

# Městská část Praha - Zbraslav

## Zápis

23. řádné jednání rady městské části, konané dne

19. 8. 2015 v 7:00 hod.

Přítomni: Z. Vejvodová, O. Šlocar, Z. Wildová  
Dále přítomni: Š. Vacek  
Hosté:  
Omluvení: M. Bernardová, F. Gaspar  
Ověřovatelé: Z. Vejvodová, O. Šlocar  
Zapsal: M. Spáčilová

### Schválený program:

- 1 (4) Zahájení
- 2 (5) Změna ve složení Školské komise
- 3 (3) Výběrové řízení - tajemník/tajemnice ÚMČ Praha - Zbraslav
- 4 (16) Darovací smlouva
- 5 (6) Darovací smlouva - Bohuslav Hadáček
- 6 (7) Darovací smlouva - fyzická osoba Milan Jeřábek
- 7 (8) Darovací smlouva CHEMCOMEX Praha, a.s.
- 8 (9) Dodatek smlouvy „Opravy teras a rekonstrukce koupelny a stoupaček- bytový dům Nad Parkem 874“
- 9 (10) Novostavba rodinného domu v ulici Lesáků, č.parc.2359/4, k.ú. Zbraslav
- 10 (11) Obecně závazná vyhláška „O stanovení pravidel pro pohyb psů na veřejném prostranství na území hlavního města Prahy“
- 11 (12) Obytná lokalita Zbraslav - Závist, etapa I. územní řízení o umístění stavby
- 12 (13) Obytná lokalita Zbraslav - Závist, inženýrské sítě a komunikace k pozemku parc.č.3101/1, k.ú. Zbraslav, změna územního rozhodnutí
- 13 (14) Odměna ředitelce MŠ Nad Parkem
- 14 (15) Přidělení grantů MČ – 2. kolo 2015
- 15 (11) Přístavba domu v Poděšťově ulici č.p. 784
- 16 (17) Rekonstrukce rodinného domu Zvonařská 892
- 17 (18) Rodinný dům v ulici Výzkumníků č.parc. 701/2
- 18 (20) Zadání územní studie Horní Zbraslav - Nad Kamínkou
- 19 (21) Žádost o povolení hostování lunaparku Heřmanský na pozemku před dětským domovem
- 20 (22) Žádost o zábor - konání reklamní akce GE Money Bank
- 21 (27) Žádost o splátkový kalendář

- 22 (23) Záměr směny pozemků parc.č. 2884/25, 2913/1, 2913/16, 2918/23, 2919/62, 3163/10 a části pozemků parc.č. 2034/1 díl „b+c“, parc.č. 2038/1 díl „a“ ve vlastnictví pana Ing. arch. Karla Paška za pozemky parc.č. 2918/169 a 2043/1 ve vlastnictví M
- 23 (24) Žádost MHMP o stanovisko ke směně souboru pozemků mezi hl. m. Prahou a Českou republikou, právo hospodařit ŘSD
- 24 (25) Žádost o prominutí části nájmu dle nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 1292/2 o výměře 10m<sup>2</sup> v k.ú. Zbraslav, Paškova ulice
- 25 (26) Žádost o slevu nájemného u bytu č. 3/115 po dobu rekonstrukce teras a koupelny v ulici Nad Parkem 874
- 26 (10) Darovací smlouva - Provozovna služeb Zbraslav, s. r. o.
- 27 (28) Různé

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Zahájení**

#### **2. Změna ve složení Školské komise**

Předkladatel: Zuzana Wildová

Z důvodu personálních změn a změn v náplni práce v odboru kultury, rada odvolala pí Kučerovou z pozice tajemnice Školské komise a jmenovala do této funkce pí Haubertovou.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 23 279 15

Rada městské části

#### **I. odvolává**

Mgr. Kateřinu Kučerovou z pozice tajemnice Školské komise

#### **II. jmenuje**

Mgr. Hanu Haubertovou tajemnicí Školské komise

#### **III. ukládá**

KÚ realizovat toto usnesení.

#### **3. Výběrové řízení - tajemník/tajemnice ÚMČ Praha - Zbraslav**

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

V červenci MČ vyhlásila výběrové řízení na tajemníka ÚMČ. Ze tří uchazečů nebyl žádný vybrán. Nyní je nutné vypsát na pozici tajemníka nové výběrové řízení. Rada souhlasila s vyhlášením výběrového řízení.

