

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

15. řádné jednání rady městské části, konané dne

22. 5. 2013 v 16:00 hod.

Přítomni: A. Háněl, A. Klímová, S. Hasenkopfová, T. Verner, F. Toušek

Dále přítomni:

Hosté:

Omluvení: P. Synek

Ověřovatelé: T. Verner, F. Toušek

Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (17) Zahájení, kontrola zápisu
- 2 (18) Smlouva o zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc.č. 1573 v k.ú. Zbraslav
- 3 (25) Pozemky v ulici Nad Parkem 1315/2 a 1316/8 a 2905/5 v k.ú. Zbraslav
- 4 (19) „Zateplení fasád suterénu bytových domů Lomařská 819,820,821 .“
- 5 (22) Nejvyšší povolená rychlost na komunikaci Strakonická
- 6 (23) Pronájem obřadní síně
- 7 (24) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, kontrola zápisu

2. Smlouva o zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc.č. 1573 v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1573 v k. ú. Zbraslav se společností PREdistribuce. Na pozemku je vybudováno zařízení distribuční soustavy.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 15 152 13

Rada městské části

I. schvaluje

smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene mezi MČ Praha-Zbraslav a společností PREdistribuce, a. s. k pozemku parc. č. 1573 v k. ú. Zbraslav

II. ukládá

starostovi podepsat smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

Termín: 28.6.2013

3. Pozemky v ulici Nad Parkem 1315/2 a 1316/8 a 2905/5 v k.ú. Zbraslav

Rada MČ Praha-Zbraslav projednávala materiál týkající se pozemků v ulici Nad Parkem. Dne 22.5.2013 se konalo jednání s právními zástupci vlastníků výše zmiňovaných pozemků. MČ Praha-Zbraslav zaslala vlastníkům pozemků k prostudování znalecký posudek se stanovením ceny ve výši 4.300.300 Kč. Vlastníci však trvají na ceně 6.995.040 Kč. Dále vlastníci trvají na sepsání nájemní smlouvy do doby případného odkupu pozemků. Rada MČ Praha-Zbraslav nesouhlasila s odkupem za cenu požadovanou vlastníky a postupuje tento materiál k projednání na zasedání ZMČ Praha-Zbraslav.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 15 153 13

Rada městské části

I. nesouhlasí

s odkupem pozemků parc. č. 1315/2 a 1316/8 a 2905/5 v k. ú. Zbraslav za cenu 6.995.040 Kč

II. doporučuje

- a) Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav nesouhlasit s odkupem pozemků parc. č. 1315/2 a 1316/8 a 2905/5 v k. ú. Zbraslav za cenu 6.995.040 Kč
- b) zvážit soudní spor.

4. „Zateplení fasád suterénu bytových domů Lomařská 819,820,821 .“

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Na základě protokolu o otevírání obálek a zprávy komise o posouzení nabídek, Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s výběrem firmy, která se přihlásila na výběrové řízení týkající se zateplení fasád suterénů bytových domů v Lomařské ulici.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 15 154 13

Rada městské části

I. bere na vědomí

- a) protokol o otevírání obálek
- b) zprávu o posouzení nabídek

II. schvaluje

- a) uzavření smlouvy o dílo na „Zateplení fasád suterénu bytových domů Lomařská 819,820,821“ ve výši 512.222 Kč s DPH se společností JECH α NOVOTNÝ, s. r. o.
- b) vyloučení uchazeče společnost SERAK, s. r. o.
- c) pořadí dalších uchazečů - Stavitelství Ing. Jaroslav Herodes, První česká stavební a obchodní a. s., Klempík-Stav, s. r. o.

III. ukládá

- a) KS informovat uchazeče
- b) OMH zajistit realizaci tohoto usnesení
- c) starostovi podepsat smlouvu o dílo.

5. Nejvyšší povolená rychlost na komunikaci Strakonická

Předkladatel: Aleš Háněl

RMČ se seznámila se stanoviskem Praha 16 na současný stav dopravního značení a omezení rychlosti na komunikaci Strakonická, tak jak byl formulován dopisem na MHMP. Uvedeným podnětem se zabývala také dopravní a bezpečnostní komise, která doporučila jako optimální řešení sjednotit nejvyšší povolenou rychlost na 70 km/h v celém úseku Barrandovského mostu po hranici města v obou směrech. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s výše uvedeným návrhem.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 15 155 13

Rada městské části

I. bere na vědomí

- a) stanovisko MČ Praha 16 a OVDŽP ÚMČ 16 formulované v dopise z 16.4.2013

b) stanovisko Dopravní a bezpečnostní komise

II. s o u h l a s í

s návrhem sjednotit nejvyšší povolenou rychlost na Strakonické na 70 km/h v celém úseku od Barrandovského mostu po hranici města v obou směrech

III. u k l á d á

KS informovat MHMP odbor dopravních agend.

6. Pronájem obřadní síně

Předkladatel: Aleš Háněl

Společenství domů Červený Dvorec požádalo o pronájem obřadní síně za účelem konání shromáždění vlastníků bytových jednotek. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s pronájmem.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 15 156 13

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s pronájmem obřadní síně Městského domu dne 13.6.2013 od 17:30 hodin
Společenství domu č. p. 1453

II. s t a n o v u j e

cenu pronájmu takto: pronájem 250 Kč/h, příprava a uklizení sálu 200 Kč/h,
zapůjčení vybavení je zahrnuto v ceně pronájmu

III. u k l á d á

OKV informovat žadatele o rozhodnutí a provést další kroky s pronájmem spojené.

Termín: 15.6.2013

7. Různé

Filip Toušek

Tomáš Verner