

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

32. řádné jednání rady městské části, konané dne

2. 11. 2015 v 15:00 hod.

Přítomni: Z. Vejvodová, M. Bernardová, F. Gaspar
Dále přítomni: H. Haubertová, R. Rejna
Hosté:
Omluvení: Z. Wildová
Ověřovatelé: Z. Vejvodová, F. Gaspar
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (1) Zahájení
- 2 (2) Záměr pronajmout pozemek pod garáží v lokalitě Nad Parkem– změna nájemce pozemku parc.č. 1314/6 o výměře 20m² v k.ú. Zbraslav
- 3 (4) Stavební úpravy a přístavba objektu Dětského domova Ch. Masarykové
- 4 (5) Stavební úpravy a odbydlování nákladů na nezbytnou rekonstrukci bytu č. 10/3 v bytovém domě K Mlýčnicku 206
- 5 (6) Opěrná zeď u bytového domu Hauptova 596 – odsouhlasení dalšího postupu exekuce
- 6 (7) Finanční pomoc pro obyvatelku MČ Praha-Zbraslav, územní části Strnady
- 7 (8) Uzavření darovací smlouvy o přijetí daru - interaktivní tabule Hitachi FX-TRIO-77E
- 8 (9) Uzavření licenční smlouvy - OSA
- 9 (10) Uzavření smlouvy o spolupráci při vydání publikace „Kostel sv. Jakuba Staršího ve Zbraslavi“
- 10 (10) Revokace Usnesení č. R 30 396 15 ze dne 19.10.2015
- 11 (11) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Záměr pronajmout pozemek pod garáží v lokalitě Nad Parkem– změna nájemce pozemku parc.č. 1314/6 o výměře 20m² v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar

Pan Švec, který se stal novým vlastníkem garáže, podal žádost o uzavření nájemní smlouvy na pozemek pod garáží. Rada souhlasila s vyvěšením záměru pronájmu pozemku předem určenému zájemci.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0

Rada městské části

I. s o u h l a s í

se záměrem pronajmout pozemek pod garáží parc. č. 1314/6 o výměře 20 m² v k. ú. Zbraslav, zastavěná plocha a nádvoří, v lokalitě Nad Parkem, panu Petru Švecovi, bytem Nad Starou pískovnou 1280, 156 00 Praha-Zbraslav, za cenu 85 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce,

II. u k l á d á

KÚ zveřejnit záměr pronájmu, dle bodu I. tohoto usnesení, v předloženém znění.

Termín: 3.11.2015

3. Stavební úpravy a přístavba objektu Dětského domova Ch. Masarykové

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

OMH předložil radě žádost o vyjádření k projektové dokumentaci týkající se stavebních úprav a přístavby objektu dětského domova Ch. Masarykové ve Zbraslavi. Jedná se o přístavbu výtahu a vstupu s šatnou, dále zvýšení oplocení a provedení druhé vjezdové brány včetně přístřešku pro automobil. Rada souhlasila s předloženou projektovou dokumentací.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zřelo se 0

Usnesení č. R 32 404 15

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s předloženou projektovou dokumentací stupně DSP pro stavbu nazvanou "Stavební úpravy a přístavba objektu Dětského domova Ch. Masarykové v Praze-Zbraslavi, U Včely 176",

II. u k l á d á

KÚ odpovědět žadateli.

Termín: 4.11.2015

4. Stavební úpravy a odbydlování nákladů na nezbytnou rekonstrukci bytu č. 10/3 v bytovém domě K Mlýčnicku 206

Předkladatel: Filip Gaspar, Mgr. Hana Haubertová

OMH předložil radě k projednání žádost o souhlas se stavebními úpravami a odbydlování nákladů na nezbytnou rekonstrukci bytu. Nájemnice bytu v bytovém domě K Mlýčnicku požádala o souhlas s výměnou elektrického kotle. Výměnu kotle si zajistí nájemnice sama a předmětnou investici si bude odbydlovat formou slevy na nájmu. Rada souhlasila s výměnou i se slevou na nájmu.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 32 405 15

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s výměnou kotle v koupelně v bytovém domě na vlastní náklady žadatele, na základě žádosti ze dne 7.10.2015 čj: 2711/2015/OMH, v plném rozsahu;

II. s o u h l a s í

- a) s refundací doložených nákladů na rekonstrukci dle bodu I. tohoto usnesení snížením měsíčního nájemného po dobu 10 měsíců o 2.242,60 Kč, s účinností od 01.12.2015;
- b) se zvýšením řádného nájemného bytu číslo 10/3 v čp. 206 v ulici K Mlýčnicku, ze 102,15 Kč/m² na 106,13 Kč/m²;

III. u k l á d á

- a) KÚ informovat žadatele o usnesení RMČ;
- b) OMH zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

5. **Opěrná zeď u bytového domu Hauptova 596 – odsouhlasení dalšího postupu exekuce**