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s vyhlášením výběrového řízení na pracovní pozici tajemník/tajemnice Úřadu MČ Praha - Zbraslav v souladu s § 7 zákona č. 312/2002 Sb. o úřednících územně samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů,

II. b e r e n a v ě d o m í

podmínky výběrového řízení dle Přílohy tohoto usnesení,

III. u k l á d á

starostce MČ Praha-Zbraslav vyhlásit výběrové řízení.

**4. Darovací smlouva**

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Wildová

Rada schválila uzavření darovací smlouvy o poskytnutí účelového daru se společností MePro Trading, s. r. o. na podporu veřejně přístupné akce Koncert pro Zbraslav, který se bude konat 1.9.2015.

Rada městské části

I. s c h v a l u j e

uzavření darovací smlouvy o poskytnutí účelového daru se společností: MePro Trading, s. r. o., IČ: 259 40 449, se sídlem: Ke Schodům 1340/18, 143 00 Praha 4, na podporu veřejně přístupné akce Koncert pro Zbraslav dne 1.9.2015, v předloženém znění,

II. p o v ě ř u j e

starostku MČ Prahy-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy,

III. ukládá

OKV zajistit administrativní kroky k podpisu smlouvy,

IV. ukládá

FO připravit rozpočtové opatření na převedení účelového finančního daru do kapitoly 3319 - Ostatní záležitosti kultury.

**5. Darovací smlouva - Bohuslav Hadáček**

Předkladatel: Zuzana Wildová

Rada schválila uzavření darovací smlouvy o poskytnutí účelového daru od Bohuslava Hadáčka na podporu veřejně přístupné akce Koncert pro Zbraslav, který se bude konat 1.9.2015.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 23 282 15

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření darovací smlouvy o poskytnutí účelového daru od soukromé osoby: Bohuslav Hadáček, bytem: Elišky Přemyslovny 392, 156 00 Praha-Zbraslav, na podporu veřejně přístupné akce Koncert pro Zbraslav dne 1.9.2015, v předloženém znění,

II. pověřuje

starostku MČ Prahy-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy,

III. ukládá

OKV zajistit administrativní kroky k podpisu smlouvy,

IV. ukládá

FO připravit rozpočtové opatření na převedení účelového finančního daru do kapitoly 3319 - Ostatní záležitosti kultury.

**6. Darovací smlouva - fyzická osoba Milan Jeřábek**

Předkladatel: Zuzana Wildová

Rada schválila uzavření darovací smlouvy o poskytnutí účelového daru od Milana Jeřábka na podporu veřejně přístupné akce Koncert pro Zbraslav, který se bude konat 1.9.2015.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 23 283 15

Rada městské části

## I. schvaluje

uzavření darovací smlouvy o poskytnutí účelového daru od fyzické osoby:  
Milan Jeřábek, IČ: 417 39 469, se sídlem: U Loděnice 966, 156 00 Praha-  
Zbraslav, na podporu veřejně přístupné akce Koncert pro Zbraslav dne 1.9.2015, v  
předloženém znění,

## II. pověřuje

starostku MČ Prahy-Zbraslav, Ing. Zuzana Vejvodovou, podpisem smlouvy,

## III. ukládá

OKV zajistit administrativní kroky k podpisu smlouvy,

## IV. ukládá

FO připravit rozpočtové opatření na převedení účelového finančního daru do  
kapitoly 3319 - Ostatní záležitosti kultury.

## 7. Darovací smlouva CHEMCOMEX Praha, a.s.

Předkladatel: Zuzana Wildová

Rada schválila uzavření darovací smlouvy o poskytnutí účelového daru se společností  
CHEMCOMEX Praha, a. s. na podporu veřejně přístupné akce Koncert pro Zbraslav, který se  
bude konat 1.9.2015.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 23 284 15

Rada městské části

## I. schvaluje

uzavření smlouvy o umístění reklamy s objednatelem CHEMCOMEX Praha, a. s., IČ: 250 76 451, se sídlem Elišky Přemyslovny 379, 156 00 Praha-Zbraslav, v rámci veřejně přístupné akce Koncert pro Zbraslav dne 1.9.2015, v předloženém znění,

II. pověřuje

starostku MČ Prahy-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy,

III. ukládá

OKV zajistit administrativní kroky k podpisu smlouvy,

IV. ukládá

FO připravit rozpočtové opatření na převedení výtěžku z reklamy do kapitoly 3319 - Ostatní záležitosti kultury.

