

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

5. řádné jednání rady městské části, konané dne

1. 2. 2012 v 16:00 hod.

Přítomni: A. Háněl, A. Klímová, S. Hasenkopfová, T. Verner, F. Toušek
Dále přítomni: P. Synek
Hosté:
Omluvení:
Ověřovatelé: A. Klímová, F. Toušek
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (4) Zahájení, kontrola zápisu
- 2 (5) Žádost o pronájem pozemku parc.č.2043/1 v k.ú. Zbraslav
- 3 (6) Změna majitele stavby - garáže Jiří Pražák
- 4 (7) Sejmутý záměr - Výpůjčka části prostor pavilonu HP 1 v budově Žabovřeská 1227 o výměře 88 m² na dobu určitou do 30.4.2012
- 5 (8) Žádost o odprodej pozemku parc.č. 216 v k.ú Lahovice
- 6 (9) Žádost o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 3159/1 v k.ú. Zbraslav
- 7 (10) Obědy v DsPS
- 8 (3) Navýšení smluvní ceny u smluv o provedení práce – úklid DsPS a smluv o provozování tepelného zdroje - kotelny
- 9 (11) Zajištění projekčních činností na akci Mateřská školka
- 10 (12) Žádost o přidělení místa na urnovém háji
- 11 (13) Prázdninový provoz MŠ
- 12 (14) Návrh rozpočtu MČ Praha - Zbraslav na rok 2012
- 13 (15) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení, kontrola zápisu**
2. **Žádost o pronájem pozemku parc.č.2043/1 v k.ú. Zbraslav**
Předkladatel: Alexandra Klímová
Projednání tohoto bodu bylo odloženo z důvodu doplnění dalších informací.
3. **Změna majitele stavby - garáže Jiří Pražák**
Předkladatel: Alexandra Klímová

Pan Pražák, který se stal majitelem garáže na pozemku Městské části Praha - Zbraslav, požádal o pronájem pozemku parc. č. 1309/3 v k. ú. Zbraslav. Rada Městské části Praha - Zbraslav souhlasila s vyvěšením sdělení záměru pozemku.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 24 12

Rada městské části

I. bere na vědomí

žádost pana Jiřího Pražáka o uzavření nájemní smlouvy na pozemek parc. č. 1309/3 v k. ú. Zbraslav, na kterém je umístěna stavba - garáž ve vlastnictví žadatele

II. ukládá

KS vyvěsit sdělení záměru pronájmu pozemku za cenu 85 Kč/m²/rok.

Termín: 3.2.2012

4. Sejmутý záměr - Výpůjčka části prostor pavilonu HP 1 v budově Žabovřeská 1227 o výměře 88 m² na dobu určitou do 30.4.2012

Předkladatel: Alexandra Klímová

Rada Městské části Praha - Zbraslav odsouhlasila svým usnesením ze dne 11. 2. 2012 vyvěšení záměru vypůjčit část prostor pavilonu HP1 v budově Žabovřeská 1227. Na záměr se přihlásil jeden zájemce, a to Helpless, o. p. s.. Rada Městské části Praha - Zbraslav souhlasila s výpůjčkou.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 25 12

Rada městské části

I. souhlasí

s výpůjčkou části prostor pavilonu HP1 v budově Žabovřeská 1227, o výměře 88 m², obecně prospěšné společnosti Helpless na dobu určitou do 30. 4. 2012

II. ukládá

a) starostovi podepsat smlouvu o výpůjčce

Termín: 1.2.2012

b) OMH zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 1.2.2012

5. Žádost o odprodej pozemku parc.č. 216 v k.ú Lahovice

Předkladatel: Alexandra Klímová

Pan Florián se obrátil na Radu Městské části Praha - Zbraslav se žádostí odkoupení pozemku parc. č. 216 v k. ú. Lahovice. Pan Florián je majitelem sousedního pozemku a výše uvedený pozemek chce používat k rekreaci a oddechu. Rada Městské části Praha - Zbraslav souhlasila s vyvěřeným záměrem odprodat pozemek předem určenému zájemci.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 26 12

Rada městské části

I. s o u h l a s í

se záměrem odprodat pozemek parc. č. 216 o výměře 429 m² v k. ú. Lahovice předem určenému zájemci panu Ing. Bohuslavu Floriánovi za cenu 77.300,-- Kč

II. u k l á d á

KS vyvěsit záměr.

