

ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU  
VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE  
K PODÁNÍ NABÍDKY

ve veřejné zakázce:

**„Zajištění projekčních činností na akci Mateřská  
školka – ulice Žabovřeská“**

Zadávací řízení této veřejné zakázky malého rozsahu nepodléhá působnosti  
zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách

Tato výzva a zadávací dokumentace (dále jen „výzva“) je soubor dokumentů,  
údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět  
veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

Nesplnění zadávacích podmínek povede k vyloučení uchazeče.

### 1. Údaje o zadavateli:

<b>Název zadavatele:</b>	Městská část Praha- Zbraslav
<b>Sídlo zadavatele:</b>	Zbraslavské nám. 464, 156 03 Praha - Zbraslav
<b>IČ:</b>	00241857
<b>Osoba oprávněná jednat:</b>	Ing. Aleš Háněl, MBA, starosta

### 2. Údaje o uchazeči:

Uchazeč je povinen ve své nabídce uvést své identifikační údaje takto:

Právnícké osoby:

- ♦ Obchodní firma nebo název
- ♦ Sídlo
- ♦ Právní forma, zápis do OR
- ♦ Identifikační číslo a daňové identifikační číslo, bylo-li přiděleno
- ♦ Jména a příjmení statutárního orgánu, členů statutárního orgánu
- ♦ Jiné fyzické osoby oprávněné jednat za, nebo jménem právnické osoby
- ♦ Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

Fyzické osoby:

- ♦ Jméno, příjmení, případně obchodní firma
- ♦ Bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště
- ♦ Identifikační číslo a daňové identifikační číslo, bylo-li přiděleno
- ♦ Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

Uchazeč uvede identifikační údaje formou Krycího listu nabídky, jež tvoří přílohu této výzvy.

### 3. Údaje o osobě pověřené výkonem zadavatelských činností

<b>Název pověřené osoby:</b>	ML Compet, a. s.
<b>Právní forma:</b>	akciová společnost
<b>Sídlo:</b>	Revoluční 655/1, 110 00 Praha 1
<b>IČ:</b>	27627136
<b>Osoba oprávněná jednat:</b>	Lucia Novanská

**Kontaktní osoba:** Martin Houdek, tel: 725 605 628, 221 803 544  
[houdek@mlcompet.cz](mailto:houdek@mlcompet.cz)

**Provozní doba:** **pondělí – čtvrtek: 8:00 – 16:00**  
**pátek: 8:00 – 13:00**

**Uchazeči jsou oprávněni činit veškeré právní úkony týkající se zadávacího řízení pouze v průběhu provozní doby.**

## **4. Údaje o výzvě**

### 4.1 Obecná ustanovení o výzvě

Zadavatel zpracoval tuto výzvu dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky.

Jedná se o zakázku vyňatou z působnosti zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a to v souladu s § 18 odst. 3 zákona, z čehož plyne, že zájemci nemají v případě neúspěchu možnost postupovat při podávání námitek, případně v otázce lhůt či jiných formálních námitek, dle tohoto zákona.

Zadavatel stanovil podmínky ve výzvě této veřejné zakázky tak, aby dodržel zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace dle § 6 zákona.

Zadavatel dále upozorňuje uchazeče na skutečnost, že tato výzva je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v této výzvě, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.

### 4.2 Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této výzvy a v přílohách výzvy vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této výzvě či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z další účasti na zadávacím řízení. V případě, že zadávací podmínky veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné patenty, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

## 5. Informace o podání nabídky

Každý dodavatel může podat pouze 1 nabídku. Nabídky se podávají písemně, v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních (originál a kopie) v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky, tj. „**Zajištění projekčních činností na akci Mateřská školka – ulice Žabovřeská**“ – **NABÍDKA NEOTEVÍRAT**“ na adresu pověřené osoby (viz bod 3 výzvy), osobně do podatelny pověřené osoby nebo poštou na výše uvedenou adresu. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče. Stránky nabídky budou zabezpečeny proti vynětí listů.

Nabídku, která bude podána po lhůtě pro podání nabídek, zadavatel neotevře. Tuto nabídku si ponechá a uchazeče bezodkladně písemně vyrozumí, že jeho nabídka byla podána po lhůtě pro podání nabídek.

### 5.1 Závaznost nabídky

Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu 60 kalendářních dnů od skončení lhůty pro podání nabídek.

