

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

22. řádné jednání rady městské části, konané dne

9. 7. 2012 v 16:00 hod.

Přítomni: A. Háněl, A. Klímová, F. Toušek, T. Verner, S. Hasenkopfová (příchod v 16.20 h)
Dále přítomni: P. Synek
Hosté:
Omluvení:
Ověřovatelé: A. Háněl, T. Verner
Zapsal: I. Kohoutová

Schválený program:

- 1 (1) Zahájení, kontrola zápisu
- 2 (2) Žádost o povolení prodeje na Zbraslavském nám.
- 3 (3) Žádost o povolení prodeje na Zbraslavském nám.
- 4 (4) Sejmутý záměr - prodloužení pronájmu budovy č.p. 399 a pozemků parc.č. 1539, parc.č. 1540 a parc.č. 3272, vše v k.ú. Zbraslav, pro Asociaci samaritánů ČR-KLAS
- 5 (5) Pronájem garáže v bytovém domě Nad Parkem 874
- 6 (6) Výpověď z nájmu bytu č. 129/5 v bytovém domě Ž. Podlipské 904
- 7 (7) Sleva na nájemném a vymáhání dluhu - DsPS
- 8 (8) Rekonstrukce ZŠ Nad Parkem
- 9 (10) Vyplacení odměn za II. pololetí školního roku 2011/2012 ředitelům základních a mateřských škol a školní jídelny zřizovaných MČ Praha - Zbraslav
- 10 (9) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, kontrola zápisu

2. Žádost o povolení prodeje na Zbraslavském nám.

Předkladatel: Ivana Kohoutová, Pavel Synek

Pan Milan Marko požádal RMČ o povolení prodeje výběrových uzenin na Zbraslavském náměstí. RMČ se zábořem nesouhlasila.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 22 173 12

Rada městské části

I. nesouhlasí

s povolením prodeje uzenin pro pana Milana Marka od srpna 2012 do prosince 2012 vždy ve středu na Zbraslavském nám.

II. ukládá

KS informovat žadatele.

Termín: 13.7.2012

3. **Žádost o povolení prodeje na Zbraslavském nám.**

Předkladatel: Ivana Kohoutová, Pavel Synek

Pan Tomáš Jantošovič požádal RMČ o povolení prodeje drogerie, parfumerie, ocelových šperků, spodního prádla a kožené galanterie na Zbraslavském nám. RMČ se zábořem nesouhlasila.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 1
Usnesení č. R 22 174 12

Rada městské části

I. nesouhlasí

s povolením prodeje drogerie, textilu, upomínkových předmětů a kožené galanterie pro pana Jantošoviče na Zbraslavském nám. dne 10., 12., 17., 24. a 26.7.2012 na stánku o velikosti 10 m²

II. ukládá

KS informovat žadatele e-mailem.

Termín: 9.7.2012

4. **Sejmutý záměr - prodloužení pronájmu budovy č.p. 399 a pozemků parc.č. 1539, parc.č. 1540 a parc.č. 3272, vše v k.ú. Zbraslav, pro Asociaci samaritánů ČR-KLAS**

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Asociace samaritánů ČR se přihlásila na vyvěšený záměr prodloužit pronájem budovy č.p. 399 na dobu určitou od 1.1.2013 do 31.12.2014. RMČ souhlasila s prodloužením pronájmu budovy.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 22 175 12

Rada městské části

I. schvaluje

prodloužení pronájmu budovy č. p. 399 a pozemků parc. č. 1539, parc. č. 1540 a parc. č. 3272, vše v k. ú. Zbraslav, Asociaci samaritánů ČR na dobu určitou od 1.1.2013 do 31.12.2014

II. ukládá

OMH zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 15.7.2012

5. Pronájem garáže v bytovém domě Nad Parkem 874

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

OMH předložilo RMČ vyvěšený záměr, na který se nikdo nepřihlásil. RMČ uložila znovu zveřejnit záměr "Pronájem garáže v BD Nad Parkem 874" do 31.8. 2012.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 22 176 12

Rada městské části

I. bere na vědomí,

že na vyvěšený záměr pronajmout nebytový prostor (garáž) č. 667 o výměře 15,00 m², na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za nájemné ve výši 670,- Kč měsíčně a služby ve výši 5,- Kč měsíčně, se nikdo nepřihlásil.

II. ukládá

- a) KS znovu zveřejnit záměr o pronájmu nebytových prostor, za stejných podmínek, do 31.8. 2012
- b) OKV zveřejnit záměr o pronájmu nebytových prostor do Zbraslavských novin.