**8. Dodatek smlouvy „Opravy teras a rekonstrukce koupelny a stoupaček- bytový dům Nad Parkem 874“**

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Při provádění oprav teras v bytovém domě Nad Parkem bylo zjištěno, že po celé délce drenážního žlabu dochází k pronikání vody a chybí asfaltová hydroizolace pod spádovým betonem. Opatření, která byla následně navržena, byla vyčíslena na 38 tisíc. Rada souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 95/2015 ze dne 22.7.2015.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 23 285 15

Rada městské části

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 95/2015 ze dne 22.7.2015,

II. ukládá

- a) starostce podepsat dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo,
- b) OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

**9. Novostavba rodinného domu v ulici Lesáků, č.parc.2359/4, k.ú. Zbraslav**

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada souhlasila s předloženou dokumentací novostavby rodinného domu v ulici Lesáků. Jedná se o přízemní montovaný RD, částečně podsklepený. Součástí RD je garáž pro 2 osobní automobily. Na RD navazuje terasa. Stavební komise doporučila, aby stavební úřad prověřil otázku odstupů sousedních objektů.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 23 286 15

Rada městské části

**I. s o u h l a s í**

s předloženou dokumentací novostavby rodinného domu v ulici Lesáků, č. parc. 2359/4, k. ú. Zbraslav,

**II. d o p o r u č u j e**

aby stavební úřad prověřil otázku odstupů sousedních objektů,

**III. u k l á d á**

KÚ odpovědět žadateli.

Termín: 21.8.2015

**10. Obecně závazná vyhláška „O stanovení pravidel pro pohyb psů na veřejném prostranství na území hlavního města Prahy“**

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada se zabývala obecně závaznou vyhláškou, která stanoví pravidla pro pohyb psů na území hl. m. Prahy. Jedná se o zcela novou vyhlášku. Do současné doby byla problematika psů řešena vyhláškou o ochraně veřejné zeleně. Vyhláška upravuje pravidla pro pohyb psů na veřejných prostranstvích, na kterých je umožněno volné pobíhání psů (bez vodítka) a prostranství, kde je vstup psů absolutně vyloučen. Rada odsouhlasila připomínky k záměru vydat obecně závaznou vyhlášku, které zpracoval Svaz městských částí hl. m. Prahy.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 23 287 15

Rada městské části

**I. s o u h l a s í**

s "Připomínkami k záměru vydat obecně závaznou vyhlášku "O stanovení pravidel pro pohyb psů na veřejném prostranství na území hlavního města Prahy", které zpracoval Svaz městských částí hlavního města Prahy dne 10.8.2015,

## II. ukládá

KÚ zaslat vyjádření MČ na MHMP.

### 11. Obytná lokalita Zbraslav - Závist, etapa I. územní řízení o umístění stavby

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada nesouhlasila s vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané "Obytná lokalita Zbraslav - Závist, I. etapa" na níže uvedených pozemcích.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 23 288 15

Rada městské části

#### I. nesouhlasí

s vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané "Obytná lokalita Zbraslav-Závist, I. etapa" na pozemcích č. parc. 3093/6, 3101/2, 3101/3, 3101/4, 3105/3, 3107/4, 3107/6, 3107/7, 3158/2 vše v k. ú. Zbraslav,

#### II. požaduje

aby žadatel zpracoval zastavovací studii lokality a projednal ji ve všech orgánech městské části.