### 5.2 Lhůta pro podání nabídek

Všechny nabídky musí být doručeny na adresu pověřené osoby (viz bod 3 výzvy) do **29. 2. 2012 do 10:00 hodin** tedy do skončení lhůty pro podání nabídek.

### 5.3 Adresa pro podání nabídek

Nabídky se podávají v podatelně, na adrese pověřené osoby. Nabídky lze podávat prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně. Nabídky budou doručeny do podatelny pověřené osoby.

### 5.4 Potvrzení o přijetí nabídky

Každý uchazeč, který ve stanovené lhůtě pro podání nabídek předloží nabídku **osobně**, obdrží potvrzení o převzetí nabídky. Potvrzení bude obsahovat údaje o zadavateli, uchazeči a údaje o datu a hodině doručení nabídky. Doručené nabídky zaznamená pověřená osoba do seznamu doručených a přijatých nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

## 6. Charakteristika veřejné zakázky

### 6.1 Název veřejné zakázky

**„Zajištění projekčních činností na akci Mateřská školka – ulice Žabovřeská“**

### 6.2 Místo plnění veřejné zakázky

sídlo zadavatele a dodavatele

### 6.3 Doba plnění veřejné zakázky

Začátek plnění: předpoklad polovina března 2012

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění této veřejné zakázky, je zadavatel oprávněn termín plnění posunout na jinou dobu.

Zadavatel závazně požaduje po uchazeči splnění těchto termínů plnění veřejné zakázky:

- a) předání studie: **do 30. 4. 2012**
- b) předání projektové dokumentace pro územní řízení (DUR): **do 30. 6. 2012**
- c) předání projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP):  
**do 30 dnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí**
- d) předání dokumentace pro provedení stavby (DPS):  
**do 60 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení**

### 6.4 Předmět veřejné zakázky

Předmětem uvedené veřejné zakázky malého rozsahu je zhotovení hmotového konceptu a projektové dokumentace na akci „**Zajištění projekčních činností na akci Mateřská školka – ulice Žabovřeská**“.

**Bližší specifikace jednotlivých stupňů projekční činnosti, které zadavatel požaduje v rámci plnění veřejné zakázky:**

- 1. Vypracování Návrhu stavby – STUDIE (VF 2)**
  - *v souladu se schváleným Hmotovým konceptem*
- 2. Vypracování dokumentace pro územní řízení (VF 3)**
  - *v rozsahu přílohy č. 4, Vyhlášky č. 503/2006 Sb.;*
- 3. Vypracování dokumentace pro stavební řízení (VF 4)**
  - *provedení analýzy a vyhodnocení výsledků dosažených v předcházejícím stupni příprav a zapracování případných připomínek do tohoto stupně dokumentace;*
  - *vypracování dokumentace přikládané k návrhu na vydání stavebního povolení, zpracované v rozsahu min. dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů;*
- 4. Vypracování dokumentace pro provedení stavby (VF 5)**
  - *provedení analýzy a vyhodnocení výsledků dosažených v předcházejícím stupni příprav a zapracování případných připomínek do tohoto stupně dokumentace;*

- vypracování dokumentace, zpracované v rozsahu min. dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

Součástí předmětu plnění nejsou služby dle honorářového řádu specifikované jako zvláštní výkony.

#### 6.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky nepřesáhne **2 000 000,-- Kč bez DPH** a byla stanovena jako předpokládaná **maximální výše peněžitého závazku zadavatele za dobu účinnosti smlouvy!!!**

## 7. Kvalifikace uchazečů

### 7.1 Prokazování kvalifikace

Uchazeč je povinen v nabídce prokázat splnění kvalifikace.

### 7.2 Vymezení kvalifikace

Splnění kvalifikace prokázal uchazeč, který splní kvalifikační předpoklady uvedené dále.

### 7.3 Základní kvalifikační předpoklady

<b>Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč: Způsob prokázání splnění:</b>
Zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal základní kvalifikační předpoklady v rozsahu § 53 odst. 1 písm. a) – j) zákona. Uchazeč k prokázání těchto kvalifikačních předpokladů použije <b>prohlášení uchazeče</b> o jejich splnění, které je přílohou této zadávací dokumentace.

