

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

14. řádné jednání rady městské části, konané dne

25. 4. 2012 v 16:00 hod.

Přítomni: A. Háněl, A. Klímová, F. Toušek
Dále přítomni: P. Synek
Hosté:
Omluvení: T. Verner, S. Hasenkopfová
Ověřovatelé: A. Háněl, F. Toušek
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (4) Zahájení, kontrola zápisu
- 2 (5) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 836 a 837/1 vše v k.ú. Zbraslav
- 3 (2) Sejmутý záměr – odkup pozemků parc.č. 1299/1, 1299/2, 1300/1 a 1300/2 v k.ú. Zbraslav
- 4 (6) Sejmутý záměr - Výpůjčka části prostor pavilonu HP 1 v budově Žabovřeská 1227 o výměře 88m² na dobu určitou do 31.8.2012
- 5 (3) Sejmутý záměr - odprodej pozemků parc.č. 92/2, 83/2, 92/3 a 92/4 v k.ú. Zbraslav
- 6 (7) Rozšíření nájmu bytu a ukončení nájmu garáže
- 7 (8) Změna nájemce NP p. Marhul čp. 626
- 8 (9) Návrh novely nařízení, kterým se vydává tržní řád - návrh aktualizace přílohy
- 9 (10) Ukončení servisní smlouvy
- 10 (11) Žádost o povolení prodeje na Zbraslavském nám.
- 11 (12) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení, kontrola zápisu**
2. **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 836 a 837/1 vše v k.ú. Zbraslav**

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Rada Městské části Praha - Zbraslav projednávala schválení Smlouvy o zřízení budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREDistribuce, a. s.. PREDistribuce v rámci "Rozšíření distribuční kabelové sítě" bude pokládat nové kabely pro připojení novostaveb 10-ti řadových rodinných domů v Hostošově ulici. Rada Městské části Praha - Zbraslav s úplatným věcným břemenem souhlasila.

Rada městské části

I. schvaluje

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi MČ
Praha-Zbraslav a PREDistribuce, a. s. k pozemkům parc. č. 836, 837/1 vše v k. ú.
Zbraslav

II. ukládá

- a) starostovi podepsat smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného
břemene

Termín: 25.5.2012

- b) OMH zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 25.5.2012

3. Sejmутý záměr – odkup pozemků parc.č. 1299/1, 1299/2, 1300/1 a 1300/2 v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Rada Městské části Praha - Zbraslav projednala odkup výše uvedených pozemků, které jsou ve vlastnictví České republiky a příslušnost hospodařit s nimi má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Na těchto pozemcích se nacházejí bytové domy č. p. 821 a 822 v ulici Lomařská. Cena za pozemky na základě cenových map je 439.450,- Kč. Rada Městské části Praha - Zbraslav souhlasila s jejich odkupem a doporučuje Zastupitelstvu Městské části Praha - Zbraslav také souhlasit.

Rada městské části

I. souhlasí

s odkupem pozemků parc. č. 1299/1 o výměře 156 m², 1299/2 o výměře 7 m²,
1300/1 o výměře 3 m² a 1300/2 o výměře 47 m² vše v k. ú. Zbraslav za cenu
439.450,- Kč

II. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha - Zbraslav souhlasit s odkupem pozemků parc. č. 1299/1 o výměře 156 m², 1299/2 o výměře 7 m², 1300/1 o výměře 3 m² a 1300/2 o výměře 47 m² vše v k. ú. Zbraslav za cenu 439.450,- Kč.

4. Sejmутý záměr - Výpůjčka části prostor pavilonu HP 1 v budově Žabovřeská 1227 o výměře 88m² na dobu určitou do 31.8.2012

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Na základě vyvěšeného záměru výpůjčky části prostor pavilonu HP1 v budově Žabovřeská 1227, se přihlásila, jako zájemce, obecně prospěšná společnost Helpless. Výpůjčka byla stanovena na dobu určitou, a to do 31. 8. 2012. Rada Městské části Praha - Zbraslav s tímto souhlasila.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 14 102 12

Rada městské části

I. souhlasí

s výpůjčkou části prostor pavilonu HP 1 v budově Žabovřeská 1227, o výměře 88 m², obecně prospěšné společnosti Helpless na dobu určitou do 31. 8. 2012

II. ukládá

- a) starostovi podepsat smlouvu o výpůjčce

Termín: 30.4.2012

- b) OMH zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 30.4.2012

5. Sejmутý záměr - odprodej pozemků parc.č. 92/2, 83/2, 92/3 a 92/4 v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Tento bod byl odložen z důvodu dalšího projednání.

