



STAVEBNÍ KOMISE RADY MČ PRAHA – ZBRASLAV ZÁPIS ZE SCHŮZE STAVEBNÍ KOMISE č. 3/2019

Dne: 15.04. 2019

Přítomni: J. Hofmeisterová, K. Cuřínová, M. Holotínová, K. Pašek, M. Beránek, J. Švestka,
J. Sedmík,
Nepřítomni: P. Stieber
Omluveni: R. Janoušek, V. Vejvoda

1.3.19 Přístavba stávajícího objektu čp. 1169

Stavebník předložil upravenou skicu záměru. S takovým záměrem komise souhlasí, ale požaduje ještě dokumentaci ve fázi rozpracovanosti DUR předložit k vyjádření.

2.3.19 Obytný soubor Panské zahrady

SK požadovala při svém minulém setkání „předložit specifikaci povrchů a materiálů, a to především materiálové určení dlažby, mobiliáře, hřiště aj.“ To se stalo, avšak komise s takovým materiálovým řešením nesouhlasí.

S ohledem na to, že záměr je v památkové zóně, požaduje komise:

- pěší komunikace pochozí i pojezdové - nahradit betonovou dlažbu dlažbou kamennou
- zatravnovací dlažbu nahradit rozvolněnou kamennou dlažbou, např. odseky
- páteřní komunikaci (již dříve schválenou) nahradit betonovou dlažbu dlažbou kamennou formou změny stavby před dokončením. Jako inspiraci lze použít vjezd do zámku v ulici U Národní Galerie.
- podpořit kvalitu a charakter obytné zóny tj. chodníky a komunikace ve stejné výškové úrovni
- doporučujeme přerušit rampu do ulice U Národní Galerie, aby nepůsobila jako bariéra, možno použít motiv terénního (jezdeckého) schodiště
- urbanisticky klíčové části veřejného prostoru navazující na stávající veřejné prostory (zejména u Myslivny a před Starou školou) požadujeme v dalším stupni řešit specialistou s erudiicí a zkušenostmi s navrhováním veřejného prostoru v detailu. Tohoto specialistu doporučujeme ostatně použít pro celý parter.
- před vydáním stanoviska k ÚR komise požaduje předložit alespoň jednu vhodnou vizualizaci, se zákresem struktury a barev materiálů/povrchů, na které bude zachycena nejen budova, ale i veřejný prostor, například pohled ulicí z pohledu chodce apod., aby byly vidět materiály jak budov, tak chodníky a silnice dohromady a v kombinaci.

SK upozorňuje, že mezi dodanými výkresy jsou rozdíly a to především v koordinační situaci a v situaci veřejných prostor, vizualizacích apod. (např. průchod do ulice Pod Špitálem). Předpokládáme, že správná je předložená koordinační situace.

3.3.19 Výstavba hasičské zbrojnice

SK se záměrem souhlasí bez připomínek.

4.3.19 Rekonstrukce bytového domu U Klubovny 910

SK doporučuje na JZ fasádě oddělit poslední NP podstřešní římsou, všeobecně věnovat zvýšenou péči členění nové fasády a s respektováním původního členění fasád více uplatnit plastické prvky včetně JV a SZ fasády. Dále SK doporučuje zachovat barevnost původního objektu.

Ostatní:

Komise s lítostí konstatuje, že rekonstrukce povrchů ulice V Bílce nedopadla tak, jak byla komise původně informována. Žádáme o informaci, proč nedošlo ke změně z asfaltové plochy na dlážděnou.

Zapsala: M. Holotínová