

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

21. řádné jednání rady městské části, konané dne

27. 6. 2012 v 16:00 hod.

Přítomni: A. Háněl, A. Klímová, S. Hasenkopfová, F. Toušek, T. Verner (odchod v 17.15 h)

Dále přítomni:

Hosté:

Omluvení: P. Synek

Ověřovatelé: S. Hasenkopfová, F. Toušek

Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (4) Zahájení, kontrola zápisu
- 2 (5) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 2905/1, 1315/1 vše v k.ú. Zbraslav
- 3 (6) Optické připojení lokality AVYT na optickou síť PRAGONET
- 4 (7) Prodloužení komunikace Panské zahrady - Cisterciácká
- 5 (8) Sdělení k bytu č. 105 v bytovém domě Lomařská 824
- 6 (9) Rekonstrukce bytu č. 28 - bytový dům Lomařská 386
- 7 (10) Rekonstrukce bytu č. 94 - bytový dům Lomařská 822
- 8 (3) Výměna bytů K Mlíčnicku 206 a Ústřední 193
- 9 (11) Žádost o stanovisko ke změně užívání
- 10 (12) "Prodejna Zbraslav "
- 11 (13) Úprava VZT v DsPS
- 12 (14) Zvýšení rozpočtu - pojistná událost
- 13 (15) Žádost o dotaci cyklojízdy
- 14 (16) Žádost o povolení prodeje na Zbraslavském nám.
- 15 (17) Žádost o povolení hostování lunaparku
- 16 (18) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení, kontrola zápisu**
2. **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 2905/1, 1315/1 vše v k.ú. Zbraslav**

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav projednala materiál týkající se uložení plynového potrubí na pozemky parc. č. 2905/1, 1315/1. Rada schválila Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení bezúplatného věcného břemene. Budoucí oprávněný je investorem stavby Rekonstrukce zdroje tepla ZŠ Nad Parkem.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 21 161 12

Rada městské části

I. schvaluje

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi MČ Praha - Zbraslav a Teplo Plus, a. s. k pozemkům parc. č. 2905/1, 1315/1 vše v k. ú. Zbraslav

II. ukládá

- a) starostovi podepsat smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
- b) OMH zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 4.7.2012

3. Optické připojení lokality AVYT na optickou síť PRAGONET

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila předloženou dokumentaci týkající se optického připojení lokality A5VYT na optickou síť Pragonet, Praha - Zbraslav. Jedná se o liniovou telekomunikační stavbu zahrnující trasu s uložáním ochranných trubek pro optický kabel. Radní pan Verner ohlásil možný konflikt zájmů, proto se zdržel hlasování.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 1
Usnesení č. R 21 162 12

Rada městské části

I. schvaluje

předloženou dokumentaci za předpokladu splnění podmínky, že v místě přechodu vozovky v ulici K Výtopně bude provedena práce protlakem

II. ukládá

KS odpovědět žadateli na adresu.

Termín: 29.6.2012

4. Prodloužení komunikace Panské zahrady - Cisterciácká

Předkladatel: Aleš Háněl

Tento bod byl odložen z důvodu dalšího projednání na Stavební komisi.

5. Sdělení k bytu č. 105 v bytovém domě Lomařská 824

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila se započtením částky 1.573 Kč za vyúčtování služeb za rok 2011 na dluhy na nájemném. Ty byly odepsány pro jejich nevymahatelnost z důvodu toho, že nájemce bytu zemřel.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 21 163 12

Rada městské části

I. souhlasí

se započtením částky 1.573 Kč za vyúčtování služeb za rok 2011 na dluhy na nájemném, které byly usneseními Rady Městské části Praha Zbraslav ze dne 29.6.2011 č. R 24 260 11 a ze dne 14.9.2011 č. R 30 341 11 odepsány pro jejich nevymahatelnost

II. ukládá

OMH a FO provést potřebné administrativní kroky.

Termín: 31.7.2012

6. Rekonstrukce bytu č. 28 - bytový dům Lomařská 386

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Rada Městské části Praha-Zbraslav vyhlásila výběrové řízení na rekonstrukci bytu v bytovém domě Lomařská 386. Jedná se o kompletní rekonstrukci. Byt je v dezolátním stavu.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 21 164 12

Rada městské části

I. schvaluje

text výzvy a specifikaci zakázky

II. vyhlašuje

výběrové řízení na dodavatele zakázky malého rozsahu na "Rekonstrukci bytu č. 28 - bytový dům Lomařská 386"

III. ukládá

- a) KS vyvěsit výzvu a specifikaci zakázky na úřední desku
- b) OMH zajistit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 30.6.2012

7. Rekonstrukce bytu č. 94 - bytový dům Lomařská 822

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Rada Městské části Praha-Zbraslav vyhlásila výběrové řízení na rekonstrukci bytu v bytovém domě Lomařská 822. Jedná se o kompletní rekonstrukci. Byt je v dezolátním stavu.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 21 165 12

Rada městské části

I. schvaluje

text výzvy a specifikaci zakázky

II. vyhlašuje

výběrové řízení na dodavatele zakázky malého rozsahu na "Rekonstrukci bytu č. 94 - bytový dům Lomařská 822"

III. ukládá

- a) KS vyvěsit výzvu a specifikaci zakázky na úřední desku
- b) OMH zajistit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 30.6.2012

8. Výměna bytů K Mlýčnicku 206 a Ústřední 193

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Rada Městské části Praha-Zbraslav projednávala materiál ve věci výměny bytu ve Zbraslavi s bytem v Praha 10. Důvodem výměny bytu byla velikost bytů. Rada Městské části Praha-Zbraslav s výměnou bytů nesouhlasila.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 21 166 12

Rada městské části

I. nesouhlasí

- a) s výměnou bytů v bytovém domě v ulici K Mlýčnicku čp. 206 - paní Rambousková a v domě v ulici Ústřední čp. 193 - paní Lucie Kovaříková k 31.7.2012
- b) s uzavřením nájemní smlouvy s paní Lucií Kovaříkovou, na byt č. 9/2 v bytovém domě K Mlýčnicku 206 od 1.8.2012

II. ukládá

KS informovat žadatele.