### 12. Obytná lokalita Zbraslav - Závist, inženýrské sítě a komunikace k pozemku parc.č.3101/1, k.ú. Zbraslav, změna územního rozhodnutí

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada nesouhlasila s vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané "Obytná lokalita Zbraslav - Závist, inženýrské sítě a komunikace k pozemku parc. č. 3101/1, k. ú. Zbraslav" na níže uvedených pozemcích.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 23 289 15

Rada městské části

#### I. nesouhlasí



s vydáním změny územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané "Obytná lokalita Zbraslav - Závist, inženýrské sítě a komunikace k pozemku parc. č. 3101/1, k. ú. Zbraslav" na pozemcích č. parc. 3093/1, 3093/4, 3093/5, 3093/6, 3093/7, 3101/2, 3101/4, 3107/1, 3107/4, 3107/6, 3107/7, 3107/10, 3107/11, 3142/1, 3158/1, 3158/2 vše v k. ú. Zbraslav,

## II. požaduje

aby žadatel zpracoval zastavovací studii lokality a projednal ji ve všech orgánech městské části.

### 13. Odměna ředitelce MŠ Nad Parkem

Předkladatel: Zuzana Wildová

Rada jako zřizovatel mateřských škol, schválila odměnu ředitelce MŠ Nad Parkem paní Kamile Weberové Kuchařové.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 23 290 15

Rada městské části

## I. schvaluje

v souladu s § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, a s § 166 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), odměnu ředitelce příspěvkové organizace Mateřská škola Nad Parkem, Mgr. et Mgr. Kamile Weberové Kuchařové, dle návrhu, který je neveřejnou součástí tohoto usnesení,

## II. ukládá

OKV informovat ředitelku příspěvkové organizace o usnesení RMČ.

### 14. Přidělení grantů MČ – 2. kolo 2015

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Dne 15.7.2015 bylo uzavřeno přijímání žádostí pro 2. kolo letošního grantového řízení MČ Praha-Zbraslav v oblasti volného času, umění a kultury, sportu, vzdělávání a v sociální oblasti. Grantová komise se následně sešla, vyhodnotila podané žádosti a doporučila přidělení finančních darů žadatelům viz usnesení. Rada doporučuje ZMČ uzavřít smlouvy o poskytnutí účelových dotací z rozpočtu MČ níže uvedeným žadatelům.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 23 291 15

## I. bere na vědomí

zápis z jednání Grantové komise ze dne 17.8.2015, včetně navrhované výše dotací jednotlivým žadatelům o přidělení dotace, na základě výzvy ze dne 2.6.2015, schválené Usnesením RMČ č. R 14 178 15 ze dne 1.6.2015,

## II. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav v souladu s § 89 odst. 2 písm. b) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelových dotací z rozpočtu Městské části Praha-Zbraslav v oblasti volného času, kultury a sportu, s těmito žadatelí, v předloženém znění:

1. spolek: Asociace samaritánů ČR, IČ: 452 47 692. se sídlem: Botevova 3103/17, 143 00 Praha 4, ve výši 31.100 Kč,
2. spolek: Rodinné centrum Pexeso o. s., IČ: 270 20 592, se sídlem: K Nové škole 1297, 156 00 Praha-Zbraslav, ve výši 31.300 Kč,
3. pobočný spolek: Tělocvičná jednota Sokol Zbraslav, IČ: 00549 517, se sídlem: U Lékárny 597, 156 00 Praha-Zbraslav, ve výši 25.000 Kč,
4. pobočný spolek: Junák - český skaut, středisko Uragan Zbraslav, z. s., IČ: 476 11 499, se sídlem: Pod Spravedlností 1261, 156 00 Praha-Zbraslav, ve výši 3.600 Kč,
5. fyzická osoba: David Benda, IČ: 713 38 071, se sídlem: Heydukova 421/4, 180 00 Praha-Libeň, ve výši 8.000 Kč,
6. soukromá osoba: Josef Augusta, bytem: Tunelářů 293, 156 00 Praha-Zbraslav, ve výši 10.000 Kč,
7. soukromá osoba: Ing. Jindřich Soukup, bytem: Nad Starou pískovnou 1281, 156 00 Praha-Zbraslav, ve výši 8.000 Kč,
8. soukromá osoba: Václav Holub, bytem: Fuchsova 118, 156 00 Praha-Zbraslav, ve výši 10.000 Kč,

## III. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav pověřit starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem veřejnoprávních smluv dle bodu II. tohoto usnesení,

#### IV. ukládá

OKV zajistit administrativní postup realizace tohoto usnesení.

