



STAVEBNÍ KOMISE RADY MČ PRAHA – ZBRASLAV ZÁPIS ZE SCHŮZE STAVEBNÍ KOMISE č. 7/2019

Dne: 18.11. 2019

Přítomni: K. Pašek, J. Švestka, J. Sedmík, J. Hofmeisterová, P. Stieber, R. Janoušek, M. Beránek, M. Holotínová

Omluveni: K. Cuřínová, V. Vejvoda

Host: Ing. Zuzana Vejvodová
Ing. Jiří Červenka a Pavel Kunc k projektu Změny stavby- prodejna Zbraslav

1.7.19 Změna stavby- prodejna Zbraslav na p.č. 1314/77

Stanovisko SK z minulé schůzky zůstává nezměněno, včetně požadavku na odstranění kiosku před objektem.

K požadavku na dokumentaci se specifikací změn dodáváme, že požadujeme i informaci o změně inženýrských sítí, zejména o likvidaci dešťových vod.

Konstatujeme, že objektivně došlo k masivnímu znehodnocení původního záměru, v rozporu se stavebními předpisy. Doporučujeme stavebníkovi i projektantovi věnovat se intenzivně kvalitnímu dořešení parteru, zejména veřejného prostoru před stavbou a to včetně parkování a přístupu pěších. Považujeme za důležité, aby veřejný parter nejen splňoval původní požadavky na vzhled, ale také na bezpečnost.

Poté, co stavebník předloží srovnávací projektovou dokumentaci s vyznačením změn, proběhne na SK diskuse o způsobu dořešení parteru a celkového vzhledu budovy tak, aby se přiblížil původnímu architektonickému konceptu a byl co nejkvalitnější. (Např. zasypání přidané suterenní části stavby zeminou, pokrytí fasád popínavou zelení, zkvalitnění parteru.)

Investor a stavebník do 22.11.2019 sdělí dokdy doloží požadovanou dokumentaci.

2.7.19 Komunikace K Peluňku

SK požaduje konzultaci s projektantem.

Předmětem projednání budou tyto okruhy:

- cykloznačení (doplnění stoupacího ochranného jízdního pruhu pro cyklisty)
- zdvojení pěší trasy
- řešení změny podzemní retenční nádrže na jiný způsob zachytávání dešťových vod jako např. volnou vodní plochu
- odvodnění mlatové cesty
- změna směru sklonu chodníku (odvodnění směrem k zeleni)
- jakým způsobem bude naloženo se stávajícími patníky kolem komunikace
- návrh vegetačních úprav s ohledem na udržitelnost následné péče a možnosti MČ
- rozsah navrženého amfiteátru

3.7.19 Přístavba fitness místnosti v RD 1348 ul. Lesáků

SK se záměrem souhlasí, ale upozorňuje, že se nejedná o novou stavbu, nýbrž o legalizaci nepovolené stavby, která je již vybudována.

4.7.19 Zateplení domu čp. 583

SK souhlasí bez připomínek.

5.7.19 Novostavba RD U Stárovny

SK souhlasí se stavbou. Doporučuje stavebníkovi/projektantovi zvážit změnu povrchu opěrné stěny podél parkoviště tak, aby reflektoval blízkou opěrnou stěnu z lomového kamene.

6.7.19 Stavební úpravy RD čp. 1414

SK souhlasí bez připomínek.

7.7.19 Stavební úpravy garáže a nástavba zimní zahrady u RD čp. 90

SK souhlasí bez připomínek.

Zapsala: M. Holotínová

IDDS:
IČ:

zcmápw
002 41 857

Bankovní spojení:
DIČ:

9021-2000865329/0800
CZ00241857