



STAVEBNÍ KOMISE RADY MČ PRAHA – ZBRASLAV ZÁPIS ZE SCHŮZE STAVEBNÍ KOMISE č. 6/2019

Dne: 07.10. 2019

Přítomni: K. Pašek, K.Cuřínová, J. Švestka, J. Sedmík, V. Vejvoda, J. Hofmeisterová, P. Stieber, M. Holotínová

Omluveni: R. Janoušek, M.Beránek

1.6.19 Panská zahrada

SK konstatuje, že projektant zapracoval do dokumentace požadavky SK.

SK souhlasí s předloženou PD a požaduje aby investor s MČ Praha Zbraslav uzavřel smlouvu o realizaci projektu podle této schválené dokumentace.

2.6.19 Návrh na pořízení změny ÚP- lokalita CHLU

SK se záměrem redukce chráněného ložiskového území souhlasí a tedy i se změnou ÚP.

SK doporučuje, aby MČ podnikla kroky k redukci ochranného pásma, případně i mimo mechanismus změny územního plánu.

3.6.19 Změna stavby- prodejna Zbraslav na p.p.č. 1314/77

SK v zásadě souhlasí se změnou funkce stavby pro potřebu pošty, ale konstatuje, že předložená dokumentace je neúplná a nelze z ní zjistit k jakým změnám oproti stavebnímu povolení došlo. Proto SK požaduje předložit původní povolenou dokumentaci a novou , aktualizovanou dokumentaci včetně situací:

- celková architektonická situace , se zakreslením přístupových komunikací pro pěší a dopravu, parkovacích ploch a zásobování vč. určení druhu všech povrchů, zeleně, atd.

SK požaduje odstranění kiosku umístěného před objektem.

Stanovisko arch. Jan Švestka:

Mám za to a nejsem v Sk sám, že se jedná o významný veřejný prostor a je třeba věnovat velkou prozornost kvalitě řešení tohoto prostoru! , jak provozního – pohyb pěších, aut, zásobování, tak kvalitě a řešení povrchů a zeleně v okolí nové stavby tam, kde je v gesci investora a na jeho pozemcích. A prokázat, jak se investor vypořádal se změnami v projektu / jiný půdorys budovy, jiné provozní schéma, atd./ směrem k veřejnému prostoru. Proto chceme jako SK vidět i výkres Situace! A další výkresy , tak aby stavba měla alespoň nějaké architektonické kvality a s ní i návazný veřejný prostor.

4.6.19 Novostavba RD na p.p.č. 2385/6

SK souhlasí bez připomínek.

5.6.19 Stavební úpravy RD Hostošova čp. 280

SK raději bez komentáře.

OSTATNÍ:

Dotaz paní Ing. arch. Kateřiny Tomáškové, která by ráda znala stanovisko stavební komise k výstavbě rekreačního objektu nebo malého rodinného domu uprostřed staré zástavby v oblasti Závist. MČ Praha Zbraslav dlouhodobě zastává stanovisko, že v převažující části zástavby v lokalitě Závist je nedostatečná technická infrastruktura a komunikace, což odpovídá dopravně a stavebně k obsluze pouze pro rekreační objekty. Proto není možné souhlasit s výstavbou objektů pro trvalé bydlení do

doby, než bude vybudována komunikace s příslušnými parametry, ale je možné provádět opravy a stavební úpravy stávajících rekreačních objektů. To se týká i pozemku 3020/2021.

SK doporučuje RMČ, aby se rada MČ ve spolupráci s dopravní komisí věnovala řešení dopravní situace ul. K Sádám v Lahovičkách, která se při dopravní špičce používá pro zkrácení trasy, a na výjezdu na Strakonickou i v ulici K Sádám vznikají problémy. Lze uvažovat například o zjednosměrnění části ulice.

Rada MČ by ráda požádala předsedu a členy stavební komise o práci odborných poradců poroty soutěže na řešení Zbraslavského náměstí. Souhlas vyjádřil ing.arch. Pašek a ing. Vejvoda. Další případní zájemci se přihlásí paní Holotínové a rada si pak spolupracovníky vybere.

Zapsala: M. Holotínová