Termín: 30.9.2015

#### 15. Přístavba domu v Poděšťově ulici č.p. 784

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada souhlasila s předloženou projektovou dokumentací přístavby domu v Poděšťově ulici. Jedná se o obytnou přístavbu ke stávajícímu objektu a o přístavbu garáže.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 23 292 15

Rada městské části

#### I. souhlasí

s předloženou projektovou dokumentací přístavby domu v Poděšťově ulici č. p. 784 za předpokladu dodržení podmínek stanovených Stavební komisí RMČ:

1. šířka garáže bude změněna tak, aby mezi lícem objektu a hranicí pozemku byla mezera alespoň 50 cm,
2. ve stěně garáže nebude směrem k sousedovi žádný okenní otvor,
3. komise dále doporučuje zvážit zvýrazněný předěl mezi starou a novou hmotou ve východní fasádě, například odskokem,

#### II. ukládá

KÚ odpovědět žadateli.

Termín: 21.8.2015

#### 16. Rekonstrukce rodinného domu Zvonařská 892

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada souhlasila s předloženou projektovou dokumentací stavby rekonstrukce rodinného domu ve Zvonařské ulici. Předmětem rekonstrukce je přístavba schodiště a stavební úpravy zasahující do nosných konstrukcí domu, zpevněné plochy. Další navržené vnitřní úpravy nemají vliv na celkovou kompozici domu.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s předloženou projektovou dokumentací stavby rekonstrukce RD Zvonařská 892,

II. u k l á d á

KÚ odpovědět žadateli.

Termín: 21.8.2015

**17. Rodinný dům v ulici Výzkumníků č.parc. 701/2**

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

OMH předložil radě žádost o vyjádření ke stavebnímu povolení a územnímu řízení stavby nazvané "Rodinný dům na ulici Výzkumníků Praha-Zbraslav". Stavba je nepravidelného půdorysu a ve své jižní hranici navazuje na stávající řadové domy. Stavební komise doporučila odboru výstavby ÚMČ Prahy 16 prověřit procento zastavění. Rada souhlasila s předloženou projektovou dokumentací.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 23 294 15

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s předloženou projektovou dokumentací novostavby RD v ulici Výzkumníků na pozemku č. parc. 701/2, k. ú. Zbraslav,

II. d o p o r u č u j e

odboru výstavby ÚMČ Praha 16 prověřit procento zastavění (zpevněné plochy),

III. u k l á d á

KÚ odpovědět žadateli.

Termín: 21.8.2015

**18. Zadání územní studie Horní Zbraslav - Nad Kamínkou**

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Na základě dohody o spolupráci mezi MČ a Metrostavem Development, byl předložen radě ke schválení návrh zadání územní studie. Vlastník pozemků, společnost Subterra, zastoupená společností Metrostav Development, podala na MHMP žádost o změnu územního plánu, kde na pozemcích dnes označených s funkčním využitím výchova a vzdělávání, uvažuje s bytovou výstavbou. MČ tuto změnu v minulosti nepodpořila. Současné vedení MHMP vyzvalo MČ k opětovnému vyjádření se k navrhované změně. MČ navrhla žadateli společný postup při řešení dané oblasti. Na základě několika jednání byl dohodnut společný postup při zpracování územní studie dané lokality. Rada schválila společnost City Work, s. r. o., jako zpracovatele územní studie Horní Zbraslav - Nad Kamínkou a schválila text zadání studie.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 23 295 15

Rada městské části

## I. schvaluje

- a) společnost City Work, s. r. o., se sídlem Na Baště Sv. Jiří 258/7, Praha 6, IČ 28181760, jako zpracovatele územní studie Horní Zbraslav - Nad Kamínkou,
- b) text zadání územní studie Horní Zbraslav - Nad Kamínkou, který je přílohou tohoto usnesení,

## II. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha - Zbraslav schválit zpracovatele a zadání územní studie na nejbližším zasedání.

### 19. **Žádost o povolení hostování lunaparku Heřmanský na pozemku před dětským domovem**

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada, na základě žádosti pana Heřmanského, neschválila hostování lunaparku Heřmanský ve Zbraslavi.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 23 296 15

Rada městské části

## I. neschvaluje

hostování lunaparku Heřmanský od 13.10.2015 do 26.10.2015 na pozemku parc. č. 2909/1,

## II. ukládá

KÚ informovat žadatele e-mailem.

