



STAVEBNÍ KOMISE RADY MČ PRAHA – ZBRASLAV
ZÁPIS ZE SCHŮZE STAVEBNÍ KOMISE č. 8/2019

Dne: 16.12. 2019

Přítomni: K. Pašek, J. Švestka, J. Sedmík, J. Hofmeisterová, P. Stieber, V. Vejvoda,
M. Holotínová

Omluveni: K. Cuřínová, R. Janoušek, M. Beránek

Host: Ing. Zuzana Vejvodová
Ing. arch. Miroslava Tylšová

1.8.19 Bíle V Bílce – mikroprojekt sídelní obytnosti

SK záměr podporuje, doporučuje prověřit případnou možnost odplavení zeminy při přívalovém dešti. např. zvážít mírné zvýšení obrubníčku na dolní straně elipsy – ve směru z kopce

2.8.19 Bytový dům Kaškova

SK doporučuje věnovat péči parteru U stromečku. „Stromeček“ by měl zůstat jako prvek mentální mapy obce v této lokalitě zachován.

Myšlenku vydláždění ul. Kaškova SK vítá.

SK žádá zpracovatele dokumentace o předložení vizualizace z úrovně chodce v ul. K Přístavišti.

Při zpracování dalšího stupně dokumentace upozorňuje SK, že nebude souhlasit s případným navýšením atiky ve 4. NP.

SK upozorňuje, že stavební zásahy na pozemcích MČ Praha-Zbraslav je nutno smluvně ošetřit.

SK požaduje předložit k projednání další stupeň PD v rozpracovanosti.

3.8.19 Změna stavby – prodejna Zbraslav na p.p.č. 1314/77

SK zásadně nesouhlasí s umístěním dvou buněk před a za objektem.

SK upozorňuje na to, že není v předloženém návrhu řešeno pěší napojení u parkoviště za objektem.

SK nesouhlasí s předloženým projektem změny stavby, a to z toho důvodu, že se zásadně liší od původní schválené dokumentace, zejména nejsou dodrženy povrchy, jako je např. ozeleněná střecha, ozeleněná fasáda, povrchy parteru – tj komunikací, plochy zeleně aj.

4.8.19 Nástavba a stavební úpravy RD čp. 689

SK prozatím nesouhlasí s předloženou dokumentací, požaduje předložit vizualizaci z ulice Boženy Stárkové se zákresem navýšené hmoty objektu a poté rozhodne.

5.8.19 Půdní vestavba domu čp. 401, E. Přemyslovny

SK souhlasí bez námitek.

6.8.19 Úprava okolí pumpy Na Baních

SK byl předložena dokumentace „Úpravy okolí pumpy Na Baních“ zpracovaná ing. arch. L. Miovskou a SK nemá připomínky.

Zapsala: M. Holotínová