### 7.4 Profesní kvalifikační předpoklady

<b>Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením:</b>	<b>Způsob prokázání splnění:</b>
Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán	<i>Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, <b>prostá kopie</b> výpisu ne starší 90 dnů ode dne prokázání kvalifikace</i>
Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky ( <b>tj. projektová činnost ve</b>	<i>Doklady o oprávnění k podnikání (živnostenské listy) pokrývající předmět veřejné zakázky, a které</i>

<p><b>výstavbě</b>), zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci</p>	<p><i>opravňují dodavatele k realizaci. Uchazeč předloží <b>ORIGINAL NEBO OVĚŘENOU KOPII</b> těchto dokladů.</i></p>
<p>Osvědčení o autorizaci (autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik) dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro obor pozemní stavby.</p>	<p><i>Uchazeč předloží ke splnění tohoto požadavku <b>prostou kopii</b> osvědčení a současně čestné prohlášení ohledně vztahu této fyzické osoby prokazující kvalifikaci k uchazeči.</i></p>

### 7.5 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

<p><b>Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů prokazuje uchazeč:</b></p>	<p><b>Způsob prokázání splnění:</b></p>
<p>Předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě <b>ve výši min. 5 mil. Kč.</b></p>	<p><i>Uchazeč předloží ke splnění tohoto požadavku prostou kopii pojistné smlouvy, pojistného certifikátu vystaveného pojišťovací ústavem nebo závazného příslibu pojistného krytí vystaveného pojišťovací ústavem.</i></p>

### 7.6 Technické kvalifikační předpoklady

<p><b>Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokazuje uchazeč:</b></p>	<p><b>Způsob prokázání splnění:</b></p>
<p>Předložením seznamu <b>3 významných služeb</b> poskytnutých dodavatelem v posledních <b>3 letech</b> (2009, 2010, 2011) s ohledem na předmět veřejné zakázky, přičemž zadavatel za významnou službu považuje službu spočívající v <b>zajištění komplexních projektových služeb na stavbách občanského nebo bytového charakteru s celkovými investičními náklady každé z této uvedené stavby v minimální výši 30 mil. Kč bez DPH za každou uvedenou stavbu.</b></p>	<p><i>Seznam bude předložen formou prohlášení uchazeče, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i></p> <p><i><b>Seznam</b> bude ke každé významné službě obsahovat: <b>1)</b> identifikační údaje objednatele včetně telefonického kontaktu, <b>2)</b> název zakázky, <b>3)</b> přehled činností, které uchazeč na zakázce zajistil, <b>4)</b> výše investičních nákladů stavby v Kč bez DPH, <b>5)</b> dobu a místo plnění.</i></p>

## 7.7 Forma splnění kvalifikace

7.7.1 Uchazeč prokazuje splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými **v prostých kopiích** těchto dokladů (např. potvrzení, osvědčení výpisy vydané příslušnými úřady). **Výjimkou je doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (živnostenský list), který uchazeč předloží v originále nebo ověřené kopii.** Pokud zadavatel bude požadovat před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen tyto doklady předložit.

Dokumenty, které uchazeč předkládá formou čestného prohlášení (veškerá prohlášení za uchazeče, životopisy, atd.), případně veškeré smlouvy uzavírané uchazečem (zejména smlouva na plnění zakázky, smlouvy uzavírané se subdodavateli), musí být v nabídce předloženy v originále s vlastnoručním podpisem osoby oprávněné k podepisování příslušného dokladu. V případě skenu dokumentu/podpisu na dokumentu nelze považovat tento dokument za vlastnoručně podepsaný.

7.7.2 Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

## 7.7.3 Postup zadavatele při posouzení kvalifikace

Zadavatel, resp. zadavatelem pověřená hodnotící či zvláštní komise, posoudí prokázání kvalifikace dodavatele z hlediska požadavků zadavatele. Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace, s výjimkou případů, kdy splnění příslušné části kvalifikace nebylo dodavatelem prokázáno vůbec. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem. Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost informovat zadavatele o změně své kvalifikace, musí být zadavatelem vyloučen z další účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedeným důvodem.

## **8. Způsob zpracování nabídkové ceny, podmínky překročení nabídkové ceny**

8.1 Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celé plnění předmětu veřejné zakázky.

**Cena v Kč bez DPH**

**Samostatně DPH**

**Cena v Kč včetně DPH**



Nabídková cena bude zpracována na krycím listu, kde uchazeč ocení jednotlivé projektové fáze - viz příloha č. 1 zadávací dokumentace. Ocenění jednotlivých fází bude zahrnovat veškeré práce specifikované v předmětu plnění a nabídková cena musí být platná min. do doby dokončení předmětu plnění.

