



## STAVEBNÍ KOMISE RADY MČ PRAHA – ZBRASLAV ZÁPIS ZE SCHŮZE STAVEBNÍ KOMISE č. 2/2020

Dne: 30. 03. 2020

**Online:** K. Pašek, J. Švestka, J. Hofmeisterová, P. Stieber, V. Vejvoda, R. Janoušek,  
M. Beránek, K. Cuřínová, J. Sedmík, M. Holotínová

### Omluveni:

#### 1.2.20 Vodovod, kanalizace a přípojky V+TK v ulici Nad Kamínkou

SK považuje navržené řešení za nesystémové a nesouhlasí s ním. Navržené inženýrské sítě by měly být vedeny pod komunikací, aby se minimalizovaly budoucí kolize např. při výsadbě zeleně.

*K. Pašek informoval o tom, že není v této otázce nestranný a zdržel se diskuse a hlasování.*

#### 2.2.20 Změna stavby před dokončením čp. 243 a garáže

Z věcného hlediska nemá SK ke změně stavby připomínky. Upozorňuje však, že stavebník provedl stavební práce před tím, než mu bylo vydáno příslušné povolení.

#### 3.2.20 Kanalizační přípojka k p.p.č. 1916 v k.ú. Zbraslav

SK souhlasí s umístěním kanalizační přípojky k pozemku par.č, 1916 v k.ú. Zbraslav.

K novostavbě RD se nelze vyjádřit, protože nebyla předložena příslušná projektová dokumentace. Požadujeme, aby stavebník tuto dokumentaci RD předložil před tím, než požádá o povolení ve sloučeném řízení.

#### 4.2.20 Dopracovaná objemová studie BD Elišky Přemyslovny čp. 437

SK děkuje za předvedení upravené objemové studie a požaduje PD dopracovat:

- prověřit počty parkovacích stání tak, aby vyhovovaly příslušným předpisům - PSP,
- prověřit obdobným způsobem variantu studie s umístěním parkovacích stání v suterénu,
- vyčíslit kapacity objektu – užitnou plochu, zastavěnou plochu, kubatury a finanční rozvahu např. v úrovni přepočtu přes kubatury obestavěného prostoru.

SK požaduje, aby rada MČ předložila komisi ke konzultaci rozpracované zadání budoucích soutěžních podkladů a podmínek.

#### 5.2.20 V Bílce čp. 689 – upravená PD

SK požaduje předložit správnou PD včetně přemístění schodiště. SK požaduje citlivé řešené fasády - respektovat ráz, charakter objektu a architektonické detaily.

SK požaduje konzultaci se zpracovatelem dokumentace. Bude domluven videohovor (ještě v tomto týdnu).

#### 6.2.20 Zřízení vjezdu a nová garáž u čp. 502

SK souhlasí a požaduje použít u sklopeného obrubníku žulové kostky tak jako je to u sousedních vjezdů.

#### 7.2.20 Stavební úpravy střechy na objektu čp. 1169

SK souhlasí bez připomínek.

#### 8.2.20 Stavební úpravy čp. 444 – střešní okna

SK souhlasí bez připomínek.

### Ostatní:

- Architektonicko - krajinářská soutěž Zbraslavské náměstí – probíhá soutěž.
- REVOLUCE NA ZKOUŠKU – připravuje se návrh netradičního řešení dopravy pro období, než bude hotová rekonstrukce náměstí.
- Řešení lokality po bývalém kaštanu bylo zadáno paní Miovské. Komise žádá konzultaci v rané rozpracovanosti.

Zapsala: M. Holotínová