



STAVEBNÍ KOMISE RADY MČ PRAHA – ZBRASLAV ZÁPIS ZE SCHŮZE STAVEBNÍ KOMISE č. 8/2018

Dne: 10.9.2018

Přítomni: J. Hofmeisterová, J. Švestka, R. Janoušek, P. Stieber, K. Pašek

1.8.18 Nová Zbraslavanka II

Konstatujeme, že investor/projektant nerespektoval požadavky komise viz zápis ze dne 18.6.2018. Zejména oproti požadavku komise na max. 4 NP plus ustupující navrhuje projekt 5 NP plus ustupující. V dokumentaci porovnává projektant nesrovnatelné - výšku nové budovy (atika) s výškou přístavků na střeše stávajících objektů (strojovna výtahů). Na požadavku 4 NP plus jedno ustupující podlaží komise trvá. Stejně tak komise trvá i na požadavku ustoupit s uliční čarou v ul. Tunelářů zpět na úroveň čp. 398. Další požadavky komise viz zápis ze dne 18.6.2018.

Vítáme snahu o občanskou vybavenost – školku, ale máme pochybnosti o vhodnosti jejího umístění, protože nemá žádnou zahradu/zeleň.

Vzhledem k tomu, že investor nerespektoval stanovisko komise, komise nesouhlasí a nedoporučuje radě vydat souhlasné stanovisko se záměrem.

2.8.18 Bytový dům U Stromečku

Komise se záměrem souhlasí, ale doporučuje ještě zlepšit procento zeleně.

Minoritní votum arch. Švestka a arch. Hofmeisterová: Řešení je stále v rozporu s charakterem okolní zástavby a tedy s územním plánem ve stabilizovaném území. Navržené procento zeleně je cca 15%, okolní zástavba má cca 30 až 40% zeleně.

3.8.18 Nástavba budovy na pozemku parc.č. 1523/4

Záměr není v souladu se stavebním zákonem a PSP. Zejména odstupy a terasa na hraně sousedního pozemku. Jakožto vlastník sousedícího pozemku v této formě se záměrem nesouhlasíme. V případě, že by se záměr změnil a byl znovu předložen, je potřeba doložit i koordinační situaci.

4.8.18 ÚJP Nad Kamínkou čp. 1345 úprava administrativního křídla

Komise souhlasí bez připomínek.

5.8.18 Stavební úpravy a přístavba stávajícího RD čp. 742 U Karlova stánku

Velikost objektu garáží na hraně s veřejným pozemkem není v místě obvyklá (viz PSP odstupy staveb na hranici pozemků). Požadujeme redukovat plochu stěny objektu garáží na hranici uličního prostoru (max. dvougaráž). Dále je nezbytný souhlas souseda č.k. 364/1.

6.8.18 Přestavba chaty na RD Strnady

Se záměrem nyní nesouhlasíme a sice do doby, kdy bude vyřešena veřejná technická a dopravní infrastruktura. Toto stanovisko platí pro Strnady všeobecně. Doporučujeme Českému zahrádkářskému svazu řešit tuto otázku vůči Magistrátnímu úřadu hl.m. Prahy ve spolupráci s MČ Praha Zbraslav.

7.8.18 Úpravy prostranství U kaštanu

Souhlas bez připomínek

8.8.18 Studie VILADŮM ZBRASLAV p.č. 1346/1 Výtvarnická

Objekt neodpovídá objemem, zastavěností, typologií apod. okolní zástavbě. Je celkově předimenzovaný, stavební komise se záměrem v této podobě nesouhlasí.

Zapsal: K. Pašek