



**STAVEBNÍ KOMISE A KOMISE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
RADY MČ PRAHA – ZBRASLAV  
ZÁPIS ZE SCHŮZE KOMISÍ Č. 1/2019**

Dne: 18.02.2019

**Přítomni:**

- Stavební komise viz prezenční listina
- Komise životního prostředí viz prezenční listina

---

**1.1.19 Obytný soubor „Panské zahrady“**

Pan ak.arch.ing. Vlastislav Rubek prezentoval návrh řešení obytného souboru s názvem „Panské zahrady“

Komise požadují následující:

- zvážit a doložit variantní řešení zatravnovací dlažby, především na příjezdových a vjezdových rampách k objektům. Požadavkem je funkční a estetické řešení, které umožní dobrou prosperitu travního porostu (materiál dlažby, případně závlaha);
- do řezů zakreslit skutečný původní terén, aby bylo patrné, jaký je rozdíl mezi tímto terénem a úrovní navážky, která byla realizována při stavbě páteřní komunikace. Jasně definovat, k jaké úrovni terénu se vztahuje navrhovaná podlažnost objektů;
- obytný soubor by se měl stát součástí města bez jakéhokoliv omezení vstupu veřejnosti;
- komise ŽP požaduje dopracování konceptu zeleně již v rámci ÚR;
- do ÚR by se měli doplnit uvažované retenční a vsakovací nádrže;
- podrobněji dopracovat umístění a kapacitu prostoru na tříděný odpad;
- komise stavební požaduje již v rámci ÚR předložit specifikaci povrchů a materiálů, a to především materiálové určení dlažby, mobiliáře, hřiště aj.;
- podmiňující investice navržené v dokumentaci by se měly stát opravdu podmiňujícími a mělo by se s nimi do budoucna uvažovat pro případné dořešení vlastnických vztahů;
- u plánovaného průchodu okolo obytného bloku na SZ pozemku do ulice Pod Špitálem je třeba vyřešit lepší linii průstupu, tj. např. materiálem dlažby sjednotit celý koridor a dbát hlavně na místo průchodu skrz parkovací stání obytného souboru. Nyní je toto místo nepřehledné a působí jen jako vstup z ulice Pod Špitálem do objektu.
- zvážit úpravu řešení komunikace Cisterciácké a to s ohledem na parkování a vjezdů k jednotlivým nemovitostem v návaznosti na obytný soubor

Závěr: Základní koncept řešení obytného souboru je akceptovatelný.

**2.1.19 Studie Na Vrškách**

Zpracovatelka studie paní ing. Lucie Miovská Ph.D. prezentovala zpracovanou studii úpravy Prostoru v lokalitě Na Vrškách

Komise konstatovaly následující:

- je třeba zajistit koordinaci návrhu řešení s novými požadavky správců sítí na uložení sítí v této lokalitě
- komise schvalují následující postup přípravy PD, tj. zadání zpracování dopravního a vodohospodářského (nakládání s dešťovými vodami a revitalizace nádrže) prověření současného návrhu.

Závěr: Studie reflektuje potřeby a cítění občanů žijící v této lokalitě.

### **3.1.19 Hasičská zbrojnice Zbraslav**

Komise požadují následující:

- komise stavební požaduje předložit podrobnější architektonické řešení s návrhem povrchového a materiálového řešení;
- komise stavební požaduje předložit pohledy a zákresy pohledů z uličního prostoru;
- komise stavební dále doporučuje lepší architektonické ztvárnění
- komise ŽP konstatuje, že prostor bude v maximální ploše zastavěn a nebude moc možností pro náhradní výsadbu dřevin.

Závěr: Základní koncept řešení hasičské zbrojnice je akceptovatelný.

### **4.1.19 Revitalizace prostoru U Kaštanu**

Komise požadují následující:

- doplnit do prostoru lavičku, popřípadě provést úpravu opěrných trámových konstrukcí tak, aby alespoň v jednom místě vzniklo pohodlné sezení s područkami (především pro seniory);
- v rámci návrhu úpravy prostoru provést výměnu dlažby schodiště a rampy u schodiště (nyní je zde ponechána zámková betonová dlažba) za stejný materiál jako je navržena revitalizovaná plocha;
- navržené zábradlí u schodiště úplně zrušit, popřípadě přesunout mezi schodiště a rampu.

Závěr: Základní koncept řešení prostoru je akceptovatelný.

Zapsala: M. Holotínová