**Jakékoliv zásahy uchazečů do krycího listu a jeho členění nabídkové ceny jsou bez předchozího souhlasu zadavatele nepřipustné a budou důvodem pro vyloučení nabídky.**

## 8.2 Podmínky překročení nabídkové ceny

**Nabídková cena je konečná a nepřekročitelná.** Nabídkovou cenu bude možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně. Změnu ceny bude dodavatel povinen písemně oznámit zadavateli a důvod změny doložit. Nově určená cena bude předmětem dodatku smlouvy.

## 9. Hodnotící kritéria

### 9.1 Základní hodnotící kritérium a dílčí hodnotící kritéria

Zadavatel stanovil jako základní hodnotící kritérium **ekonomickou výhodnost nabídky**. Zadavatel bude hodnotit podle následujících **dílčích kritérií**, pro která stanovil váhu takto:

Dílčí hodnotící kritéria:

1) Kritérium	<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>55 %</b>
	Maximální hodnota tohoto kritéria činí:	2 000 000,-- Kč bez DPH
<hr/>		
2) Kritérium	<b>Hmotový koncept</b>	<b>45 %</b>
	Uchazeč zpracuje hmotový koncept – blíže viz článek 10. této zadávací dokumentace	
<hr/>		

### 9.2 Způsob hodnocení nabídek podle dílčích kritérií

Hodnocení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti se provádí bodovací hodnotou dle dílčích kritérií uvedených v této výzvě. Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria.

#### Kritérium č. 1

Pro číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (celková nabídková cena v Kč bez DPH), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

## Kritérium č. 2

Pro hodnocení kritéria „Hmotový koncept“ nemůže hodnotící komise použít výše uvedený postup, protože plnění tohoto kritéria není číselně vyjádřitelné. Proto každý člen hodnotící komise subjektivně ohodnotí dle stanovené bodové stupnice v rozsahu 0 až 100 uchazeči předložený „hmotový koncept“ a takto získané body budou dále hodnoceny jako číselně vyjádřitelné kritérium, tzn., že nejhodnějšimu „hmotovému konceptu“ bude přisouzena hodnota 100 a každá další nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne poměrem hodnot nejhodnějši nabídky k hodnotě hodnocené nabídky násobené 100.

Závěrečné hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou váhou daného kritéria a zaokrouhlí na dvě desetiny. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti nabídek tak, že jako neúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty v rámci hodnocení veřejné zakázky.

## **10. Hmotový koncept**

Uchazeč ve své nabídce předloží „hmotový koncept“ na plnění předmětu veřejné zakázky, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Tento hmotový koncept bude pro uchazeče závazný.

Hmotový koncept bude předmětem hodnocení – viz 2. dílčí kritérium.

Dodavatelem zpracovaný „hmotový koncept“ musí ve všech svých bodech odpovídat veškerým podmínkám, které zadavatel stanovil v této zadávací dokumentaci:

### **1) Určení území a prostoru pro Hmotový koncept návrhu budovy či budov**

Prostorem pro uvažovanou novostavbu Mateřské školky je pozemek parcelní číslo 2909/16 v rozsahu dvou stávajících přízemních budov (viz příloha této zadávací dokumentace – objekty č. 1 a 2) a okolní parcela č. 2909/17, vše vymezeno stávajícím oplocením areálu. Budova či budovy nahradí stávající morálně a technicky zastaralé budovy, již prázdné a nevyužívané.

### **2) Základní požadované parametry**

- a) Nově navržená stavba musí vytvořit prostor pro kapacitu max 150 předškolních dětí.
- b) V objektu bude navržena vlastní kuchyně a jídelna.

### **3) Omezující podmínky**

Návrh stavby (zadávaný předmět této veřejné zakázky) bude respektovat finanční předpoklad realizační ceny cca 35 mil Kč s DPH na vstupní etapu.

## **11. Varianty nabídky**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

## 12. Zrušení VŘ

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení bez uvedení důvodů.