Termín: 31.08.2015

**20. Žádost o zábor - konání reklamní akce GE Money Bank**

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada, na základě žádosti GE Money Bank, souhlasila s povolením konání reklamní akce na Zbraslavském náměstí dne 28.8.2015.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 23 297 15

Rada městské části

I. souhlasí

s povolením záboru o velikosti 18 m<sup>2</sup> na Zbraslavském náměstí pro konání reklamní akce GE Money Bank dne 28.8.2015,

II. stanovuje

cenu za nájem místa Kč 40/m<sup>2</sup>,

III. ukládá

KÚ informovat žadatele e-mailem.

Termín: 25.08.2015

**21. Žádost o splátkový kalendář**

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

OMH předložil radě k projednání žádost o splátkový kalendář od Záchrané služby ASČR.

Splátkový kalendář žádá Záchraná služba na nedoplatek vyúčtování služeb pro rok 2014. Rada souhlasila s tím, že dlužná částka bude rozdělena do třech splátek s tím, že závazek bude uhrazen nejpozději 31.10.2015.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 23 298 15

Rada městské části

I. bere na vědomí

žádost o splátkový kalendář - dohodu o uznání dluhu za vyúčtování služeb za rok 2014 Záchrané službě ASČR Praha – západ U Včely 1442, Praha 5,

## II. souhlasí

s rozvržením dlužné částky do třech splátek s tím, že budou uhazeny tři splátky po 19.472 Kč. Závazek bude uhrazen nejpozději 31.10.2015, s podmínkou zvýšení platby záloh na energie,

## III. ukládá

- a) KÚ informovat žadatele,
- b) OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

### 22. **Záměr směny pozemků parc.č. 2884/25, 2913/1, 2913/16, 2918/23, 2919/62, 3163/10 a části pozemků parc.č. 2034/1 díl „b+c“, parc.č. 2038/1 díl „a“ ve vlastnictví pana Ing. arch. Karla Paška za pozemky parc.č. 2918/169 a 2043/1 ve vlastnictví M**

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada projednávala materiál ve věci směny pozemků ve vlastnictví Ing. Paška za pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav. Ing. Pašek navrhl řešení situace neoprávněného využívání pozemků v jeho vlastnictví veřejností: 1) Dlouhodobý pronájem - dle znaleckého posudku by tato částka činila 413.000 Kč na rok. 2) Směna části pozemku od Pozemkového úřadu - dle zjištění od PÚ nelze bezúplatně převést pozemek, který není veden jako veřejná zeleň, není určen pro veřejně prospěšnou stavbu a není navržen pro bydlení. 3) Směna pozemku parc. č. 2918/169 a 2043/1 za všechny pozemky ve vlastnictví pana Paška. Třetí varianta je v současné situaci nejvýhodnější. Bylo dohodnuto, že pan Pašek nebude požadovat nájemné za užívání pozemků za 3 roky zpětně. MČ Praha-Zbraslav nechala vypracovat znalecký posudek na směňované pozemky. Obvyklá cena pozemků, které má MČ ve správě činí dohromady 3.600.000 Kč. Obvyklá cena pozemků, které má ve vlastnictví Ing. Pašek činí dohromady 3.200.000 Kč. Rada souhlasila se záměrem směnít pozemky, viz. usnesení níže.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 23 299 15

Rada městské části

## I. souhlasí

se záměrem směnít pozemek parc. č. 2918/169 o výměře 856 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 2043/1 o výměře 344 m<sup>2</sup>, od kterého byla oddělena cesta geometrickým plánem č. 2735-232/2013 ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav vše v k. ú. Zbraslav za pozemky parc. č. 2884/25 o výměře 172 m<sup>2</sup>, parc. č. 2913/1

o výměře 127 m<sup>2</sup>, parc. č. 2913/16 o výměře 67 m<sup>2</sup>, parc. č. 2918/23 o výměře 699 m<sup>2</sup>, parc.č. 2919/62 o výměře 309 m<sup>2</sup>, parc.č. 3163/10 o výměře 35 m<sup>2</sup> a části pozemků parc. č. 2034/1 díl „b+c“ o výměře dohromady 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 2038/1 díl „a“ o výměře 98 m<sup>2</sup> oddělené geometrickým plánem č. 2864-138/2015 vše v k. ú. Zbraslav ve vlastnictví pana Ing. arch. Karla Paška,

## II. ukládá

KÚ vyvěsit záměr.

