

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

1. řádné jednání rady městské části, konané dne

9. 1. 2013 v 16:00 hod.

Přítomni: A. Háněl, A. Klímová, S. Hasenkopfová (17.10 h), F. Toušek, T. Verner (16.50 h)
Dále přítomni: P. Synek
Hosté:
Omluvení:
Ověřovatelé: A. Háněl, A. Klímová
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (12) Zahájení, kontrola zápisu
- 2 (13) Sejmутý záměr - pronájem pozemku parc.č. 1314/38 o výměře 18 m² v k.ú. Zbraslav
- 3 (18) Záměr směnīt pozemky parc.č. 2860/16 a 2860/17 za pozemek parc.č. 2918/51 vše v k.ú. Zbraslav
- 4 (19) Záměr pronajmout pozemky - změna nájemce pozemku parc.č. 1312/8 a 1312/10 v k.ú. Zbraslav
- 5 (23) Stavba č. 0100 TV Zbraslav etapa 0010 Vodovod a kanalizace Za Dálnicí
- 6 (22) Elektropřijojka pro info meřič rychlosti ve Strnadech
- 7 (21) Nájem garáže v ulici Nad Parkem 874
- 8 (20) Pronájem volného bytu č. 94/2 v ulici Lomařská 822
- 9 (26) Žádost o proplacení nákladů na odstranění havárie odpadního potrubí a žádost o dodání 2 ks pokojových dveří včetně kování v bytě č. 104 a opatření „BRANO“ na vchodové dveře v ulici Lomařská 824
- 10 (14) Žádost o splátkový kalendář
- 11 (24) Výměř MF č. 01/2013, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami
- 12 (17) Souhlas s převzetím sponzorského daru - MŠ Nad Parkem
- 13 (25) Výběrové řízení na ved. OKV
- 14 (15) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení, kontrola zápisu**
2. **Sejmутý záměr - pronájem pozemku parc.č. 1314/38 o výměře 18 m² v k.ú. Zbraslav**

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Na vyvěšený záměr pronajmout pozemek na kterém je umístěna garáž, se přihlásil pan Kuchta. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s pronájmem pozemku na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 0 13

Rada městské části

I. souhlasí

s pronájmem pozemku parc. č. 1314/38, o výměře 18 m², v k. ú. Zbraslav, na kterém je umístěna stavba-garáž, předem určenému zájemci panu Milanu Kuchtovi za cenu 85 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

II. bere na vědomí

ukončení nájemní smlouvy s panem Hu, který prodal garáž p. Kuchtovi

III. ukládá

starostovi podepsat smouvu o pronájmu.

Termín: 11.1.2013

3. **Záměr směnit pozemky parc.č. 2860/16 a 2860/17 za pozemek parc.č. 2918/51 vše v k.ú. Zbraslav**

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s vyvěšením záměru směnit pozemky ve vlastnictví MČ Praha-Zbraslav za pozemky ve vlastnictví společnosti Kámen Zbraslav, spol. s r. o..

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 1 13

Rada městské části

I. souhlasí

se záměrem směnit pozemky parc. č. 2860/16 o výměře 4 351 m², parc. č. 2860/17 o výměře 3 851 m² v k. ú. Zbraslav, svěřené MČ Praha–Zbraslav, za pozemek parc. č. 2918/51 o výměře 5560 m² v k. ú. Zbraslav ve vlastnictví společnosti

KÁMEN Zbraslav, spol. s r. o., s doplatkem 3.431.160 Kč ve prospěch společnosti
KÁMEN Zbraslav, spol. s r. o.

II. ukládá

KS vyvěsit záměr.

