

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

5. řádné jednání rady městské části, konané dne

20. 2. 2013 v 16:00 hod.

Přítomni: A. Háněl, A. Klímová, S. Hasenkopfová, F. Toušek (odchod v 17.15 h)
Dále přítomni: P. Synek
Hosté:
Omluvení: T. Verner
Ověřovatelé: A. Háněl, A. Klímová
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (1) Zahájení, kontrola zápisu
- 2 (2) RD Hostošova, č. parc. 809, 810/1, k.ú. Zbraslav
- 3 (3) Bezúplatný převod pozemků parc.č. 703/3, 703/5, 703/7, 703/8, 703/9, 703/10, 703/11, 703/12, 703/13, 703/14, 702/43 vše v k.ú. Zbraslav z vlastnictví České republiky, právo hospodaření Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví H. m.
- 4 (4) Sejmутý záměr - pronájem pozemku parc.č. 1314/78 o výměře 2 536m² v k.ú. Zbraslav
- 5 (5) Záměr pronajmout pozemek - změna nájemce pozemku parc.č. 1311/13 v k.ú. Zbraslav
- 6 (6) Souhlas s umístěním stavby na pozemek parc.č. 3281 v k.ú. Zbraslav
- 7 (7) Souhlas s umístěním staveb na pozemky parc.č. 1311/10 a 1311/8 v k.ú. Zbraslav
- 8 (8) Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 3152/1 o výměře 245m² v k.ú. Zbraslav
- 9 (9) Objekty pro užívání pozemků č. parc. 237, 238, k.ú. Lahovice
- 10 (10) Změna užívání garáže u RD, Na Drahách 1080, k.ú. Zbraslav
- 11 (11) Žádost o projednání výstavby vjezdových vrat na pozemku parc.č. 308/1 v k.ú. Zbraslav
- 12 (12) Výjimečně přípustné využití pozemku č.parc. 278, k.ú. Lahovice
- 13 (13) Výpověď smlouvy o nájmu nebytových prostor v DsPS
- 15 (15) Grantová řízení 2013
- 16 (16) Poptávkové řízení - trhy 2013
- 17 (17) Inventarizace majetku a závazků MČ Praha - Zbraslav za rok 2012
- 18 (18) Prominutí poplatků za internet a zápisné
- 19 (19) Žádost o povolení prodeje na Zbraslavském nám.
- 20 (20) Žádost o povolení hostování lunaparku Tříška
- 21 (21) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, kontrola zápisu

2. RD Hostošova, č. parc. 809, 810/1, k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Odbor místního hospodářství obdržel žádost o projednání odstranění RD a zároveň žádost o vyjádření k novostavbě RD a garáže na výše uvedeném pozemku. Tento materiál projednala dále Stavební komise. Rada Městské části Praha-Zbraslav na základě souhlasného stanoviska Stavební komise a OMH schválila záměr demolice a výstavbu nového RD.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 35 13

Rada městské části

I. schvaluje

záměr demolice stávajícího RD a výstavbu nového RD v ul. Hostošova, č. parc. 809, 810/1, k. ú. Zbraslav

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

Termín: 22.2.13

3. Bezúplatný převod pozemků parc.č. 703/3, 703/5, 703/7, 703/8, 703/9, 703/10, 703/11, 703/12, 703/13, 703/14, 702/43 vše v k.ú. Zbraslav z vlastnictví České republiky, právo hospodaření Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví H. m.

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Městská část Praha-Zbraslav obdržela nabídku bezúplatného převodu výše uvedených pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Na pozemcích se nachází komunikační zeleň, která je součástí komunikace Výzkumníků a Beldova. Celou záležitost projednala Majetková, bytová a hospodářská komise. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s bezúplatným převodem.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 36 13

Rada městské části

I. souhlasí

s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 703/3, 703/5, 703/7, 703/8, 703/9, 703/10, 703/11, 703/12, 703/13, 703/14, 702/43 vše v k. ú. Zbraslav z vlastnictví

II. ukládá

KS vyvěsit záměr.