## 13. Další zadávací podmínky zadavatele

13.1 Nabídka se podává v jednom originálním vyhotovení a v jedné kopii. Nabídka bude zabezpečena takovým způsobem, který znemožní vyjmout jednotlivé listy nabídky. Součástí originálu nabídky budou části uvedené v bodě 13.8 Struktura nabídky v rozsahu písm. a) až h) v elektronickém formátu pdf. a krycí list nabídky na elektronickém nosiči (CD ,DVD)

13.2 Nabídka bude předložena v českém jazyce.

13.3 Jednotlivé listy nabídky budou číslovány nepřetržitou číselnou řadou. Jako poslední list nabídky bude doloženo **prohlášení uchazeče, podepsané statutárním orgánem uchazeče či jinou oprávněnou osobou, o počtu stran nabídky.**

13.4 Zadavatel nehradí náklady na účast v zadávacím řízení.

13.5 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách. Zadavatel vyloučí uchazeče ze soutěže v případě, že uchazeč uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

13.6 Nesplnění podmínek zadavatele ze strany uchazeče (s výhradou doporučujících ustanovení) povede k jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení.

13.7 Zadavatel si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky odmítnout a zadávací řízení zrušit. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o smlouvě a jejím konečném znění.

13.8 Struktura nabídky

A) Zadavatel požaduje předložit nabídku v tomto jednotném členění:

1. Obsah nabídky
2. Krycí list nabídky včetně cenové nabídky (viz příloha)
3. Doklady, kterými uchazeč prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů
4. Dále níže uvedené technické přílohy tvořící nabídku:
  - a) Identifikační údaje stavby, pozemku a území
  - b) Majetkoprávní mapa pozemků dotčených stavbou a okolní pozemky
  - c) Údaje územního plánu dotčeného území
  - d) Určení širších vztahů relevantních k uvažované stavbě
  - e) Půdorys území a umístění budovy či budov a řešení venkovních pobytových ploch – řešeno v jedné variantě
  - f) Hmotový koncept budoucí budovy, či budov školky (axonometrický pohled) – řešeno v jedné variantě

- g) Řešení možného rozvoje celého území stávajícího komplexu 4 budov a spojovacího krčku (HP) bývalé školky vč. předpokládané etapizace
- h) Předpokládané náklady realizace navrženého konceptu dle bodů e) a f)

5) Prohlášení o počtu stran nabídky

6) Přílohy (nepovinné)

B) **Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně uchazeč.** Výčet dokumentů obsažený v článku 13.8 písm. A) zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace uchazeče při kompletaci nabídky. Pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuelně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo zákona, nemůže se uchazeč zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

## 14. Technická specifikace

Vazby na stavby v okolí

a) Východní část areálu tvoří dvě identické přízemní budovy v současnosti užívané nájemcem jako soukromá mateřská školka (viz příloha této zadávací dokumentace – objekty č. 3 a 4), a to včetně části pozemku společné zahrady na pozemku 2909/17. Další část stávající budovy tvoří přízemní spojovací krček (viz příloha této zadávací dokumentace – objekt HP), který bude i nadále dočasně využíván pro potřeby MČ (služebna MP).

Všechny tyto budovy nebudou stavebním záměrem omezeny, musí fungovat i v průběhu výstavby. Řešení přestavby těchto budov bude předmětem návrhu koncepce celého území v rámci dalších etap výstavby v budoucnosti.

Zadávaný předmět této veřejné zakázky bude vytvářet vstupní etapu revitalizace celého areálu původní školky.

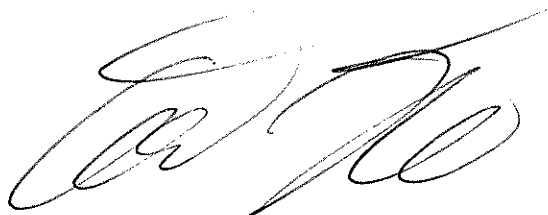
- b) V současné době je ve fázi uzemního řízení projekt rekonstrukce komunikace v ul. Žabovřeská vč. přilehlých parkovacích stání – Číslo stavby 0100 – TV Zbraslav etapa 0015 – Žabovřeská zpracovatel dplus a.s. Budoucí návrh bude tento projekt respektovat.
- c) Demolice stávajících objektů č. 1 a 2 není předmětem nabídky.

## 15. Přílohy výzvy

Níže uvedené přílohy jsou poskytovány pouze v elektronické podobě.

1. krycí list
2. situační schéma

3. základní údaje o chystané stavbě rekonstrukce komunikace ul Žavobřeská
4. fotodokumentace
5. prohlášení k základním kvalifikačním předpokladům



Ing. Aleš Háněl, MBA  
starosta