



STAVEBNÍ KOMISE RADY MČ PRAHA – ZBRASLAV ZÁPIS ZE SCHŮZE STAVEBNÍ KOMISE č. 1/2020

Dne: 03.02. 2020

Přítomni: K. Pašek, J. Švestka, J. Hofmeisterová, P. Stieber, V. Vejvoda, R. Janoušek,
M. Beránek, M. Holotínová

Omluveni: K. Cuřínová, J. Sedmík

Host: Ing. Zuzana Vejvodová

1.1.20 BD Elišky Přemyslovny

SK podporuje další práci na variantě č. 3

SK podporuje rozhodnutí zadat projekt formou architektonické soutěže.

SK doporučuje zvětšit komerční plochy v 1.NP a zvážit využití půdních prostor.

2.1.20 Rekonstrukce ZŠ VI.Vančury

SK souhlasí se záměrem a doporučuje zapracovat bezbariérové řešení budovy (nebo alespoň jeho přípravu) a pokud možno sloučit etapu 4 s předchozími.

3.1.20 BD Kaškova – doplnění vizualizace

SK nemá k záměru další připomínky.

Připomínka pana Švestky: nechápe proč se bude posouvat se stávajícím stromem a požaduje vysvětlení.

4.1.20 Nástavba sedlové střechy RD čp. 1138

SK bez komentáře.

5.1.20 Nástavba a stavební úpravy RD 1652 – doplnění vizualizace

SK konstatuje, že výkresy stávajícího stavu (bourací výkresy) nejsou v souladu se skutečností.

SK nesouhlasí se stavbou, a to zejména s navýšením hmoty přístavku v zadním traktu.

SK nabízí konzultaci nad projektem se žadatelem za účasti zpracovatele.

6.1.20 BD U Národní galerie čp. 473

SK bez námitek.

SK doporučuje MČ prověřit průjezd přes pozemek č.kat. 45 v návaznosti na pěší trasu připravovaného projektu Panská zahrada.

7.1.20 Novostavba RD na p.p.č. 3107/25

SK bez komentáře.

8.1.20 Rodinný dům čp. 837

SK se záměrem nesouhlasí a konstatuje, že objekt je neoprávněně označen jako rodinný dům, a to vzhledem k tomu, že vyhláška č. 501/ 2006 Sb. uvádí, že rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

SK konstatuje, že navržený objekt neodpovídá charakteru okolní zástavby.

SK doporučuje kvalitnější architektonické řešení.

9.1.20 Změna stavby před dokončením – novostavba rodinného dvojdomu

SK souhlasí bez připomínek.

Zapsala: M. Holotínová