Termín: 21.2.2013

4. **Sejmutý záměr - pronájem pozemku parc.č. 1314/78 o výměře 2 536m² v k.ú. Zbraslav**

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Na vyvěšený záměr pronajmout pozemek parc. č. 1314/78 se přihlásil jeden zájemce - pan Hála. Pan Hála na pozemku provozuje hlídané parkoviště. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s pronájmem pozemku panu Hálovi.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 37 13

Rada městské části

I. souhlasí

s pronájmem pozemku parc. č. 1314/78 o velikosti 2 536 m² v k. ú. Zbraslav, předem určenému zájemci p. Hálovi, D.A.N. Security, za cenu 33,20 Kč/m²/rok na dobu určitou do 31.8.2014

II. ukládá

starostovi podepsat dodatek ke smlouvě.

Termín: 28.2.2013

5. **Záměr pronajmout pozemek - změna nájemce pozemku parc.č. 1311/13 v k.ú. Zbraslav**

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

V lednu zaslala paní Lorinčíková na MČ Praha-Zbraslav žádost o změnu nájemce výše uvedeného pozemku. Původním majitelem garáže byl otec paní Lorinčíkové, p. Marek, který zemřel a paní Lorinčíková se stala majitelkou garáže. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s vyvěšením záměru pronajmout pozemek předem určenému zájemci paní Lorinčíkové na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 38 13

Rada městské části

I. souhlasí

se záměrem pronajmout pozemek parc. č. 1311/13 o výměře 20 m² v k. ú. Zbraslav, na kterém je umístěna stavba-garáž, předem určenému zájemci paní Naděždě Lorinčíkové za cenu 85 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

II. ukládá

KS vyvěsit záměr.

Termín: 21.2.2013

6. **Souhlas s umístěním stavby na pozemek parc.č. 3281 v k.ú. Zbraslav**

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Pan Picek je vlastníkem stavby - garáže, která je na výše uvedeném pozemku. Tato stavba není zapsána v Katastru nemovitostí a pro zápis je nutný souhlas vlastníka pozemku, kterým je v tomto případě Městská část Praha-Zbraslav. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s umístěním stavby na pozemek.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 39 13

Rada městské části

s o u h l a s í

s umístěním stavby na pozemek parc. č. 3281 v k. ú. Zbraslav.

7. **Souhlas s umístěním staveb na pozemky parc.č. 1311/10 a 1311/8 v k.ú. Zbraslav**

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Pan Proutkovský je vlastníkem staveb - garáží, které jsou na výše uvedených pozemcích. Tyto stavby nejsou zapsány v Katastru nemovitostí a pro zápis je nutný souhlas vlastníka pozemku, kterým je v tomto případě Městská část Praha-Zbraslav. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s umístěním staveb na pozemky.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 40 13

Rada městské části

s o u h l a s í

s umístěním staveb - garáží, ve vlastnictví pana Petra Proutkovského, na pozemky parc. č. 1311/8 a 1311/10 v k. ú. Zbraslav.

8. Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 3152/1 o výměře 245m² v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Paní Vlčková podala žádost o pronájem pozemku parc. č. 3152/1. Na vedlejším pozemku bude paní Vlčková provozovat nově vybudované občerstvení se sezením a herními prvky pro děti. Pozemek parc. č. 3152/1 by byl využíván jako pobytová louka s možností posezení na zatravněné ploše. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasí s vyvěšením záměru pronájmu výše zmíněného pozemku.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 41 13

Rada městské části

I. s o u h l a s í

se záměrem pronajmout část pozemku parc. č. 3152/1, o výměře 245 m², v k. ú. Zbraslav za cenu 150 Kč/m²/rok předem určenému zájemci paní Evě Vlčkové na dobu určitou, a to 2 roky

II. u k l á d á

KS vyvěsit záměr.

Termín: 21.2.2013

9. Objekty pro užívání pozemků č. parc. 237, 238, k.ú. Lahovice

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav projednávala materiál ve věci návrhu objektu pro uskladnění výpěstků a objektu zemního sklípku na výše uvedených pozemcích. Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila projektovou dokumentaci.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 42 13

Rada městské části

I. s c h v a l u j e

PD pro objekt k uskladnění výpěstků a zemního sklípku pro stejný účel na pozemcích č. parc. 237, 238, k. ú. Lahovice

II. u k l á d á

KS odpovědět žadateli.

