

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

30. řádné jednání rady městské části, konané dne

3. 10. 2012 v 16:00 hod.

Přítomni: A. Háněl, A. Klímová, T. Verner, F. Toušek
Dále přítomni: P. Synek
Hosté:
Omluvení: S. Hasenkopfová
Ověřovatelé: A. Háněl, A. Klímová
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (1) Zahájení, kontrola zápisu
- 2 (2) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 2874/605 a 2875/2 vše v k.ú. Zbraslav
- 3 (3) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 70 a 91/1 vše v k.ú. Zbraslav
- 4 (4) Úplatné nabytí pozemků parc.č. 1299/1, 1299/2, 1300/1 a 1300/2 v k.ú. Zbraslav
- 5 (5) Duplicitní vlastnictví pozemků parc.č. 1314/187, 1314/188, 1314/191 v k.ú. Zbraslav
- 6 (6) Dvojdomek, Romana Blahníka č. parc. 608,609
- 7 (7) Úpravy administrativní části objektu 301 (UJP) včetně kotelny, č. parc. 2877/4
- 8 (8) Výpověď z nájmu bytu č. 2 v bytovém domě U Lékárny 592
- 9 (9) Žádost o prominutí poplatku z prodlení - byt č. 119/3 v bytovém domě Zvonařská 898
- 10 (10) Žádost o splátkový kalendář
- 11 (11) Žádost o souhlas s uzavřením nájemní smlouvy a s poskytnutím prostor - ZUŠ
- 12 (12) Žádost o povolení hostování lunaparku Eden
- 13 (13) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, kontrola zápisu

2. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 2874/605 a 2875/2 vše v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav projednala materiál ve věci uložení optického kabelu do výše uvedených pozemků. Před měsícem schválila předloženou dokumentaci na akci "Optické připojení PČR Na Baních na síť PRAGONET" a dnes schválila smlouvu o uzavření budoucí

smlouvy o zřízení věcného břemene mezi MČ Praha-Zbraslav a společností T-Systems Czech Republik, a. s.. Pan Verner se zdržel hlasování z důvodu možného střetu zájmů.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 1
Usnesení č. R 30 246 12

Rada městské části

I. schvaluje

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi MČ Praha-Zbraslav a T-Systems Czech Republic a. s. k pozemkům parc. č. 2874/605 a 2875/2 vše v k. ú. Zbraslav

II. ukládá

starostovi podepsat smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Termín: 5.11.2012

3. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 70 a 91/1 vše v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi MČ Praha-Zbraslav a PREdistribuce, a. s.. Jedná se o položení nových kabelových rozvodů v rámci stavby Cisterciácká, Panské zahrady.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 30 247 12

Rada městské části

I. schvaluje

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi MČ Praha-Zbraslav a PREdistribuce, a. s. k pozemkům parc. č. 70 a 91/1 vše v k. ú. Zbraslav

II. ukládá

starostovi podepsat smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Termín: 5.11.2012

4. Úplatné nabytí pozemků parc.č. 1299/1, 1299/2, 1300/1 a 1300/2 v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav vzala na vědomí souhlas Rady HMP s úplatným nabytím výše uvedených pozemků. Jedná se o pozemky, které se nacházejí pod bytovými domy v Lomařské ulici. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s úplatným nabytím pozemků z vlastnictví České republiky do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené do správy Městské části Praha-Zbraslav.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 30 248 12

Rada městské části

I. bere na vědomí

souhlas Rady HMP s úplatným nabytím pozemků parc. č. 1299/1 o výměře 156 m², 1299/2 o výměře 7 m², 1300/1 o výměře 3 m² a 1300/2 o výměře 47 m² vše v k. ú. Zbraslav, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování ve věcech majetkových, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy Městské části Praha – Zbraslav, za dohodnutou kupní cenu ve výši 439.450 Kč

II. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků parc. č. 1299/1 o výměře 156 m², 1299/2 o výměře 7 m², 1300/1 o výměře 3 m² a 1300/2 o výměře 47 m² vše v k. ú. Zbraslav, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování ve věcech majetkových, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy Městské části Praha – Zbraslav, za dohodnutou kupní cenu ve výši 439.450 Kč

III. ukládá

KS vyvěsit záměr.

Termín: 5.10.2012

5. Duplicitní vlastnictví pozemků parc.č. 1314/187, 1314/188, 1314/191 v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Na Městskou část Praha-Zbraslav se obrátil Ing. Blažek, který podal žádost o mimosoudní dohodu, v níž by MČ Praha-Zbraslav uznala výlučné vlastnické právo k pozemkům 1314/187, 188, 191 v k. ú. Zbraslav ve prospěch pana Blažka. Majetková, bytová a hosp. komise

projednala celý materiál a doporučila Radě MČ Praha-Zbraslav nesouhlasit s uznáním výlučného vlastnictví výše uvedených pozemků. Rada Městské části Praha-Zbraslav vydala nesouhlasné stanovisko.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 30 249 12

Rada městské části

nesouhlasí

s uznáním výlučného vlastnictví pozemků parc. č. 1314/187, 1314/188, 1314/191
v k. ú. Zbraslav pro pana Ing. Karla Blažka.

