

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

13. řádné jednání rady městské části, konané dne

2. 5. 2016 v 15:00 hod.

Přítomni: F. Gaspar, M. Bernardová, R. Rejna
Dále přítomni: H. Haubertová
Hosté:
Omluvení: Z. Vejvodová, Z. Wildová
Ověřovatelé: F. Gaspar, R. Rejna
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (41) Zahájení
- 2 (42) Nabídka odprodeje garáže v ulici Nad Parkem stojící na pozemku parc.č. 1312/7 k.ú. Zbraslav ve vlastnictví MČ Praha – Zbraslav
- 3 (43) Uzavření Smlouvy o výpůjčce části pozemku parc.č. 2868/1 o výměře 1 200 m² v k.ú. Zbraslav
- 4 (44) Záměr pronajmout část pozemku parc.č. 34 k.ú. Zbraslav předem učenému zájemci společnosti Pekárna Beruška, IČ: 284 56 297, Vrbova 1427/19, 147 00 Praha 4
- 5 (46) Smlouva o dílo „Rekonstrukce a dostavba objektu bývalé prádelny“
- 6 (47) Prodloužení nájmu bytu č. 128/4 v bytovém domě Žofie Podlipské 904, Praha - Zbraslav
- 7 (59) Prodloužení nájmu bytu č. 80 v ulici Lomařská č.p. 820, Praha – Zbraslav
- 8 (60) Prodloužení nájmu služebního bytu č. 84 v ulici Lomařská č.p. 821, Praha – Zbraslav
- 9 (48) Dohoda o ukončení nájmu bytu č. 2 v objektu U Lékárny č.p. 592
- 10 (49) Výběrové řízení: "Odstranění vlhkosti sklepních prostor Základní školy Vladislava Vančury, Hauptova 591 a U Lékárny 593, Praha-Zbraslav - I. etapa
- 11 (50) Uzavření smlouvy o provedení uměleckého výkonu - "Oslava narozenin Karla IV."
- 12 (51) Uzavření smlouvy o provedení uměleckého výkonu - „Karel IV. u hrobu své matky“
- 13 (52) Souhlas zřizovatele s podáním žádosti ZŠ Vladislava Vančury na MŠMT
- 14 (53) Organizační řád R 06/2016 platný od 01.06.2016
- 15 (54) Darovací smlouva o poskytnutí účelového finančního daru obci Dolní Břežany
- 16 (55) Uzavření Pojistné smlouvy č. 53753807-28 na vozidlo Škoda Fabia Combi
- 17 (56) Uzavření pojistné smlouvy č. 54696419-10 na vozidlo Iveco Bucher Scheerling BU200
- 18 (61) Rozpočtové opatření č. 09/2016
- 19 (62) Rozpočtové opatření č. 10/2016
- 20 (57) Žádost o povolení prodeje sezónního ovoce

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Nabídka odprodeje garáže v ulici Nad Parkem stojící na pozemku parc.č. 1312/7 k.ú. Zbraslav ve vlastnictví MČ Praha – Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar

OMH předložil radě nabídku majitelů garáže v ulici Nad Parkem na její odprodej. Podle Občanského zákoníku musí vlastník garáže nabídnout stavbu k odkoupení vlastníkovu pozemku jako prvním. Rada doporučuje zastupitelstvu neuplatnit předkupní právo.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 183 16

Rada městské části

I. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav neuplatnit předkupní právo na odkup garáže na pozemku parc. č. 1312/7 v k. ú. Zbraslav za cenu 90.000 Kč na základě předložené žádosti č.j. 1100/2016/OMH ze dne 19.4.2016,

II. pověřuje

zástupce starostky MČ Praha–Zbraslav, Bc. Filipa Gaspara, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

3. Uzavření Smlouvy o výpůjčce části pozemku parc.č. 2868/1 o výměře 1 200 m² v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Na vyvěšený záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 2868/1 se přihlásil 1 zájemce, a to ČNES dopravní stavby, a. s. Rada schválila uzavření Smlouvy o výpůjčce na dobu určitou, a to 40 dní.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 184 16

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce mezi MČ Praha-Zbraslav a společností ČNES dopravní stavby, a. s., IČ: 47781734, se sídlem Milady Horákové 2764, 272 01

Kladno, na část pozemku parc. č. 2868/1 o výměře 1 200 m² v k. ú. Zbraslav na dobu určitou 40 dní, a to od 11.7. - 19.8.2016, v předloženém znění,

II. pověřuje

starostku Městské části Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení,

Termín: 6.5.2016

III. ukládá

OMH zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

4. **Záměr pronajmout část pozemku parc.č. 34 k.ú. Zbraslav předem učenému zájemci společnosti Pekárna Beruška, IČ: 284 56 297, Vrbova 1427/19, 147 00 Praha 4**