6. Výpověď z nájmu bytu č. 129/5 v bytovém domě Ž. Podlipské 904

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

OMH předložilo RMČ výpověď pana Krtka z nájmu bytu č. 129/5 v BD Ž. Podlipské 904. RMČ souhlasí s ukončením nájemného vztahu před uplynutím zákonné výpovědní lhůty.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 22 177 12

Rada městské části

I. bere na vědomí

výpověď pana Krtka ze dne 29.6.2012 z nájmu bytu č. 129/5 o velikosti 2+1 o celkové výměře 69,30 m² v bytovém domě Ž. Podlipské 904

II. schvaluje

ukončení nájemného vztahu před uplynutím zákonné výpovědní lhůty - k 31.7.2012

III. ukládá

- a) KS informovat nájemce
- b) starosrovi podepsat dohodu o ukončení nájemní smlouvy
- c) OMH zajistit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 31.7.2012

7. Sleva na nájemném a vymáhání dluhu - DsPS

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

OMH předložilo RMČ žádost o snížení nájemného pí Stárkové. RMČ na základě doporučení Komise zdravotní, sociální a pro DsPS souhlasí se snížením nájemného s platností od května 2012. Dále RMČ souhlasila s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě s pí Pěnkavovou do 31.7.2012 za podmínek vyrovnání dluhu, pokud dluh nebude uhrazen ve stanovené lhůtě, tak RMČ souhlasila se zahájením právních kroků k vymožení vzniklého dluhu z neplacení nájemného.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 22 178 12

Rada městské části

I. bere na vědomí

zápis Komise sociální, zdravotní a pro DsPS ze dne 20.6.2012

II. souhlasí

dle Pravidel pro přijímání do DsPS

vyhovět žadatelce pí Stárkové a snížit nájemné, a to od podání žádosti do vyřešení bytové nebo finanční situace a současně zavázat žadatelku, aby o změně své finanční situace podala neprodleně zprávu zástupci SO ÚMČ. Sleva s platností od května 2012 do června je ve výši 755,- Kč měsíčně a od července 2012 ve výši 97 Kč do data přestěhování.

Sleva zpětně za měsíce květen a červen bude započtena v měsíci červenci 2012.

III. schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě s pí Pěnkavovou do 31.7.2012. Pokud ve stanovené lhůtě nedojde k vyrovnání dluhu, smlouva nebude prodloužena a budou zahájeny právní kroky k vymožení dluhu.

IV. ukládá

- a) KS informovat paní Stárkovou a Pěnkavovou
- b) OMH zajistit realizaci tohoto usnesení.

8. Rekonstrukce ZŠ Nad Parkem

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

OMH předložilo RMČ zápis hodnotící komise a výběrové komise na výběr zhotovitele "Rekonstrukce ZŠ Nad Parkem". RMČ vzala na vědomí protokol o otevírání obálek, o posouzení kvalifikace a zprávu o posouzení nabídek. RMČ schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou XEDOS s.r.o. ve výši 2 977 264,- bez DPH.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 22 179 12

Rada městské části

I. bere na vědomí

- a) protokol o otevírání obálek
- b) protokol o posouzení kvalifikace
- c) zprávu o posouzení nabídek

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na Rekonstrukci ZŠ Nad Parkem ve výši 2,977.264,- Kč bez DPH se společností XEDOS s.r.o., Bělehradská 1402/47, Praha 2.

Pořadí dalších uchazečů - 2. S.V.A. spol. s r.o., 3. Podzimek a synové, s.r.o.

III. ukládá

- a) KS provést potřebné administrativní kroky
- b) starostovi podepsat smlouvu.

9. Vyplacení odměn za II. pololetí školního roku 2011/2012 ředitelům základních a mateřských škol a školní jídelny zřizovaných MČ Praha - Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl

F. Toušek a A. Háněl předložili návrh odměn na hlavní činnost a za II. pololetí školního roku 2011-2012 pro ředitele ZŠ, MŠ, ZUŠ a školní jídelnu. RMČ s návrhem odměn souhlasila a jejich výše je součástí neveřejné přílohy.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 22 180 12

Rada městské části

I. schvaluje

výši odměn za II. pololetí školního roku 2011/2012 ředitelům základních a mateřských škol a školní jídelny zřizovaných MČ Praha - Zbraslav dle neveřejné přílohy za předpokladu, že v rámci mzdových prostředků mají školy dostatečné finanční krytí na vyplacení odměn

II. ukládá

KS provést administrativní kroky.

10. Různé

Ing. Aleš Háněl, MBA
starosta MČ Praha - Zbraslav

Tomáš Verner