

# Městská část Praha - Zbraslav

## Zápis

22. řádné jednání rady městské části, konané dne

10. 8. 2015 v 15:00 hod.

Přítomni: Z. Vejvodová, M. Bernardová, F. Gaspar, O. Šlocar, Z. Wildová  
Dále přítomni: J. Hovorková  
Hosté:  
Omluvení:  
Ověřovatelé: M. Bernardová, F. Gaspar  
Zapsal: M. Spáčilová

### Schválený program:

- 1 (1) Zahájení
- 2 (2) Sejmутý záměr – pronájem části pozemku parc.č. 2875/4 o výměře 62m<sup>2</sup> v k.ú. Zbraslav, v ulici Nad Kamínkou, za účelem chovu včel
- 3 (3) Smlouvu o umístění reklamy - UJP PRAHA a.s.
- 4 (4) Smlouvu o umístění reklamy RATIO s.r.o.
- 5 (5) Uzavření licenční smlouvy - OSA
- 6 (6) Uzavření smlouvy - Laco Deczi - Celula New York
- 7 (10) Zrušení výběrového řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu "Zateplení fasád suterénu bytových domů Lomařská 385, 386, 387"
- 8 (7) Výběrové řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Zateplení fasád suterénu bytových domů Lomařská 385, 386, 387“
- 9 (8) Vyúčtování služeb za rok 2014 v jídelně a varně v DsPS, U Včely 1442, Praha - Zbraslav
- 10 (9) Záměr pronajmout pozemek pod garáží v lokalitě Nad Parkem– změna nájemce pozemku parc.č. 1314/9 o výměře 20m<sup>2</sup> v k.ú. Zbraslav
- 11 (11) Dohoda o narovnání s panem Ivo Synkem
- 12 (12) Žádost MHMP o stanovisko k žádosti společnosti Prague City Golf s.r.o. o pronájem pozemků parc.č. 886/2, 886/3, 886/4, 886/5, 886/6, 886/7, 886/9, objektů č.p. 283, 284, 285, 287, 288, 289, 290 a části pozemku parc.č. 886/1 vše v k.ú. Zbraslav
- 13 (14) Výběr dodavatele "Rekonstrukce krovu a střešního pláště objektu pro úschovu mechanizace".
- 14 (15) Uzavření smlouvy o krátkodobém pronájmu divadla Jana Kašky
- 15 (13) Investiční požadavky MČ z rozpočtu MHMP 2016
- 17 (17) Různé

### K jednotlivým bodům programu:

## 1. Zahájení

### 2. Sejmутý záměr – pronájem části pozemku parc.č. 2875/4 o výměře 62m<sup>2</sup> v k.ú. Zbraslav, v ulici Nad Kamínkou, za účelem chovu včel

Předkladatel: Filip Gaspar

Na vyvěšený záměr pronájmu části pozemku, na kterém bude stát maringotka za účelem chovu včel, se přihlásil jediný zájemce - pan Špingl. Rada souhlasila s pronájmem pozemku na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 22 265 15

Rada městské části

#### I. s o u h l a s í

s pronájmem části pozemku parc. č. 2875/4 o výměře 62 m<sup>2</sup> v k. ú. Zbraslav, v ulici Nad Kamínkou, na které bude stát maringotka za účelem chovu včel, předem určenému zájemci panu Jaroslavu Špinglovi, za cenu 11 Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce,

#### II. u k l á d á

a) starostce podepsat nájemní smlouvu,

Termín: 30.9.2015

b) OMH zajistit realizaci tohoto usnesení.

### 3. Smlouvu o umístění reklamy - UJP PRAHA a.s.

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada schválila uzavření smlouvy mezi MČ a ÚJP. Předmětem smlouvy je umístění reklamy ÚJP na veřejně přístupné kulturní akci pořádané MČ dne 1.9.2015 ve Slunečním městě ve Zbraslavi.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 22 266 15

Rada městské části

#### I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o umístění reklamy s objednatelem UJP PRAHA, a. s., IČ:  
601 93 247, se sídlem Nad Kamínkou 1345, PSČ 156 10 Praha-Zbraslav, v rámci

veřejně přístupné akce Koncert pro Zbraslav dne 01.09.2015, v předloženém znění,

II. pověřuje

starostku MČ Prahy-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy,

III. ukládá

OKV zajistit administrativní kroky k podpisu smlouvy,

IV. ukládá

FO připravit rozpočtové opatření na převedení výtěžku z reklamy do kapitoly 3319 - Ostatní záležitosti kultury.