Předkladatel: Filip Gaspar, Mgr. Hana Haubertová

OMH předložil radě k projednání materiál ve věci odsouhlasení dalšího postupu exekuce. Exekuce byla zahájena v roce 2013 proti společnosti Z-K Groupe. Jmenovaná společnost měla bezplatně odstranit vady díla, spočívající v nedostatečné stabilitě nosných sloupů opěrné zdi. Jelikož vady neodstranila, MČ podala na tuto společnost žalobu a náklady řízení činily 15.000 Kč. V září 2015 soudní exekutor sdělil negativní výsledek při zjišťování informací o výše uvedené společnosti. Rada nesouhlasila se zastavením exekuce.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 32 406 15

Rada městské části

I. nesouhlasí

se zastavením exekuce proti povinnému Z-K Groupe, s. r. o. ve věci vymožení povinnosti povinného provést práce a výkony, a to odstranit vady díla provedeného na základě smlouvy o dílo ze dne 8.9.2010, pro nedostatek majetku,

II. ukládá

KÚ informovat exekutorskou kancelář JUDr. Ingrid Švecové.

6. Finanční pomoc pro obyvatelku MČ Praha-Zbraslav, územní části Strnady

Předkladatel: Michaela Bernardová, Zuzana Vejvodová

Rada schválila finanční pomoc v nouzi obyvatelce Strnad, jejíž obydlí postihl požár.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 32 407 15

Rada městské části

I. schvaluje

finanční pomoc v nouzi pro obyvatelku MČ Praha-Zbraslav, územní části Strnady, která se ocitla v tíživé životní situaci po požáru obydlí dne 18.10.2015,

II. ukládá

OMH zajistit velkokapacitní kontejner o objemu 6 m³ pro nakládku, odvoz a likvidaci poničených věcí v celkové ceně do 7.000 Kč.

7. Uzavření darovací smlouvy o přijetí daru - interaktivní tabule Hitachi FX-TRIO-77E

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada schválila uzavření darovací smlouvy o přijetí daru - interaktivní tabule, od společnosti IMAGE CZ, s. r. o. pro potřeby Městské policie v Praze-Zbraslavi.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 32 408 15

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření darovací smlouvy o přijetí daru - interaktivní tabule Hitachi FX-TRIO-77E, od společnosti s ručením omezeným: IMAGE CZ, s. r. o., IČ: 255 72 491, se sídlem: Nad Ovčírnou 3357, 760 01 Zlín, v předloženém znění;

II. pověřuje

starostku MČ Prahy-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

KÚ provést potřebné administrativní úkony.

8. Uzavření licenční smlouvy - OSA

Předkladatel: Michaela Bernardová

Rada schválila uzavření licenčních smluv o veřejném provozování hudebních děl na akcích pořádaných městskou částí.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 32 409 15

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl, číslo VP_2015_126419 a VP_2015_139970, se subjektem: OSA - Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z. s., IČ: 638 39 997, se sídlem Čs. Armády 20, 160 56 Praha 6 – Bubeneč, v předloženém znění;

II. pověřuje

starostku MČ Prahy-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem licenčních smluv;

III. ukládá

KÚ provést potřebné administrativní úkony.

9. Uzavření smlouvy o spolupráci při vydání publikace „Kostel sv. Jakuba Staršího ve Zbraslavi“

Předkladatel: Michaela Bernardová

Rada schválila uzavření smlouvy o spolupráci s Římskokatolickou farností u kostela sv. Jakuba Staršího Praha-Zbraslav. Předmětem smlouvy je spolupráce na vydání publikace "Kostel sv. Jakuba ve Zbraslavi".

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 32 410 15

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření smlouvy o spolupráci při vydání publikace „Kostel sv. Jakuba Staršího ve Zbraslavi“ s Římskokatolickou farností u kostela sv. Jakuba Staršího Praha-Zbraslav, se sídlem: U Národní galerie 472, 156 00 Praha-Zbraslav, v předloženém znění;

II. pověřuje

starostku MČ Prahy-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

KÚ provést potřebné administrativní úkony.

10. **Revokace Usnesení č. R 30 396 15 ze dne 19.10.2015**

Rada revokovala usnesení ze dne 19.10.2015. Rada souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy k bytové jednotce v DsPS a současně souhlasila s předčasným ukončením nájemní smlouvy k bytu v bytovém domě Hauptova 596.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 32 411 15

Rada městské části

I. revokuje

Usnesení č. R 30 396 15 ze dne 19.10.2015,

II. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy k bytové jednotce v DsPS č. 104 pro jednu osobu na základě doporučení Komise zdravotní, sociální a pro DsPS, od 1.12.2015,

III. souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 54/1 v bytovém domě Hauptova 596 ze dne 5.10.1998, na základě požadavku stávajících nájemců, s účinností do 15.1.2016,

IV. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu II. a dohody dle bodu III. tohoto usnesení,

V. ukládá

- a) SO zaslat žádost MHMP o doporučení uzavření nájemní smlouvy,
- b) KÚ informovat žadatele o usnesení RMČ,
- c) OMH zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

11. Různé

Rada vzala na vědomí zápis z Finančního výboru.

Bc. Filip Gaspar
zástupce starostky
MČ Praha - Zbraslav

Ing. Zuzana Vejvodová
starostka MČ Praha - Zbraslav