10. Změna užívání garáže u RD, Na Drahách 1080, k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Již podruhé se RMČ Praha-Zbraslav zabývá změnou užívání garáže u RD v ulici Na Drahách 1080. RMČ Praha-Zbraslav vydala souhlasné stanovisko k výše uvedené změně v lednu 2011. ÚMČ Praha 16, odbor výstavby vydal v únoru 2012 rozhodnutí - zákaz změny v užívání stavby. Magistrát hl. m. Prahy, odbor stavební toto rozhodnutí zrušil a věc vrátil k novému projednání. Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila změnu užívání garáže na provozovnu drobných služeb motoristům.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 1
Usnesení č. R 5 43 13

Rada městské části

I. schvaluje

změnu užívání garáže na provozovnu drobných služeb motoristům, ul. Na Drahách 1080, k. ú. Zbraslav

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

Termín: 22. 2. 13

11. Žádost o projednání výstavby vjezdových vrat na pozemku parc.č. 308/1 v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav neodsouhlasila, na doporučení našeho právního zástupce, výstavbu vjezdových vrat, z důvodu již běžícího soudního řízení o zřízení věcného břemene k výše zmíněnému pozemku.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 44 13

Rada městské části

I. nesouhlasí

s výstavbou vjezdových vrat na pozemku parc. č. 308/1 v k. ú. Zbraslav

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

12. Výjimečně přípustné využití pozemku č.parc. 278, k.ú. Lahovice

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila výjimečně přípustné využití pozemku v ulici Spodní, k. ú. Lahovice. Pozemek bude využit jako komunikace a manipulační plocha v návaznosti na areál Lahovického dvora.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 45 13

Rada městské části

I. schvaluje

výjimečně přípustné využití pozemku č. parc. 278, k. ú. Lahovice, které spočívá ve využití pozemku jako komunikace a manipulační plocha za podmínky doložení platného povodňového plánu na OMH

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

13. Výpověď smlouvy o nájmu nebytových prostor v DsPS

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Výpověď z nájmu nebytových prostor v DsPS je dávana znovu z toho důvodu, že pan Synek avizoval zdražení obědů od 2.1.2013, ke kterému došlo jen u příležitostných strážníků. Koncem měsíce se přizpůsobil nové situaci (obdržení první výpovědi), a pravidelným strážníkům obědy nezdražil. Další porušení smlouvy spočívalo v dlouhodobém porušování smlouvy, kdy za garantovanou cenu měla být garantována polévka, hlavní jídlo a nápoj strážníkům, jimž je jídlo dodáváno do bytů, nápoj poskytován nebyl.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 46 13

Rada městské části

I. schvaluje

výpověď ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě s pečovatelskou službou uzavřenou dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, ze dne 28.4.2005, dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 4.7.2005, dodatku č. 2 k této smlouvě ze dne 26.3.2009, k dodatku č. 3 k této smlouvě ze dne 15.3.2010, k dodatku č. 4 k této smlouvě ze dne 28.3.2011 a k

dodatku č. 5 ze dne 28.3.2012, z důvodů - porušení smlouvy, tedy povinností stanovených v čl. VII odst. 10 písm. e) a povinností stanovených v čl. VII odst. 10 písm. e) smlouvy

II. ukládá

- a) starostovi podepsat výpověď Smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě s pečovatelskou službou uzavřenou dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, ze dne 28.4.2005, dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 4.7.2005, dodatku č. 2 k této smlouvě ze dne 26.3.2009, k dodatku č. 3 k této smlouvě ze dne 15.3.2010, k dodatku č. 4 k této smlouvě ze dne 28.3.2011 a k dodatku č. 5 ze dne 28.3.2012
- b) KS odeslat výpověď smlouvy o nájmu nájemníkovi.