**4. Smlouvu o umístění reklamy RATIO s.r.o.**

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada schválila uzavření smlouvy mezi MČ a společností RATIO. Předmětem smlouvy je umístění reklamy společnosti RATIO na veřejně přístupné kulturní akci pořádané MČ dne 1.9.2015 ve Slunečním městě ve Zbraslavi.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 22 267 15

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření smlouvy o umístění reklamy s objednatelem RATIO, s. r. o., IČ: 416 92 993, se sídlem: Jungmannova 8, 110 00 Praha 1, v rámci veřejně přístupné akce Koncert pro Zbraslav dne 01.09.2015, v předloženém znění,

II. pověřuje

starostku MČ Prahy-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy,

III. ukládá

OKV zajistit administrativní kroky k podpisu smlouvy,

IV. ukládá

FO připravit rozpočtové opatření na převedení výtěžku z reklamy do kapitoly 3319 - Ostatní záležitosti kultury.

**5. Uzavření licenční smlouvy - OSA**

Předkladatel: Zuzana Wildová

Rada schválila uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl s Ochranným svazem autorským pro práva k dílům hudebním.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 22 268 15

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl, číslo VP\_2015\_102951, se subjektem: OSA - Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z. s., IČ: 638 39 997, se sídlem Čs. Armády 20, 160 56 Praha 6 – Bubeneč, v předloženém znění,

II. pověřuje

starostku MČ Prahy-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem licenční smlouvy,

III. ukládá

KS provést potřebné administrativní kroky.

**6. Uzavření smlouvy - Laco Deczi - Celula New York**

Předkladatel: Zuzana Wildová

Rada schválila uzavření smlouvy o provedení uměleckého výkonu s uměleckou agenturou PET-ART. Agentura zajistí realizaci koncertu světového trumpetisty Laco Deczi a jeho kapely na veřejně přístupné akci - Koncert pro Zbraslav.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 22 269 15

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření smlouvy o provedení uměleckého výkonu s uměleckou agenturou PET-ART, MgA. Peter Hluchář, IČ: 605 05 061, se sídlem Pplk. Sochora 1058, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, o zajištění a realizaci veřejně přístupné akce Koncert pro Zbraslav dne 01.09.2015, v předloženém znění,

II. pověřuje

starostku MČ Prahy-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy,

III. ukládá

KÚ provést potřebné administrativní kroky.

**7. Zrušení výběrového řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu "Zateplení fasád suterénu bytových domů Lomařská 385, 386, 387"**

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Rada, na základě závěrů hodnotící komise, zrušila výběrové řízení na "Zateplení fasád suterénu bytových domů Lomařská 385, 386, 387". Nabídky nesplňovaly kritéria vyhlášeného výběrového řízení.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 22 270 15

Rada městské části

I. ruší

výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu „Zateplení fasád suterénu bytových domů Lomařská 385, 386, 387“, vyhlášené dne 25.6.2015 Usnesením č. R 16 209 15,

II. ukládá

KÚ informovat uchazeče.

**8. Výběrové řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Zateplení fasád suterénu bytových domů Lomařská 385, 386, 387“**

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Rada vyhlásila výběrové řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu "Zateplení fasád suterénu bytových domů Lomařská 385, 386, 387".

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 22 271 15

Rada městské části

I. schvaluje

text výzvy,

II. vyhlašuje

výběrové řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Zateplení fasád suterénu bytových domů Lomařská 385, 386, 387“,

III. ukládá

KÚ provést potřebné administrativní kroky.

**9. Vyúčtování služeb za rok 2014 v jídelně a varně v DsPS, U Včely 1442, Praha - Zbraslav**

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

V dubnu 2015 bylo dle zákona provedeno vyúčtování služeb za rok 2014 za jídelnu a varnu v DsPS. Jídlna je využívána pro potřebu stravovacího provozu MŠ Matjuchinova, Ottova a El. Přemyslovny. V jídelně se vaří současně i pro seniory. V únoru 2014 bylo radou vzato na vědomí, že po dobu zkušebního provozu jídelny nebudou MŠ účtovány předpisy záloh na energie. Zkušební provoz byl ukončen 31.12.2014. Rada souhlasila s proúčtováním veškerých služeb za rok 2014 do nákladů MČ.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 22 272 15

Rada městské části

I. souhlasí

s proúčtováním veškerých služeb za rok 2014 v jídelně a varně v DsPS, U Včely 1442, Praha-Zbraslav ve výši 381.100 Kč,

II. ukládá

FO zajistit potřebné administrativní kroky.

**10. Záměr pronajmout pozemek pod garáží v lokalitě Nad Parkem– změna nájemce pozemku parc.č. 1314/9 o výměře 20m<sup>2</sup> v k.ú. Zbraslav**

Předkladatel: Filip Gaspar

Na základě žádosti o změnu nájemce pozemku pod garáží, rada souhlasila se záměrem pronajmout výše uvedený pozemek předem určenému zájemci, který je novým vlastníkem garáže.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 22 273 15

Rada městské části

**I. souhlasí**

se záměrem pronajmout pozemek pod garáží parc. č. 1314/9 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Zbraslav, v lokalitě Nad Parkem, předem určenému zájemci panu Tomášovi Třebenskému za cenu 85 Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce,

**II. ukládá**

KÚ vyvěsit záměr.