Termín: 10.1.2013

4. Záměr pronajmout pozemky - změna nájemce pozemku parc.č. 1312/8 a 1312/10 v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Pan Vrňák se stal majitelem garáže stojící na pozemku č. 1312/8 a majitelem garáže stojící na pozemku 1312/10. Pan Vrňák požádal Úřad Městské části Praha-Zbraslav o změnu nájemníka pozemků. Rada Městské části Praha-Zbraslav odsouhlasila vyvěšení záměru pronajmout pozemky pod garáží předem určenému zájemci.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 2 13

Rada městské části

I. souhlasí

se záměrem pronajmout pozemky parc. č. 1312/8 o výměře 22 m² a parc. č. 1312/10 o výměře 22 m² v k. ú. Zbraslav, na kterých je umístěna stavba-garáž, předem určenému zájemci panu Michalu Vrňákovi za cenu 85 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

II. ukládá

KS vyvěsit záměr.

Termín: 10.1.2013

5. Stavba č. 0100 TV Zbraslav etapa 0010 Vodovod a kanalizace Za Dálnicí

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila dokumentaci na akci "Stavba č. 0100 TV Zbraslav etapa 0010 Vodovod a kanalizace Za Dálnicí" ve stupni pro územní řízení.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 3 13

Rada městské části

I. schvaluje

dokumentaci na akci "Stavba č. 0100 TV Zbraslav etapa 0010 Vodovod a kanalizace Za Dálnicí" ve stupni pro územní řízení

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

Termín: 11.1.2013

6. Elektropřípojka pro info měřič rychlosti ve Strnadech

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila projektovou dokumentaci na výše uvedenou akci. Předmětem stavby je kabelová el. přípojka pro napájení informativního měřiče rychlosti vozidel na komunikaci K Přehradám.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 4 13

Rada městské části

I. schvaluje

PD na akci "Elektropřípojka pro informativní měřič rychlosti ve Strnadech, k. ú. Zbraslav"

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

Termín: 11.1.2013

7. Nájem garáže v ulici Nad Parkem 874

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Na vyvěšený záměr pronájmu garáže v ulici Nad Parkem se přihlásil jediný zámece - pan Hensel. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s pronájmem garáže na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 5 13

Rada městské části

I. souhlasí

s pronájmem nebytového prostoru (garáž) č. 667 o výměře 15,00 m², v bytovém domě Nad Parkem 874 panu Ing. P. Henselovi, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za nájemné ve výši 670 Kč měsíčně a služby ve výši 5 Kč měsíčně

II. ukládá

- a) KS informovat žadatele
- b) starostovi podepsat nájemní smlouvu
- c) OMH zajistit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 31.1.2013

8. Pronájem volného bytu č. 94/2 v ulici Lomařská 822

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Na vyvěšený záměr pronájmu volného bytu č. 94/2 v Lomařské ul. 822 se nikdo nepřihlásil.

Rada Městské části Praha-Zbraslav znovu odsouhlasila vyvěšení záměru pronájmu výše uvedeného bytu za minimální nájemné za první měsíc nájmu ve výši 100.000 Kč.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 6 13

Rada městské části

I. bere na vědomí

že na vyvěšený záměr pronajmout volný byt č. 94/2 v ulici Lomařská 822 obálkovou metodou za minimální nájemné za první měsíc nájmu 200.000 Kč, nájemné od druhého měsíce bude stanoveno jako regulované dle zákona č. 107/2006 Sb., se nikdo nepřihlásil

II. schvaluje

záměr pronájmu volného bytu č. 94/2 o velikosti 2+1 o výměře 58,60 m² v ulici Lomařská 822 obálkovou metodou, na dobu neurčitou za minimální nájemné za první měsíc nájmu 100.000 Kč, nájemné od druhého měsíce bude stanoveno jako regulované dle zákona č. 107/2006 Sb.

III. ukládá

- a) KS vyvěsit záměr a podmínky pronájmu bytu č. 94/2

Termín: 15.2.2013

- b) OKV zveřejnit inzerát ve Zbraslavských novinách.

