

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

3. řádné jednání rady městské části, konané dne

23. 1. 2013 v 16:00 hod.

Přítomni: A. Háněl, A. Klímová, S. Hasenkopfová (příchod v 16.40 h), T. Verner, F. Toušek
Dále přítomni: P. Synek
Hosté:
Omluvení:
Ověřovatelé: F. Toušek, T. Verner
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (17) Zahájení, kontrola zápisu
- 2 (18) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 882/1, 3168/96, 916/1, 1146, 1144/1 vše v k.ú. Zbraslav
- 3 (19) Změna užívání stavby k.ú. Lahovice
- 4 (20) Kompenzace nákladů - nájemci bytu č. 37 v bytovém domě El. Přemyslovny 437
- 5 (21) Pronájem bytu č. 34/3 v bytovém domě Lomařská 387
- 6 (22) Pronájem volného bytu č. 37 v bytovém domě El. Přemyslovny 437
- 7 (16) Výběrové řízení - zadání veřejné zakázky malého rozsahu - Právní služby pro Městskou část Praha – Zbraslav
- 8 (23) Dodatek č. 1 smlouvy o dílo
- 9 (24) Záštitá nad akcí
- 10 (25) Žádost o povolení hostování lunaparku Heřmanský
- 11 (26) Žádost o povolení hostování lunaparku Eden
- 12 (27) Návrh rozpočtu MČ Praha - Zbraslav na rok 2013
- 13 (28) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení, kontrola zápisu**
2. **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 882/1, 3168/96, 916/1, 1146, 1144/1 vše v k.ú. Zbraslav**
Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi MČ Praha-Zbraslav a Telefónicou Czech Republic, a. s.. Jedná se o rekonstrukci podzemní sítě elektronických komunikací - výměna trubek.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 3 15 13

Rada městské části

I. schvaluje

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi MČ Praha-Zbraslav a společností Telefónica Czech Republic, a. s. k pozemkům parc. č. 882/1, 3168/96, 916/1, 1146, 1144/1 vše v k. ú. Zbraslav

II. ukládá

starostovi podepsat smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Termín: 22.2.2013

3. Změna užívání stavby k.ú. Lahovice

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila změnu užívání stavby na Strakonické ulici.

Prostory byly využívány jako sklady prodejen a od povodní v r. 2002 jsou nevyužity. Záměrem investora je nově využít prostory jako ubytovnu pro krátkodobé využívání.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 3 16 13

Rada městské části

I. schvaluje

změnu užívání stavby v ul. Strakonická, č. p. 81, k. ú. Lahovice

II. ukládá

OMH odpovědět žadateli.

Termín: 24.1.2013

4. Kompenzace nákladů - nájemci bytu č. 37 v bytovém domě El. Přemyslovny 437

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová, Pavel Synek

Manželé Primusovi ukončili nájemní vztah v bytovém domě El. Přemyslovny k 31.12.2012. Vzhledem k tomu, že zhodnotili majetek MČ Praha-Zbraslav, požádali MČ Praha-Zbraslav o částečnou finanční kompenzaci ve výši 30.000 Kč. Rada Městské části Praha-Zbraslav s kompenzací souhlasila.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 3 17 13

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s proplacením kompenzace nákladů na rekonstrukci bytu č. 37 v 1. podlaží domu č. p. 437 v ulici El. Přemyslovny, v Praze–Zbraslavi ve výši 30.000 Kč manželům Primusovým

II. u k l á d á

- a) KS informovat nájemce
- b) FO ve spolupráci s OMH provést potřebné administrativní kroky.

Termín: 30.1.2013

5. **Pronájem bytu č. 34/3 v bytovém domě Lomařská 387**

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Na vyvěšený záměr pronájmu bytu v Lomařské ulici se přihlásili 4 uchazeči. S ohledem na skutečnost, že vyhlášené výběrové řízení bylo jednokriteriální (výše nabídkové ceny), doporučila komise pro otevírání obálek, pronajmout byt uchazeči s nejvyšší cenovou nabídkou. Rada Městské části Praha-Zbraslav s tímto návrhem souhlasila.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 3 18 13

Rada městské části

I. b e r e n a v ě d o m í

protokol o otevírání obálek ze dne 17.1.2013

II. s c h v a l u j e

pronájem bytu č. 34/3 o velikosti 2+1 o výměře 73,85 m² v bytovém domě Lomařská 387, na dobu neurčitou, panu Jiřímu Eliádesovi, za smluvní nájemné za první měsíc nájmu ve výši 150.000 Kč, nájemné od druhého měsíce nájmu bude stanoveno jako regulované dle zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu

III. ukládá

- a) KS informovat žadatele
- b) KS vyvěsit oznámení
- c) OMH zajistit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 23.2.2013

6. Pronájem volného bytu č. 37 v bytovém domě El. Přemyslovny 437

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila záměr pronájmu volného bytu č. 37 v ulici El. Přemyslovny 437 obálkovou metodou za minimální nájemné za první měsíc nájmu 120.000 Kč, na dobu neurčitou. Nájemné od druhého měsíce bude stanoveno jako regulované.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0Ra
Usnesení č. R 3 19 13

Rada městské části

I. schvaluje

záměr pronájmu volného bytu č. 37 v ulici El. Přemyslovny 437 obálkovou metodou za minimální nájemné za první měsíc nájmu 120.000 Kč, na dobu neurčitou, nájemné od druhého měsíce bude stanoveno jako regulované dle zákona č. 107/2006 Sb..