Termín: 12.8.2015

**11. Dohoda o narovnání s panem Ivo Synkem**

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Rada souhlasila se schválením "Dohody o narovnání" s panem Ivo Synkem, bývalým nájemcem jídelny v DsPS. Touto dohodou budou narovnána veškerá sporná práva mezi stranami.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 22 274 15

Rada městské části

**I. souhlasí**

se schválením „Dohody o narovnání“ s panem Ivo Synkem,

**II. doporučuje**

Zastupitelstvu Městské části Praha–Zbraslav schválit „Dohodu o narovnání“ s panem Ivo Synkem.

**12. Žádost MHMP o stanovisko k žádosti společnosti Prague City Golf s.r.o. o pronájem pozemků parc.č. 886/2, 886/3, 886/4, 886/5, 886/6, 886/7, 886/9, objektů č.p. 283, 284, 285, 287, 288, 289, 290 a části pozemku parc.č. 886/1 vše v k.ú. Zbraslav**

Předkladatel: Filip Gaspar

MHMP požaduje po MČ sdělení stanoviska k možnému pronájmu výše uvedených pozemků společnosti Prague City Golf, s. r. o.. O stejné pozemky žádala MČ v roce 2009, kdy jí MHMP sdělil, že má zájem pozemky prodat formou výběrového řízení. Rada nesouhlasila s vydáním souhlasného stanoviska.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 22 275 15

Rada městské části

**I. nesouhlasí**

s vydáním souhlasného stanoviska k žádosti společnosti Prague City Golf, s. r. o. o pronájem pozemků parc. č. 886/2, 886/3, 886/4, 886/5, 886/6, 886/7, 886/9, objektů č. p. 283, 284, 285, 287, 288, 289, 290 a části pozemku parc. č. 886/1 vše v k. ú. Zbraslav,

**II. ukládá**

OMH odpovědět MHMP.

Termín: 14.8.2015

**13. Výběr dodavatele "Rekonstrukce krovu a střešního pláště objektu pro úschovu mechanizace".**

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Na základě zprávy hodnotící komise, rada souhlasila s výběrem společnosti SANAKO, s. r. o., jako vítězem výběrového řízení na plnění zakázky malého rozsahu.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 22 276 15

Rada městské části

**I. bere na vědomí**

protokol o otevírání obálek a zprávu hodnotící komise,

**II. rozhoduje**



na základě zprávy komise pro otvírání obálek o vyloučení nabídky firmy Tesařské práce - Vlastimil Mikoláš z důvodu, že zcela nesplnil podmínky VÝZVY k podání nabídky dle ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách na plnění veřejné zakázky malého rozsahu,

### III. rozhoduje

že vítězem výběrového řízení na plnění zakázky malého rozsahu je společnost SANAKO, s. r. o. s celkovou nabídkou cenou 450.345 Kč, pořadí na dalších místech:

2. SP, s. r. o.,

### IV. ukládá

- a) KÚ a OMH zajistit potřebné administrativní kroky,
- b) starostce podepsat smlouvu o dílo.

#### **14. Uzavření smlouvy o krátkodobém pronájmu divadla Jana Kašky**

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada schválila uzavření smlouvy o krátkodobém pronájmu nebytového prostoru v divadle Jana Kašky s panem Martinem Trnavským.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 22 277 15

Rada městské části

### I. schvaluje

uzavření smlouvy o krátkodobém pronájmu nebytového prostoru v divadle Jana Kašky fyzické osobě: MgA. Martin Trnavský, IČ: 686 92 129, se sídlem: Slovinská 1326/4; 612 00 Brno - Královo Pole, v předloženém znění,

### II. pověřuje

starostku MČ Prahy-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy,

### III. ukládá

KÚ provést potřebné administrativní kroky.

## 15. Investiční požadavky MČ z rozpočtu MHMP 2016

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada schválila seznam investičních požadavků MČ z rozpočtu MHMP pro rok 2016.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 22 278 15

Rada městské části

### I. schvaluje

seznam investičních požadavků MČ z rozpočtu MHMP pro rok 2016, který je přílohou tohoto usnesení,

### II. ukládá

FO zpracovat žádosti dle pokynů Odboru rozpočtu MHMP.

Termín: 12.8.2015

## 17. Různé

---

Mgr. Michaela Bernardová  
zástupce starostky  
MČ Praha - Zbraslav

---

Bc. Filip Gaspar  
zástupce starostky  
MČ Praha - Zbraslav