Termín: 3.2.2012

6. Žádost o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 3159/1 v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Alexandra Klímová

Na MHMP se obrátil pan Šturma se žádostí o prodej části pozemku. V žádosti uvádí, že je vlastníkem okolních pozemků a budovy, v níž by rád zřídil provozovnu pekárny. K provozovně však není zajištěno parkoviště, které je nutnou podmínkou k vydání stavebního povolení. MHMP se proto obrátil na Městsku část Praha - Zbraslav o zaslání stanoviska k výše uvedenému prodeji. Rada Městské části Praha - Zbraslav souhlasila s prodejem pozemku.

souhlasí 4, nesouhlasí 1, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 27 12

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s prodejem části pozemku parc. č. 3159/1 o výměře cca 100 m² v k. ú. Zbraslav

II. d o p o r u č u j e

právně ošetřit náležitosti spojené se sousedstvím protipovodňových prvků

III. ukládá

KS informovat žadatele.

Termín: 3.2.2012

7. Obědy v DsPS

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Pan Synek, provozovatel jídelny v DsPS snížil množství stravy pro porce vydávané důchodcům s odůvodněním neschváleného zvýšení dotace, o kterou Radu Městské části Praha - Zbraslav požádal. Rada Městské části nesouhlasí se snížením gramáže a panu Synkovi ukládá uvádět v jídelníčku gramáž jídel a dodržovat ji.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 28 12

Rada městské části

I. nesouhlasí

se snížením gramáže obědů pro důchodce vydávané pro rozvoz

II. ukládá

provozovateli jídelny panu Synkovi uvádět v jídelníčku gramáž jídel a dodržovat ji.

Termín: ihned

8. Navýšení smluvní ceny u smluv o provedení práce – úklid DsPS a smluv o provozování tepelného zdroje - kotelny

Předkladatel: Alexandra Klímová

Odbor místního hospodářství předložil Radě Městské části Praha - Zbraslav materiál ve věci navýšení smluvní ceny u smluv o provedení práce. Jedná se o smlouvy - úklid společných prostor a chodníků v DsPS a provozování tepelného zdroje - kotelny bytových domů - Lomařská, Hauptova a U Malé řeky. Za dobu od uzavření smluv došlo k navýšení energií, ceny práce, a z tohoto důvodu navrhl OMH navýšení smluvní ceny. Rada Městské části Praha - Zbraslav s tímto souhlasila.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 29 12

Rada městské části

I. souhlasí

s navýšením smluvní ceny

ve smlouvě o provedení práce ze dne 1. 11. 2007 – úklid společných prostor na částku 7.988,- Kč,

ve smlouvě o provedení práce ze dne 1. 11. 2007 - úklid chodníků v DsPS na částku 5.189,- Kč,

ve smlouvě o provozování tepelného zdroje ze dne 1. 10. 2008 číslo 142/2008 - dohled kotelny Lomařská 385, 386, 387 a Hauptova 596 na celkovou částku 4.400,- Kč

a ve smlouvě o provozování tepelného zdroje – dohled kotelny U Malé řeky 626 na částku 1.100,- Kč

II. bere na vědomí

dodatek ke smlouvě o provedení práce ze dne 1. 11. 2007 – úklid společných prostor

dodatek ke smlouvě o provedení práce ze dne 1. 11. 2007 - úklid chodníků v DsPS

dodatek ke smlouvě o provozování tepelného zdroje ze dne 1. 10. 2008 číslo 142/2008 - dohled kotelny Lomařská 385, 386, 387 a Hauptova 596

dodatek ke smlouvě o provozování tepelného zdroje – dohled kotelny U Malé řeky 626

III. ukládá

- a) starostovi podepsat dodatky ke smlouvám
- b) OMH zajistit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 15.2.2012

9. Zajištění projekčních činností na akci Mateřská školka

Předkladatel: Aleš Háněl

Na základě harmonogramu předprojektové přípravy je potřeba vyhlásit výběrové řízení na projektové práce. Předmětem plnění uvedené veřejné zakázky malého rozsahu je zhotovení hmotového konceptu a projektové dokumentace na akci "Zajištění projekčních činností na akci Mateřská školka - ulice Žabovřeská". Rada Městské části Praha - Zbraslav vyhláší výzvu k

podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu "Zajištění projekčních činností na akci Mateřská školka - ulice Žabovřeská".