9. Žádost o proplacení nákladů na odstranění havárie odpadního potrubí a žádost o dodání 2 ks pokojových dveří včetně kování v bytě č. 104 a opatření „BRANO“ na vchodové dveře v ulici Lomařská 824

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Pan Skalický požádal o proplacení nákladů za odstranění havárie odpadního potrubí. Opravu si nechal provést najatým instalatérem. Jako nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu oprav v bytě, které má nést pronajímatel. Rada Městské části Praha-Zbraslav nesouhlasila s proplacením nákladů výše uvedené havárie. Pan Skalický dále požádal o dodání 2 ks pokojových dveří včetně kování ke svému bytu. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s dodáním dveří.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 7 13

Rada městské části

I. nesouhlasí

proplacením nákladů havárie odpadního potrubí v bytě č. 104 v bytovém domě
Lomařská 824

II. souhlasí

s dodáním 2 ks pokojových dveří do bytu č. 104

III. ukládá

- a) KS informovat nájemce bytu
b) OMH zajistit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 15.2.2013

10. Žádost o splátkový kalendář

Předkladatel: Marta Spáčilová, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav projednávala žádost paní Hackerové, která požádala, z důvodu své finanční situace, o možnost splatit dluh za spáchaný přestupek ve výši 2.500 Kč v měsíčních splátkách. Rada Městské části Praha-Zbraslav s tímto nesouhlasila.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 8 13

Rada městské části

I. nesouhlasí

se splátkovým kalendářem paní Libuše Hackerové za úhradu pokuty za spáchaný přestupek současně s povinností náhrady nákladů řízení

II. ukládá

KS informovat žadatelku.

Termín: do 11.1.20

11. Výměr MF č. 01/2013, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami

Předkladatel: Ivana Kohoutová, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav projednávala, na základě Výměru Ministerstva financí č. 01/2012, možnost zvýšení ceny za nájem pozemků pro veřejná pohřebiště. Rada Městské části Praha-Zbraslav rozhodla ceny nájmu pozemků ponechat jako v roce 2012.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 9 13

Rada městské části

rozhoduje

- 1) o stanovení ceny za nájem místa na hřbitově ve stejné výši jako v r. 2012 tj. Kč 85/m²/rok
- 2) o stanovení ceny za služby s nájmem spojené na starém a novém hřbitově ve výši Kč 264/rok, na urnovém háji u epit. desky Kč 535/rok, u kamene v břečt. Kč 310/rok a u skalky Kč 474/rok.

12. Souhlas s převzetím sponzorského daru - MŠ Nad Parkem

Předkladatel: Aleš Háněl, Ivana Kohoutová

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s převzetím sponzorského daru pro Mateřskou školu Nad Parkem.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 10 13

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s převzetím sponzorského daru pro MŠ Nad Parkem - účelový peněžní dar ve výši 10.000 Kč na nákup fotoaparátů od pana Jiřího Staníčka, zastupujícího firmu EKOSOFT TRADE s. r. o., se sídlem Praha–Zbraslav

II. u k l á d á

KS provést administrativní kroky.

13. Výběrové řízení na ved. OKV

Výběrová komise posoudila přihlášky dvou uchazečů a doporučila Radě Městské části Praha-Zbraslav, aby pozvala k jednání oba uchazeče na pozici vedoucí Odboru kultury a vzdělávání a zhodnotila jejich kvalifikační a osobnostní předpoklady, a rozhodla se pro jednoho z nich. Rada Městské části Praha-Zbraslav jmenovala jako vedoucí výše uvedeného odboru paní Mgr. Zdeňku Masenerovou.

souhlasí 1, nesouhlasí 0, zdrželo se 1
Usnesení č. R 1 11 13

Rada městské části

I. j m e n u j e

po zhodnocení kvalifikačních a osobnostních předpokladů obou uchazeček doporučeném výběrovou komisí a na návrh tajemníka úřadu: Mgr. Zdeňku Masnerovou vedoucí odboru kultury a vzdělávání. Plat stanovuje ve třídě 10, ve stupni podle započtené praxe.

Termín: 15.1.2013

II. z r u š u j e

pověření Mgr. Kateřiny Kučerové vedením OKV, ke dni 14.1.2013. Pověření bylo uděleno Usnesením RMČ č. R 2 722 09 ze dne 13.1.2009 bod III. b.

Termín: 14.1.2013

14. Různé

Ing. Aleš Háněl, MBA
starosta MČ Praha - Zbraslav

MUDr. Alexandra Klímová
místostarostka MČ Praha - Zbraslav