6. Dvojdomek, Romana Blahníka č. parc. 608,609

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Odbor místního hospodářství předložil Radě MČ Praha-Zbraslav ke schválení projektovou dokumentaci, jejímž předmětem je výstavba rodinného dvojdomu v ul. Romana Blahníka. Záměr byl projednán stavební komisí, která vydala souhlasné stanovisko. Rada Městské části Praha-Zbraslav také schválila projektovou dokumentaci.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 30 250 12

Rada městské části

I. schvaluje

předloženou dokumentaci na stavbu dvojdomku v ul. Romana Blahníka č. parc.
608 a 609, k. ú. Zbraslav

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

Termín: 5.10.2012

7. Úpravy administrativní části objektu 301 (UJP) včetně kotelny, č. parc. 2877/4

Předkladatel: Aleš Háněl, Ivana Kohoutová

Odbor místního hospodářství předložil Radě MČ žádost o vyjádření k dokumentaci ke stavebnímu povolení. Předmětem projektové dokumentace jsou úpravy administrativní části objektu v ul. Nad Kamínkou 1345. Pozemky, na kterých se bude stavba realizovat, jsou ve vlastnictví UJP Praha, a. s.. Záměr byl projednán stavební komisí. Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila projektovou dokumentaci.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 30 251 12

Rada městské části

I. schvaluje

PD ke stavebnímu povolení na úpravy administrativní části objektu 301 (UJP)
včetně kotelny, č. parc. 2877/4, k. ú. Zbraslav

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

Termín: 5.10.2012

8. Výpověď z nájmu bytu č. 2 v bytovém domě U Lékárny 592

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Rada Městské části Praha-Zbraslav projednávala materiál ve věci výpovědi nájemnice z obecního bytu. Paní Kulichová obývá na základě nájemní smlouvy byt v bytovém domě U Lékárny. Na konci září podala výpověď z nájmu a požádala o možnost ukončit nájemní vztah dříve. Rada Městské části Praha-Zbraslav s tímto souhlasila.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 30 252 12

Rada městské části

I. bere na vědomí

výpověď nájemnice z nájmu bytu č. 2 o velikosti 2+1 o celkové výměře 68,13 m²
v domě U Lékárny 592

II. souhlasí

s ukončením nájemního vztahu před uplynutím zákonné výpovědní lhůty -
31.10.2012

III. ukládá

- a) KS informovat nájemkyni
- b) starostovi podepsat dohodu o ukončení nájemní smlouvy

c) OMH zajistit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 31.10.2012

9. Žádost o prominutí poplatku z prodlení - byt č. 119/3 v bytovém domě Zvonařská 898

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Paní Petruřiová, nájemnice obecního bytu ve Zvonařské ul., požádala o prominutí poplatku z prodlení z dlužného nájemného za měsíc červenec 2012. Nájemné za tento měsíc zaplatila později z důvodu nepříznivé rodinné situace. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s prominutím poplatku.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 30 253 12

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s prominutím poplatku z prodlení ve výši 1.784,66 Kč z dlužného nájemného a služeb za měsíc červenec 2012

II. u k l á d á

KS informovat nájemkyni bytu č. 119/3 v bytovém domě Zvonařská.

10. Žádost o splátkový kalendář

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Manželé Sikorovi zažádali koncem měsíce září o splátkový kalendář na nedoplatek nájmu a služeb. První splátku přislíbili zaplatit ještě v měsíci září, ale neučinili tak. Jelikož manželé Sikorovi již dlouho neplatí nájemné, Rada Městské části Praha-Zbraslav nesouhlasí se splátkovým kalendářem a dále trvá na výpovědi z nájmu bytu, které odsouhlasila Usnesením č. R 27 227 12.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 30 254 12

Rada městské části

I. n e s o u h l a s í

se splátkovým kalendářem za nájemné a služby za listopad 2011 až září 2012 nájemcům bytu č. 81/4 v ulici Lomařská 820

II. n e s c h v a l u j e

III. ukládá

KS informovat nájemce bytu.

Termín: 8.10.2012

11. Žádost o souhlas s uzavřením nájemní smlouvy a s poskytnutím prostor - ZUŠ

Předkladatel: Aleš Háněl, Ivana Kohoutová

Na základě žádosti pana ředitele ze ZUŠ ve Zbraslavi, Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s pronájmem prostor ZUŠ agentuře ART-DUO, s. r. o., která zde bude v měsíci březnu pořádat mezinárodní klavírní kurzy.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 30 255 12

Rada městské části

I. souhlasí

- a) s uzavřením nájemní smlouvy s ART – DUO s.r.o. Praha k pořádání mezinárodních klavírních kurzů ve dnech 29.3. – 31.3.2013
- b) s poskytnutím prostor Městského domu Zbraslav k pořádání klavírního vystoupení účastníků kurzu ve dnech 29.3. – 31.3.2013

II. ukládá

KS provést administrativní kroky.

Termín: 10.10.2012

12. Žádost o povolení hostování lunaparku Eden

Předkladatel: Ivana Kohoutová, Pavel Synek

Na základě žádosti pana Holzkněchta o pronájem pozemku parc. č. 2909/1 ve Zbraslavi, Rada Městské části Praha-Zbraslav nesouhlasila s hostováním lunaparku.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 30 256 12

Rada městské části

I. neschvaluje

II. ukládá

KS informovat žadatele.

Termín: 8.10.2012

13. Různé

Rada Městské části Praha-Zbraslav vzala na vědomí oznámení o ředitelském volnu v ZUŠ a v ZŠ dne 3. a 4. ledna 2013.

Dále rada vzala na vědomí zvýšení cen stravného ve školní jídelně ve Zbraslavi.

Ing. Aleš Háněl, MBA
starosta MČ Praha - Zbraslav

MUDr. Alexandra Klímová
místostarostka MČ Praha - Zbraslav