Termín: 22.2.2013

15. Grantová řízení 2013

Předkladatel: Aleš Háněl

Dne 30.1.2013 bylo uzavřeno přijímání žádostí pro 1. kolo letošního grantového řízení MČ Praha-Zbraslav v oblasti volného času, umění a kultury. Grantová komise se sešla a vyhodnotila podané žádosti. Vzhledem k tomu, že u 6ti subjektů přesahuje doporučený součet darů částku 50 tisíc korun, je nutné, aby dary schválilo ZMČ Praha-Zbraslav. Rada Městské části Praha-Zbraslav doporučuje ZMČ Praha-Zbraslav souhlasit s přidělením darů.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 1
Usnesení č. R 5 47 13

Rada městské části

I. bere na vědomí

zápis z jednání grantové komise

II. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav souhlasit s přidělením darů v grantovém řízení takto: LTC – judo 90.000 Kč, Rodinné centrum Pexeso celkem 125.200 Kč, SK Zbraslav celkem 105.000 Kč, ASČR – Klas celkem 108.000 Kč, TJ Sokol celkem 93.000 Kč a Junák – Uragan Zbraslav celkem 58.000 Kč.

16. Poptávkové řízení - trhy 2013

Předkladatel: Aleš Háněl

Vzhledem k blížícímu se tržnímu období Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila text poptávkového řízení na provozovatele Farmářských trhů 2013.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 48 13

Rada městské části

I. schvaluje

text poptávkového řízení na provozovatele Farmářských trhů 2013

II. ukládá

- a) OKV zajistit administrativní kroky a informovat zájemce
- b) KS zveřejnit poptávkové řízení na úřední desce.

17. Inventarizace majetku a závazků MČ Praha - Zbraslav za rok 2012

Předkladatel: Aleš Háněl, Ivana Kohoutová

Rada Městské části Praha-Zbraslav vzala na vědomí informaci o provedení inventarizace majetku na ÚMČ Praha-Zbraslav a odsouhlasila zprávu Likvidační komise o vyřazení majetku.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 49 13

Rada městské části

I. bere na vědomí

informace o provedení inventarizace majetku a závazků MČ Praha-Zbraslav ke dni 31.12.2012. Nedostatky při inventarizaci majetku nebyly zjištěny.

II. souhlasí

se zprávou Likvidační komise o vyřazení majetku.

18. Prominutí poplatků za internet a zápisné

Předkladatel: Aleš Háněl, Ivana Kohoutová

Odbor kultury a vzdělávání požádal radu o souhlas s prominutím poplatku za zápisné pro každého nového čtenáře místní knihovny v rámci měsíce března - "Březen - měsíc čtenářů". Rada Městské části Praha-Zbraslav s tímto souhlasila.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0

Rada městské části

souhlasí

v rámci akce „Březen – měsíc čtenářů“ s prominutím poplatků za užití internetu a s prominutím poplatků za zápisné pro nové čtenáře knihovny.

19. Žádost o povolení prodeje na Zbraslavském nám.

Předkladatel: Ivana Kohoutová, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila, na základě žádosti pana Huňáta, s prodejem slovenských klobás na Zbraslavském nám. každou středu.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 51 13

Rada městské části

I. schvaluje

povolení prodeje slovenských klobás pro pana Jana Huňáta na Zbraslavském nám.
od 6.3.2013 do 25.9.2013, vždy ve středu, velikost záboru 9 m²

II. stanovuje

cenu za pronájem místa 40 Kč/m²/den

III. ukládá

KS informovat žadatele.

Termín: 28.2.2013

20. Žádost o povolení hostování lunaparku Tříška

Předkladatel: Ivana Kohoutová, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav neodsouhlasila hostování lunaparku Tříška ve Zbraslavi v měsíci březnu.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 52 13

Rada městské části

I. neschvaluje

hostování lunaparku Tříška ve dnech 1.3. - 24.3.2013

II. ukládá

KS informovat žadatelku.

Termín: 15.2.2013

21. Různé

Ing. Aleš Háněl, MBA
starosta MČ Praha - Zbraslav

MUDr. Alexandra Klímová
místostarostka MČ Praha - Zbraslav