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 30 12

Rada městské části

I. vyhlašuje

výzvu k podání nabídky dle ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Zajištění projekčních činností na akci Mateřská školka – ulice Žabovřeská“

II. schvaluje

text výzvy

III. pověřuje

- a) firmu ML Compet, a. s., Revoluční 655/1, 110 00 Praha 1 organizací zadávacího řízení na výběr dodavatele na akci „Zajištění projekčních činností na akci Mateřská školka – ulice Žabovřeská“
- b) pověřuje starostu podpisem mandátní smlouvy

IV. pověřuje

KS a OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

10. Žádost o přidělení místa na urnovém háji

Předkladatel: Pavel Synek

Rada Městské části Praha - Zbraslav souhlasila se žádostí pana Kříže, který požádal o přidělení místa na urnovém háji na Zbraslavi.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 31 12

Rada městské části

I. souhlasí

s přidělením místa na urnovém háji na Zbraslavi pro pana Aleše Kříže

II. ukládá

KS informovat žadatele.

Termín: 10.2.2012

11. Prázdninový provoz MŠ

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha - Zbraslav souhlasila s plánovaným prázdninovým provozem MŠ Matjuchinova a MŠ Nad Parkem o hlavních prázdninách v roce 2012.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 32 12

Rada městské části

I. souhlasí

s plánovaným prázdninovým provozem MŠ Matjuchinova a MŠ Nad Parkem v roce 2012

II. ukládá

KS provést administrativní kroky.

Termín: 10.2.2012

12. Návrh rozpočtu MČ Praha - Zbraslav na rok 2012

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Rada Městské části Praha - Zbraslav souhlasila s návrhem rozpočtu na rok 2012, se seznamem investic a s výhledem VHČ.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 33 12

Rada městské části

I. souhlasí

s návrhem rozpočtu na rok 2012 v příloze č. 1, se seznamem investic na rok 2012 v příloze č. 2 a s výhledem VHČ v příloze č. 3

II. doporučuje

- a) ZMČ schválit rozpočet MČ Praha – Zbraslav na rok 2012 s celkovými příjmy 68.286.700 Kč, celkovými výdaji 71.195.000 Kč a schodkem 2.908.300 Kč, krytým přebytkem hospodaření z minulých let v příloze č. 1
- b) ZMČ schválit seznam investic plánovaných pro rok 2012 a zahrnutých v návrhu rozpočtu na rok 2012 v příloze č. 2
- c) ZMČ vzít na vědomí výhled vedlejší hospodářské činnosti na rok 2012 v příloze č. 3
- d) ZMČ pověřit Radu MČ Praha - Zbraslav prováděním rozpočtových změn do výše 300.000 Kč s tím, že na příštím zasedání předloží důvodovou zprávu
- e) ZMČ pověřit Radu MČ Praha - Zbraslav prováděním rozpočtových změn vyšších než 300.000 Kč, a to pouze v souvislosti se zapojením prostředků z kapitoly 6409 na investice v rámci schváleného seznamu investic na rok 2012; v takovém případě předloží Rada na příštím zasedání důvodovou zprávu včetně zprávy o postupu dané investiční akce
- f) ZMČ pověřit finanční odbor ÚMČ prováděním rozpočtových změn do výše 50.000 v rámci jednotlivých kapitol, kdy nebude měněn celkový objem finančních prostředků v jednotlivé kapitole, a to na základě důvodové zprávy správců těchto kapitol s tím, že Radě a finančnímu výboru bude tato důvodová zpráva předem zaslána a následně předložena Zastupitelstvu.

13. Různé

Rada Městské části Praha - Zbraslav na základě doporučení pí Hasenkopfové souhlasila se jmenováním pana Humeníka členem Komise pro životní prostředí a vzhled obce.

Rada Městské části Praha - Zbraslav vzala na vědomí předloženou výroční zprávu "Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím" za rok 2011.

Výroční zpráva je zveřejněna na úřední desce od 5. 1. do 6. 2. 2012.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 34 12

Rada městské části

I. jmenuje

Milana Humeníka členem Komise pro životní prostředí a vzhled obce

II. ukládá

KS informovat člena komise o jeho jmenování.

Filip Toušek

MUDr. Alexandra Klímová
místostarostka MČ Praha - Zbraslav