



STAVEBNÍ KOMISE RADY MČ PRAHA – ZBRASLAV ZÁPIS ZE SCHŮZE STAVEBNÍ KOMISE č. 7/2018

Dne: 09. 07. 2018

Přítomni: K. Pašek, R. Janoušek, S. Holý, J. Švestka, M. Holotínová

Omluveni: V. Vejvoda, P. Stieber, J. Hofmeisterová, K. Jeřábková

1.7.18 Rozvoj areálu policejního prezidia ČR, Na Baních

Komise projednala předloženou dokumentaci DUR a její negativní stanovisko trvá.

Hmota i kapacita záměru jsou nepřiměřené. Výška a půdorysné rozměry jsou naprosto neadekvátní kontextu okolí, což je v rozporu s Pražskými stavebními předpisy par. 20 a par. 26.

Výškově: navržené objekty výrazně převyšují všechny stávající objekty v okolí i na celé Zbraslavi. Nově navržená hmota objektu v ulici Na Baních převyšuje stávající zástavbu v areálu v nejnižším bodě o 9m a v nejvyšším bodě o 18m. Okolní zástavba bytových domů má výšku cca 16m, nově navržená hmota má výšku až 37m.

Půdorysně: navržené objekty dramaticky přesahují půdorysné rozměry okolní zástavby. Nově navržená východní fasáda podél ulice Na Baních je dlouhá 180m, zatímco stávající objekty podél ulice Na Baních mají délku max. 47m a rozměry přilehlých obytných domů jsou cca 18x18m.

Požadujeme zejména SO 01 podél ulice Na Baních hmotově rozčlenit a zredukovat na výšku max. sousedících objektů, tj. cca 18m nad terénem.

Vliv na životní prostředí:

Navýšení osobní automobilové dopravy, městské hromadné dopravy a dopravy v klidu má zásadní negativní vliv na obytnou zástavbu. Požadujeme kompletní posouzení záměru podle zákona 100/2001Sb. EIA, zejména s ohledem na navrhovaný počet více než 500 parkovacích míst.

Jako podmiňující investici požadujeme zbudovat všesměrné mimoúrovňové napojení z ul. Na Baních na Strakonickou ul.

V současnosti používají návštěvníci areálu parkovací místa v okolní obytné zástavbě. Požadujeme proti návrhu výrazně zvýšit kapacitu parkovacích stání mimo areál.

2.7.18 Zázemí tenisových kurtů

SK souhlasí bez připomínek

3.7.18 Výměna kabelů PREDistribuce

SK souhlasí bez připomínek

4.7.18 Odstranění garáže na p.p.č. 1915

SK nemá k odstranění stavby garáže připomínek.

Toto vyjádření SK nenahrazuje vyjádření k dokumentaci k plánované stavbě RD. Pokud bude stavebník žádat o vyjádření k RD, požaduje SK předložit dokumentaci a souhlas sousedů.

5.3.18 Areálové rozvody inženýrských sítí v Přístavu Radotín

SK souhlasí bez připomínek

Zapsala: M. Holotínová