Termín: 20.8.2015

### 23. Žádost MHMP o stanovisko ke směně souboru pozemků mezi hl. m. Prahou a Českou republikou, právo hospodařit ŘSD

Předkladatel: Filip Gaspar

MČ obdržela žádost od MHMP, kde Magistrát hl. m. Prahy žádá o stanovisko k připravované směně souboru pozemků mezi hl. m. Prahou a Českou republikou, právo hospodařit ŘSD. Jedná se o majetkoprávní vypořádání v lokalitě silničního okruhu úsek 513 Vestec - Lahovice a úseku 514 Lahovice - Slivenec. Rada souhlasila se směnou pozemků.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 23 300 15

Rada městské části

## I. souhlasí

se směnou pozemků, které jsou součástí žádosti č. j. S-MHMP 505579/2014/SVM-PS1813/15/S616, mezi hl. m. Prahou a Českou republikou, právo hospodařit ŘSD,

## II. ukládá

OMH odpovědět žadateli.

Termín: 21.8.2015

### 24. Žádost o prominutí části nájmu dle nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 1292/2 o výměře 10m<sup>2</sup> v k.ú. Zbraslav, Paškova ulice

Předkladatel: Filip Gaspar

Pan Bolardt má uzavřenou s MČ nájemní smlouvu na část pozemku parc. č. 1292/2 za účelem provozování "Trafiky". Pan Bolardt nyní žádá o prominutí nájmu za období prázdninových měsíců z důvodu, že v tomto období byl obrat trafiky tak nízký, že nepokryje ani náklady na



pozemek a trafiku. Rada souhlasila se snížením nájmu za období červen, červenec, srpen 2015 o 50%, tj. o 1.250 Kč za měsíc.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 23 301 15

Rada městské části

I. s o u h l a s í

se snížením nájmu za pronájem části pozemku parc. č. 1292/2 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Zbraslav za období červen, červenec a srpen 2015 o 50% , tj. o 1.250 Kč za měsíc,  
celkem za 3 měsíce 3.750 Kč,

II. u k l á d á

KÚ odpovědět žadateli.

Termín: 25.8.2015

**25. Žádost o slevu nájemného u bytu č. 3/115 po dobu rekonstrukce teras a koupelny v ulici Nad Parkem 874**

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Manželé Fictumovi podali žádost o slevu na nájemném po dobu rekonstrukce koupelny, WC a teras. Svou žádost odůvodňují tím, že rekonstrukce je náročná, a to z důvodu absolutního znemožnění užívání sociálního zařízení a teras. Rada souhlasila s jednorázovým snížením nájemného o 2.000 Kč.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 23 302 15

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s jednorázovým snížením nájemného u bytu č. 3/115 v ulici Nad Parkem 874 o 2.000 Kč,

II. u k l á d á

- a) KÚ informovat žadatele,
- b) OMH zajistit administrativní kroky.

**26. Darovací smlouva - Provozovna služeb Zbraslav, s. r. o.**

Rada schválila uzavření darovací smlouvy o poskytnutí účelového daru se společností Provozovna služeb Zbraslav, s. r. o., na podporu veřejně přístupné akce Koncert pro Zbraslav, který se bude konat 1.9.2015.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 23 303 15

Rada městské části

**I. schvaluje**

uzavření darovací smlouvy o poskytnutí účelového daru se společností:  
Provozovna služeb Zbraslav, s. r. o., IČ: 485 37 772, se sídlem: Žitavského 571,  
156 00 Praha-Zbraslav, na podporu veřejně přístupné akce Koncert pro Zbraslav  
dne 1.9.2015, v předloženém znění,

**II. pověřuje**

starostku MČ Prahy-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy,

**III. ukládá**

OKV zajistit administrativní kroky k podpisu smlouvy,

**IV. ukládá**

FO připravit rozpočtové opatření na převedení účelového finančního daru do kapitoly 3319 - Ostatní záležitosti kultury.

**27. Různé**

---

Ondřej Šlocar

---

Ing. Zuzana Vejvodová  
starostka MČ Praha - Zbraslav