II. ukládá

- a) KS vyvěsit záměr a podmínky pronájmu bytu č. 37 v ulici El. Přemyslovny 437
- b) OKV zveřejnit inzerát o záměru pronájmu bytu ve ZN.

Termín: 24.1.2013

7. Výběrové řízení - zadání veřejné zakázky malého rozsahu - Právní služby pro Městskou část Praha – Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl

Stávající smlouvy na právní služby skončily a je potřeba vypsát nové výběrové řízení na právní služby. Rada Městské části Praha-Zbraslav vyhlásila výběrové řízení na plnění veřejných zakázek malého rozsahu: Komplexní zajištění právního servisu a právního poradenství v oblasti správy a hospodaření s majetkem a Právní služby pro Městskou část Praha-Zbraslav v oblastech netýkajících se hospodaření s majetkem.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 3 20 13

Rada městské části

I. vyhlašuje

- a) výběrové řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Komplexní zajištění právního servisu a právního poradenství v oblasti správy a hospodaření s majetkem“
- b) výběrové řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Právní služby pro Městskou část Praha–Zbraslav v oblastech netýkajících se hospodaření s majetkem“

II. ukládá

- a) starostovi výzvy podepsat
- b) tajemníkovi zajistit realizaci tohoto usnesení
- c) KS výzvy zveřejnit.

8. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo na správu IT infrastruktury. Jedná se o rozšíření zabezpečení sítě úřadu a správu IT vybavení umístěné na ZUŠ.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 3 21 13

Rada městské části

I. schvaluje

DODATEK ČÍSLO 1 SMLOUVY O DÍLO na správu IT infrastruktury s firmou
DC Computers s. r. o.

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku.

9. Záštitu nad akcí

Předkladatel: Aleš Háněl

Organizátoři projektu "Na kole dětem" požádali MČ Praha-Zbraslav o převzetí záštity nad charitativní akcí. Projekt je zaměřen na podporu onkologicky nemocných dětí. Rada Městské části Praha-Zbraslav doporučila převzetí záštity.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 3 22 13

Rada městské části

I. doporučuje

starostovi převzít záštitu nad 4. ročníkem projektu "Na kole dětem"

II. souhlasí

s užitím znaku MČ Praha-Zbraslav při propagaci tohoto projektu.

10. Žádost o povolení hostování lunaparku Heřmanský

Předkladatel: Ivana Kohoutová, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav projednala žádost pana Heřmanského, týkající se hostování lunaparku ve Zbraslavi. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s návštěvou lunaparku pana Heřmanského od 6.6. do 20.6.2013.

souhlasí 4, nesouhlasí 1, zdrželo se 0
Usnesení č. R 3 23 13

Rada městské části

I. schvaluje

hostování lunaparku pana Heřmanského ve dnech 6.6. - 20.6.2013 na pozemku
parc. č. 2909/1, velikost záboru 300 m²

II. stanovuje

- a) vratnou kaucí na úklid pozemku 10.000 Kč
- b) reprodukováná hudba bude v provozu nejdříve od 9.00 hod. a nejdéle do 19.00 hod.
- c) cenu za pronájem místa Kč 0/m²/den s tím, že bude umožněn zdarma vstup dětem z dětského domova

III. ukládá

KS informovat žadatele.

Termín: 31.1.2013

11. Žádost o povolení hostování lunaparku Eden

Předkladatel: Ivana Kohoutová, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav neschválila hostování lunaparku Eden ve Zbraslavi.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 3 24 13

Rada městské části

I. nesouhlasí

s hostováním lunaparku Eden pana Holzknechta ve dnech 16.3. - 1.4.2013 na pozemku par. č. 2909/1

II. ukládá

KS informovat žadatele.

Termín: 31.1.2013

12. Návrh rozpočtu MČ Praha - Zbraslav na rok 2013

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Rada Městské části Praha-Zbraslav projednávala rozpočet MČ Praha-Zbraslav na rok 2013.

Doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav rozpočet na rok 2013 schválit.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 3 25 13

Rada městské části

I. souhlasí

s návrhem rozpočtu MČ Praha-Zbraslav na rok 2013 v příloze č. 1, se seznamem investic na rok 2013 v příloze č. 2 a s výhledem VHČ v příloze č. 3

II. doporučuje

- a) ZMČ schválit rozpočet MČ Praha-Zbraslav rozpočet MČ Praha–Zbraslav na rok 2013 s celkovými příjmy 51.541.100 Kč, celkovými výdaji 55.654.100 Kč a schodkem 4.113.000 Kč, krytým nevyčerpaným hospodářským výsledkem minulých let v příloze č. 1
- b) ZMČ schválit seznam investic plánovaných pro rok 2013 a zahrnutých v návrhu rozpočtu na rok 2013 v příloze č. 2
- c) ZMČ vzít na vědomí výhled vedlejší hospodářské činnosti na rok 2013 v příloze č. 3
- d) ZMČ pověřit Radu MČ Praha-Zbraslav prováděním rozpočtových změn do výše 300.000 Kč s tím, že na příštím zasedání předloží důvodovou zprávu
- e) ZMČ pověřit finanční odbor ÚMČ prováděním rozpočtových změn do výše 50.000 v rámci jednotlivých kapitol, kdy nebude měněn celkový objem finančních prostředků v jednotlivé kapitole, a to na základě důvodové zprávy správců těchto kapitol s tím, že Radě a finančnímu výboru bude tato důvodová zpráva předem zaslána a následně předložena Zastupitelstvu.

13. Různé

Filip Toušek

Tomáš Verner