Termín: 30.6.2012

9. **Žádost o stanovisko ke změně užívání**

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Odbor místního hospodářství předložil Radě Městské části Praha-Zbraslav k projednání žádost o stanovisko k umístění výjimečně přípustné stavby v nerozvojovém záplavovém území. Jednalo se o změnu účelu užívání části rodinného domu na reprezentační prostory. Jelikož souhlasil jeden radní, 2 nesouhlasili a 2 se zdrželi hlasování, nebylo přijato žádné usnesení.

souhlasí 1, nesouhlasí 2, zdrželo se 2

10. **"Prodejna Zbraslav "**

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila předloženou projektovou dokumentaci ve stupni DSP na stavbu "Prodejna Zbraslav", ul. Nad Kamínkou a Elišky Přemyslovny.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 21 167 12

Rada městské části

I. schvaluje

předloženou PD ve stupni DSP na stavbu "Prodejna Zbraslav", ul. Nad Kamínkou a Elišky Přemyslovny, k. ú. Zbraslav

II. ukládá

KS odpovědět žadateli na adresu.

Termín: 29. 6. 201

11. Úprava VZT v DsPS

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Rada Městské části Praha-Zbraslav odsouhlasila úpravu provozu klimatizace pro jídelnu v objektu služeb v DsPS. Jednalo se o prodloužení chodu vzduchotechniky z důvodu zápachu z jídelny.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 21 168 12

Rada městské části

I. souhlasí

s upravením provozu klimatizace - VZT pro jídelnu v objektu služeb v DsPS, U Včely 1442, od 6.30 h do 14.00 h

II. ukládá

- a) KS informovat nájemce jídelny v DsPS
- b) OMH zajistit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 31.8.2012

12. Zvýšení rozpočtu - pojistná událost

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

V měsíci únoru neznámý pachatel poškodil boční stěnu a okno v objektu Žabovřeská 1227. Tím došlo k zamrznutí a popraskání rozvodů vody v objektu. Škodu řešila pojišťovna Kooperativa, která ji vyčíslila na částku 102.713 Kč. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila se zvýšením rozpočtu o uznanou pojistnou událost.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 21 169 12

Rada městské části

souhlasí

se zvýšením rozpočtu o uznanou pojistnou událost ve výši 102.700 Kč. Tyto finanční prostředky budou zaevidovány v příjmech na OdPa 6171 činnost místní správy položka 2322 přijaté pojistné náhrady, ve výdajích na OdPa 3613 nebytové hospodářství položka 5171 opravy a udržování.

13. Žádost o dotaci cyklojízdy

Předkladatel: Aleš Háněl, Ivana Kohoutová

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s poskytnutím finanční dotace na charitativní akci "Na kole dětem jihem Prahy" ve výši 5 tisíc korun. Akce proběhla pod záštitou starostů MČ Prahy 5, Prahy 12, Velké Chuchle a Zbraslavi.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 1
Usnesení č. R 21 170 12

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s poskytnutím finanční dotace na charitativní akci "Na kole dětem jihem Prahy" ve výši 5.000 Kč

II. u k l á d á

- a) OKV informovat žadatele a připravit darovací smlouvu
- b) starostovi podepsat smlouvu.

14. Žádost o povolení prodeje na Zbraslavském nám.

Předkladatel: Ivana Kohoutová, Pavel Synek

Na vyvěšený záměr o pronájmu tržního místa na Zbraslavském nám. se přihlásila společnost Diana Fish. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s povolením prodeje rybích specialit.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 21 171 12

Rada městské části

I. b e r e n a v ě d o m í

přihlášení společnosti Diana Fish na vyvěšený záměr o pronájmu tržního místa č. 5 o velikosti 10 m² na Zbraslavském nám.

II. souhlasí

s povolením prodeje rybích specialit pro společnost Diana Fish od 3.7.2012 do 25.6.2013 vždy v úterý na stánku o velikosti 10 m² na Zbraslavském nám. na tržním místě č. 5

III. stanovuje

cenu za pronájem místa 40 Kč/m²/den

IV. ukládá

KS informovat žadatele.

Termín: 29.6.2012

15. Žádost o povolení hostování lunaparku

Předkladatel: Ivana Kohoutová, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav projednala žádost pana Heřmanského, který žádal o možnost hostování svého lunaparku v měsíci září. Pan Heřmanský zde hostoval již v měsíci červnu. Rada Městské části Praha-Zbraslav s tímto povolením nesouhlasila.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 21 172 12

Rada městské části

I. nesouhlasí

s povolením hostování lunaparku pana Heřmanského

II. ukládá

KS informovat žadatele.

Termín: 29.6.2012

16. Různé

Filip Toušek

Mgr. Soňa Hasenkopfová