FO realizaci tohoto usnesení,
- b) starostce podepsat jmenovací dekret.

12. Pronájem divadla J.Kašky

Předkladatel: Zuzana Wildová

Divadelní společnost Frída požádala o zapůjčení prostor divadla Jana Kašky na zkoušky svého nového představení. Rada souhlasila s pronájmem divadla v období od 1.9. do 16.10.2015.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 14 181 15

Rada městské části

I. souhlasí

s pronájmem Divadla J. Kašky Divadelní společnosti Frída pro zkoušky divadelního představení v období od 1.9. do 16.10.2015,

II. stanovuje

nájemné ve výši 100 Kč/h,

III. u k l á d á

- a) OKV informovat žadatele o rozhodnutí,
- b) OKV koordinovat s žadatelem termíny pronájmu,
- c) OKV zajistit v těchto termínech zpřístupnění divadla,
- d) OKV připravit a předložit návrh nájemní smlouvy.

Termín: 16.6.2015

13. Žádost o povolení prodeje na Zbraslavském náměstí

Předkladatel: Michaela Bernardová

Na základě žádosti pana Tutíka, rada nesouhlasila s prodejem jahod na Zbraslavském náměstí za podmínek uvedených v jeho dopise.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 14 182 15

Rada městské části

I. n e s c h v a l u j e

povolení prodeje ovoce na Zbraslavském náměstí pro společnost SCHWENK
JAHODY, s. r. o.,

II. u k l á d á

KS informovat žadatele o možnostech pro povolení prodeje.

Termín: 2.6.2015

14. Revokace usnesení a návrh na uzavření nájemní smlouvy v DsPS

Předkladatel: Michaela Bernardová, Marta Spáčilová

Z důvodu záměny čísla bytové jednotky, rada revokovala usnesení z měsíce dubna a souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 309 pro 2 osoby v Domě s pečovatelskou službou.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 14 183 15

Rada městské části

I. **revokuje**

Usnesení R 11 124 15 ze dne 27.4.2015,

II. **souhlasí**

po předchozím doporučení MHMP s uzavřením nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 309 pro 2 osoby s pí Boženou Hnátovou a p. Zdeňkem Lankem,

III. **ukládá**

KS informovat žadatele,

IV. **ukládá**

OMH připravit nájemní smlouvu a předat byt nájemníkům do užívání.

15. Pravidla užívání plakátovacích ploch

Předkladatel: Michaela Bernardová

Z provozních důvodů je třeba aktualizovat Pravidla pro užívání plakátovacích ploch ve vlastnictví městské části. Rada schválila tato pravidla.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 14 184 15

Rada městské části

I. **schvaluje**

pravidla pro užívání plakátovacích ploch ve správě MČ Praha-Zbraslav,

II. **ukládá**

- a) OKV informovat všechny organizace, které pravidelně využívají plakátovací plochy a se kterými pravidelně spolupracuje MČ, o změně pravidel, OKV informaci o nových pravidlech zveřejnit ve ZN,
- b) KS zveřejnit pravidla na webových stránkách MČ Praha- Zbraslav.

Termín: 3.5.2015

16. Různé

Rada schválila program na 5. řádné zasedání zastupitelstva, které se bude konat 15.6.2015.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 14 185 15

Rada městské části

schvaluje

program 5. řádného zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav.

Mgr. Michaela Bernardová
zástupce starostky
MČ Praha - Zbraslav

Bc. Filip Gaspar
zástupce starostky
MČ Praha - Zbraslav