Předkladatel: Mgr. Hana Haubertová

Na základě žádosti, rada souhlasila se záměrem pronajmout část pozemku parc. č. 34, k. ú. Zbraslav.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 185 16

Rada městské části

I. souhlasí

se záměrem pronajmout část pozemku parc. č. 34 o výměře 13,65 m² v k. ú. Zbraslav, předem učenému zájemci na základě žádosti čj. 1256/2016/OMH ze dne 29.4.2016, v předloženém znění,

II. ukládá

OKT a OMH zajistit administrativní kroky bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 2.5.2015

5. **Smlouva o dílo „Rekonstrukce a dostavba objektu bývalé prádelny“**

Předkladatel: Zuzana Vejvodová, Mgr. Hana Haubertová

OMH předložil radě návrh Smlouvy o dílo na zhotovení návrhu/studie stavby pro akci: "Rekonstrukce a dostavba objektu bývalé prádelny". Rekonstrukcí by měl vzniknout prostor pro veřejnost a nová skautská klubovna pro místní organizaci Uragán. Rada s uzavřením smlouvy souhlasila.

Rada městské části

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace návrhu/
studie stavby „Rekonstrukce a dostavba objektu bývalé prádelny“ se společností:
Projektíl architekti, s. r. o., IČ: 271 18 436, se sídlem: Malátova 395/13, 150 00
Praha 5 – Smíchov, v předloženém znění,

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle
bodu I. tohoto usnesení,

III. ukládá

OKT zajistit realizaci tohoto usnesení.

6. Prodloužení nájmu bytu č. 128/4 v bytovém domě Žofie Podlipské 904, Praha - Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar

Nájemce bytu v bytovém domě v ulici Žofie Podlipské podal žádost o prodloužení nájemní
smlouvy. Rada s prodloužením nájemní smlouvy souhlasila.

Rada městské části

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku číslo 1 k nájemní smlouvě číslo 86/2014, ze dne 29.04.2014,
o prodloužení nájmu bytu č. 128/4 v bytovém domě Žofie Podlipské č. p. 904 se
stávajícím nájemcem bytu, od 1.5.2016 na dobu neurčitou, na základě žádosti ze
dne 13.4.2016, č.j. 1039/2016/OMH;

II. pověřuje

starostku Městské části Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem dodatku č. 1 k nájemní smlouvě dle bodu I. tohoto usnesení,

III. ukládá

OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

7. **Prodloužení nájmu bytu č. 80 v ulici Lomařská č.p. 820, Praha – Zbraslav**

Předkladatel: Filip Gaspar

Nájemci bytu v bytovém domě v ulici Lomařská 820 podali žádost o prodloužení nájemní smlouvy. Rada s prodloužením nájemní smlouvy souhlasila.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 188 16

Rada městské části

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku číslo 3 k nájemní smlouvě číslo 186/2010, ze dne 15.06.2010, o prodloužení nájmu bytu č. 80 v ulici Lomařská č.p. 820 se stávajícími nájemci bytu, od 06.05.2016 na dobu neurčitou, na základě žádosti ze dne 26.4.2016, č.j. 1195/2016/OMH;

II. pověřuje

starostku Městské části Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem dodatku č. 3 k nájemní smlouvě dle bodu I. tohoto usnesení,

III. ukládá

OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

8. **Prodloužení nájmu služebního bytu č. 84 v ulici Lomařská č.p. 821, Praha – Zbraslav**

Předkladatel: Filip Gaspar

Nájemce služebního bytu v bytovém domě v ulici Lomařská 821 podal žádost o prodloužení nájemní smlouvy. Rada s prodloužením nájemní smlouvy souhlasila.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 189 16

Rada městské části

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku číslo 2 k nájemní smlouvě číslo 15/2015 ze dne 16.3.2015, o prodloužení nájmu služebního bytu č. 84 v bytovém domě Lomařská č. p. 821 se standardním nájemným za služební byty základní kvality od 1.5.2016 do 30.4.2018, na základě žádosti stávajícího nájemce ze dne 29.4.2016, č.j. 1261/2016/OMH;

II. pověřuje

starostku Městské části Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem dodatku č. 2 k nájemní smlouvě dle bodu I. tohoto usnesení,

III. ukládá

OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

9. Dohoda o ukončení nájmu bytu č. 2 v objektu U Lékárny č.p. 592

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada projednávala žádost o ukončení nájemní smlouvy bytu v ulici U Lékárny. Výpovědní lhůta dle Občanského zákoníku je tříměsíční, tj. uplyne 31.7.2016. Rada souhlasila s ukončením nájmu.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 190 16