6. Rozšíření nájmu bytu a ukončení nájmu garáže

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Paní Bohutínská požádala Radu Městské části Praha - Zbraslav o možnost vypovědět smlouvu o nájmu nebytových prostor - garáže. Rada Městské části Praha - Zbraslav souhlasila s dřívějším ukončením nájemního vztahu, a to k 15. 5. 2012.

Dále požádala spolu se svými spolunájemci o možnost pronájmu druhého sklepa. Rada Městské části Praha - Zbraslav souhlasila s vyvěšením záměru o pronájmu sklepa.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 14 103 12

Rada městské části

I. s o u h l a s í

- a) s výpovědí smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 16. 11. 1998 - garáže, v bytovém domě Nad Parkem 874, dohodou ke dni 15. 5. 2012
- b) se záměrem pronajmout sklep o výměře 2,00 m² (výměra pro výpočet nájemného 1,00 m²) předem určeným zájemcům paní Haně Bohutínské, paní Miladě Šedivé, paní Heleně Šedivé a panu Vladislavu Šedivému, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za nájemné ve výši 97,19 Kč za m², tj. 97,19 Kč měsíčně

II. u k l á d á

KS vyvěsit záměr o pronájmu sklepa.

Termín: 26.4.2012

7. Změna nájemce NP p. Marhul čp. 626

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Na vyvěšený záměr pronájmu nebytových prostor U Malé řeky 626 se přihlásila společnost Rhino Praha, s. r. o.. Rada Městské části Praha - Zbraslav souhlasila s pronájmem.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 14 104 12

Rada městské části

I. b e r e n a v ě d o m í

informaci FO o vyvěšení a sejmutí sdělení záměru pronájmu NP U Malé řeky 626, Praha - Zbraslav. Jediný přihlášený Rhino Praha s. r. o.

II. u k l á d á

FO připravit dohodu o ukončení nájmu NP U Malé řeky 626, Praha - Zbraslav s firmou Martin Marhul, Rhino Praha

III. u k l á d á

FO připravit nájemní smlouvu na NP U Malé řeky 626, Praha - Zbraslav za cenu nájemného 1 308 Kč/m²/rok s firmou Rhino Praha, s. r. o., IČ 247 93 388.

Termín: 10.5.2012

8. Návrh novely nařízení, kterým se vydává tržní řád - návrh aktualizace přílohy

Předkladatel: Ivana Kohoutová, Pavel Synek

Rada Městské části Praha - Zbraslav projednávala návrh aktualizace přílohy tržního řádu, který zaslal Magistrát hl. m. Prahy k připomínkování. Rada Městské části Praha - Zbraslav však žádné připomínky neuplatnila.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 14 105 12

Rada městské části

I. bere na vědomí

návrh novely nařízení, kterým se vydává tržní řád - návrh aktualizace přílohy bez připomínek

II. ukládá

KS zaslat sdělení el. poštou, že připomínky neuplatňujeme.

Termín: 3.5.2012

9. Ukončení servisní smlouvy

Předkladatel: Aleš Háněl

Na základě reálného fungování spolupráce s firmou GSM doporučila Rada Městské části Praha - Zbraslav vypovězení smluv a nový výběr dodavatele.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 14 106 12

Rada městské části

I. schvaluje

- a) ukončení smluv s firmou Guard Systems Microtel, s. r. o., a to smlouvu o servisní údržbě zařízení v budově DsPS uzavřenou 1. 11. 2005 a servisní smlouvu č. 110069_01 uzavřenou 18. 7. 2011
- b) ukončení smlouvy na poskytování telekomunikačních služeb společností GTS Czech s. r. o.

II. pověřuje

starostu realizací rozhodnutí.

10. Žádost o povolení prodeje na Zbraslavském nám.

Předkladatel: Ivana Kohoutová, Pavel Synek

Pan Macháček požádal Radu Městské části Praha - Zbraslav o souhlas s povolením prodeje meruněk a okurek na Zbraslavském nám. Rada Městské části Praha - Zbraslav s tímto nesouhlasila.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 14 107 12

Rada městské části

nesouhlasí

s povolením prodeje českých meruněk a okurek pro pana Macháčka na Zbraslavském nám. od 21. 6. 2012 do 27. 7. 2012 od pondělí do pátku na stánku o velikosti 2 m².

11. Různé

Filip Toušek

Ing. Aleš Háněl, MBA
starosta MČ Praha - Zbraslav