Rada městské části

I. souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení nájemní smlouvy číslo 195/2012 ze dne 15.11.2012, k bytu č. 2 o velikosti 2+1, o celkové výměře 68,13 m², v ulici U Lékárny č. p. 592, Praha-Zbraslav **ke dni 31.7.2016**, dle § 2231 Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě žádosti stávajícího nájemce ze dne 20.4.2016, č.j. 1131/2016/OMH;

II. pověřuje

starostku Městské části Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem dohody o ukončení nájemní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení,

III. ukládá

OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

10. Výběrové řízení: "Odstranění vlhkosti sklepních prostor Základní školy Vladislava Vančury, Hauptova 591 a U Lékárny 593, Praha-Zbraslav - I. etapa

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

OMH předložil radě materiál ve věci výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu uvedenou v nadpisu. Na výzvu reagovali 2 uchazeči. Hodnotící komise doporučila radě vybrat společnost SP, spol. s r. o. Rada vzala na vědomí zprávu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek a rozhodla o vítězi, kterým se stala komisí navrhovaná společnost.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 191 16

Rada městské části

I. bere na vědomí

zprávu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek,

II. rozhoduje

o vítězi výběrového řízení na realizaci zakázky malého rozsahu "Odstranění vlhkosti sklepních prostor Základní školy Vladislava Vančury, Hauptova 591 a U Lékárny 593, Praha-Zbraslav - I. etapa", kterým je společnost SP, spol. s r. o., IČ: 636 69 480, se sídlem: Na Bambouzku 204, Praha-Lipence, za celkovou nabídkovou cenu za dílo 3.391.379 Kč bez DPH,

a pořadí na dalším místě:

2. DYMAT.CZ, s. r. o. za celkovou nabídkovou cenu za dílo 3.588.655 Kč bez DPH,

III. ukládá

OMH informovat vítěze výběrového řízení o usnesení RMČ a zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Termín: 3.5.2016

11. Uzavření smlouvy o provedení uměleckého výkonu - "Oslava narozenin Karla IV."

Předkladatel: Mgr. Hana Haubertová, Michaela Bernardová

Rada schválila uzavření smlouvy o provedení uměleckého výkonu dne 14.5.2016 na akci: "Oslava narozenin Karla IV". Jedná se o dvě umělecká představení.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 192 16

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření smlouvy o provedení uměleckého výkonu dne 14.5.2016 "Oslava narozenin Karla IV.", v předloženém znění,

II. pověřuje

starostku MČ Prahy-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení,

III. ukládá

OKT provést potřebné administrativní úkony.

12. Uzavření smlouvy o provedení uměleckého výkonu - „Karel IV. u hrobu své matky“

Předkladatel: Mgr. Hana Haubertová, Michaela Bernardová

Rada schválila uzavření smlouvy o provedení uměleckého výkonu dne 14.5.2016 na akci: "Karel IV. u hrobu své matky". Jedná se o hudební vystoupení.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 193 16

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření smlouvy o provedení uměleckého výkonu dne 14.5.2016 „Karel IV. u hrobu své matky“, v předloženém znění,

II. pověřuje

starostku MČ Prahy-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení,

III. ukládá

OKT provést potřebné administrativní úkony.

Termín: 14.5. 2016

13. Souhlas zřizovatele s podáním žádosti ZŠ Vladislava Vančury na MŠMT

Předkladatel: Michaela Bernardová, Mgr. Hana Haubertová, Zuzana Wildová

Rada, jakožto zřizovatel školy, souhlasila s podáním žádosti Základní školy Vladislava Vančury o stanovení odlišnosti v organizaci školního roku 2015/2016 a 2016/2017 na MŠMT. Škola žádá z důvodu plánovaného rozšíření budovy základní školy o stanovení dřívějšího ukončení školního roku 2015/2016, a to od 21.6.2016. Dále škola žádá o stanovení pozdějšího začátku školního roku 2016/2017 v budově Nad Parkem, a to od 14.9.2016.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 194 16

Rada městské části

I. souhlasí

v souladu s § 94 odst. 2 písm. g), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění **s podáním žádosti Základní školy Vladislava Vančury, Praha–Zbraslav, IČ: 613 86 961, o stanovení odlišnosti v organizaci školního roku 2015/2016 a 2016/2017** Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy, v předloženém znění,

II. ukládá

řediteli Základní školy Vladislava Vančury, Praha–Zbraslav, podat žádost dle bodu I. tohoto usnesení Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy.

14. Organizační řád R 06/2016 platný od 01.06.2016

Předkladatel: Zuzana Vejvodová, Mgr. Hana Haubertová

Rada schválila Organizační řád Úřadu MČ Praha-Zbraslav, který bude platný od 1.6.2016.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 195 16

Rada městské části

I. schvaluje

Organizační řád Úřadu MČ Praha–Zbraslav, s účinností od 01.06.2016, v souladu s § 94 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na návrh tajemnice ÚMČ Prahy–Zbraslav, v předloženém znění,

II. ukládá

tajemnici ÚMČ Praha–Zbraslav zajistit realizaci tohoto usnesení.

15. Darovací smlouva o poskytnutí účelového finančního daru obci Dolní Břežany

Předkladatel: Mgr. Hana Haubertová, Zuzana Vejvodová

Rada schválila uzavření darovací smlouvy o poskytnutí účelového finančního daru obci Dolní Břežany. Dar bude použit za účelem obnov, úprav, oprav a provozování "zookoutku".

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 196 16

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření darovací smlouvy o poskytnutí účelového finančního daru obci Dolní Břežany, IČ: 002 41 202, se sídlem: 5. května 78, 252 41 Dolní Břežany, jednající: Ing. Věslav Michalik, CSc., starosta obce, v předloženém znění,

II. pověřuje

starostku MČ Prahy-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení,

III. ukládá

OKT zajistit potřebné administrativní úkony.

16. Uzavření Pojistné smlouvy č. 53753807-28 na vozidlo Škoda Fabia Combi

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Rada souhlasila s uzavřením Pojistné smlouvy na vozidlo Škoda Fabia Combi se společností Česká pojišťovna, a. s.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 197 16

Rada městské části

I. souhlasí

s uzavřením Pojistné smlouvy č. 53753807-28, sdružené pojištění vozidla, na vozidlo Škoda Fabia Combi SPZ 2A4 5162, se společností Česká pojišťovna, a. s., IČ: 256 45 510, se sídlem: Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, v předloženém znění,

II. pověřuje

starostku Městské části Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení,

III. ukládá

OMH zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Termín: 3.5.2016

17. Uzavření pojistné smlouvy č. 54696419-10 na vozidlo Iveco Bucher Scheerling BU200

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Rada souhlasila s uzavřením Pojistné smlouvy na vozidlo Iveco Bucher Scheerling se společností Česká pojišťovna, a. s.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 198 16

Rada městské části

I. souhlasí

s uzavřením Pojistné smlouvy č. 54696419-10, sdružené pojištění vozidla, na vozidlo Iveco Bucher Scheerling BU200 SPZ 6A0 1293, se společností Česká pojišťovna, a. s., IČ: 256 45 510, se sídlem: Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, v předloženém znění,

II. pověřuje

starostku Městské části Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení,

III. ukládá

OMH zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Termín: 3.5.2016

18. Rozpočtové opatření č. 09/2016

Předkladatel: Filip Gaspar, Mgr. Hana Haubertová

Rada doporučuje zastupitelstvu schválit rozpočtové opatření, které je potřeba učinit z důvodu zaplacení daně z nabytí pozemků pod Základní školou Vladislava Vančury.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 199 16

Rada městské části

I. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha–Zbraslav schválit v souladu s § 16 odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, **Rozpočtové opatření číslo 09/2016** dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení,

II. pověřuje

zástupce starostky MČ Praha – Zbraslav, Bc. Filipa Gaspara, předložením materiálu dle bodu I. tohoto usnesení na nejbližší zasedání Zastupitelstvu MČ Praha – Zbraslav.

19. Rozpočtové opatření č. 10/2016

Předkladatel: Filip Gaspar, Mgr. Hana Haubertová

Rada schválila přijetí neinvestiční dotace na podporu poskytování sociálních služeb. Na základě žádosti se podařilo získat na podporu poskytování sociálních služeb na našem území dotaci, která bude použita na financování mzdových prostředků pro pečovatelky a na úhradu nákladů spojených s provozem pečovatelské služby.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 200 16

Rada městské části

I. schvaluje

na základě pověření Usnesením Z 9 74 16 ve smyslu § 94 odst. 2 písm. h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a v souladu s § 16 odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,

v platném znění, **Rozpočtové opatření číslo 10/2016** dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení,

II. ukládá

OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

20. Žádost o povolení prodeje sezónního ovoce

Předkladatel: Mgr. Hana Haubertová

Rada projednávala žádost o povolení prodeje sezónního ovoce na Zbraslavském náměstí. Bohužel v jednání nebyla jednomyslná, proto nebylo přijato žádné usnesení.

21. Různé

Bc. Filip Gaspar
zástupce starostky
MČ Praha - Zbraslav

Radek Rejna