

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

4. řádné jednání rady městské části, konané dne

25. 1. 2012 v 16:00 hod.

Přítomni: A. Háněl, A. Klímová, S. Hasenkopfová, T. Verner, F. Toušek
Dále přítomni: P. Synek
Hosté:
Omluvení:
Ověřovatelé: A. Háněl, S. Hasenkopfová
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (1) Zahájení, kontrola zápisu
- 2 (2) Podnět k prošetření - odložení
- 3 (3) Navýšení smluvní ceny u smluv o provedení práce – úklid DsPS a smluv o provozování tepelného zdroje - kotelny
- 4 (4) Sejmутý záměr - Výpůjčka pavilonu J 3 a J 4 v objektu Žabovřeská 1227 pro MŠ OPUS
- 5 (5) Výměna bytů Lomařská 823 a Zbraslavské nám. 463
- 6 (6) Změna nájemce pozemku pod stavbou V.Vaniš
- 7 (7) Odsvěření vodohospodářského majetku - ČOV v k.ú. Zbraslav
- 8 (8) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, kontrola zápisu

2. Podnět k prošetření - odložení

Předkladatel: Aleš Háněl

Na bývalou radní MČ Praha - Zbraslav byl podán na policii podnět k prošetření podezření ze spáchání trestného činu zneužití pravomoci úřední osoby. Policie ČR na základě šetření informovala MČ Praha - Zbraslav o tom, že neshledala důvody pro zahájení úkonů trestního řízení. Rada však i nadále trvá na stanovisku, že Ing. Zuzana Vejvodová svým hlasováním porušila ustanovení § 51 odst. 5 zák. č. 131/2000 Sb., o Hl. m. Praze.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 4 18 12

Rada městské části

I. bere na vědomí

vyrozumění o tom, že Policie České republiky neshledala důvody pro zahájení úkonů trestního řízení ve věci Ing. Zuzany Vejvodové, podezřelé ze spáchání trestného činu zneužití pravomoci úřední osoby dle ustanovení § 329 odst. 1 písm. c) trestního zákoníku

II. trvá

na stanovisku, že Ing. Zuzana Vejvodová svým hlasováním na zasedání RMČ č. 28. 12. 10. 2010 porušila ustanovení § 51 odst. 5 zák. č. 131/2000 Sb., o Hl. městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, kdy v hlasované věci mohla mít osobní výhodu nebo jiný osobní zájem, přičemž svůj poměr k projednávané věci žádným relevantním způsobem neoznámila.

3. **Navýšení smluvní ceny u smluv o provedení práce – úklid DsPS a smluv o provozování tepelného zdroje - kotelny**

Předkladatel: Alexandra Klímová

Bod byl přesunut na příští zasedání rady z důvodu doplnění upřesňujících informací.

4. **Sejmutý záměr - Výpůjčka pavilonu J 3 a J 4 v objektu Žabovřeská 1227 pro MŠ OPUS**

Předkladatel: Alexandra Klímová

Na základě vyvěšeného záměru vypůjčení pavilonu v Žabovřeské ulici čp. 1227 předem určenému zájemci Soukromé mateřské školy OPUS, se přihlásil jeden zájemce, a to MŠ OPUS. Rada Městské části Praha - Zbraslav souhlasila s výpůjčkou na dobu pěti let.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 4 19 12

Rada městské části

I. souhlasí

s výpůjčkou pavilonu J 4 o výměře 226,9 m² od 1. 2. 2012 a pavilonu J 3 o výměře 258 m² od 1. 4. 2012 v objektu č. p. 1227 v Žabovřeské ulici, Praha - Zbraslav, Soukromé mateřské školy OPUS o. p. s. na dobu pěti let

II. ukládá

- a) starostovi podepsat smlouvu o výpůjčce

Termín: 31.1.2012

- b) OMH zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 31.1.2012

5. Výměna bytů Lomařská 823 a Zbraslavské nám. 463

Předkladatel: Alexandra Klímová

Rada Městské části Praha - Zbraslav dne 12. 12. 2011 souhlasila s výměnou bytů. Uložila však ještě panu Markovi doložit souhlas majitelů domu v ulici Zbraslavské nám. 463, s výměnou bytů s úředně ověřenými podpisy. Dne 20. 1. 2012 pan Marek doložil souhlas se všemi ověřenými podpisy. Rada Městské části Praha - Zbraslav souhlasila s posunutím termínu výměny bytů a uzavřením nájemní smlouvy s panem Michaelem Markem na byt v Lomařské ulici.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 4 20 12

Rada městské části

I. souhlasí

- a) s posunutím termínu výměny bytů v bytovém domě v ulici Lomařská čp. 823 - manželé Hudekovi a v domě v ulici Zbraslavské náměstí čp. 463 - pan Marek ke dni 15.2.2012
- b) s uzavřením nájemní smlouvy s panem Michaelem Markem, na byt č. 95/1 v bytovém domě Lomařská čp.823, od 15.2.2012.

Termín: 15.2.2012

II. ukládá

- a) KS informovat žadatele
- b) starostovi podesat nájemní smlouvu
- c) OMH zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 15.2.2012

6. Změna nájemce pozemku pod stavbou V.Vaniš

Předkladatel: Alexandra Klímová

Na základě vyvěšeného a sejmutého záměru pronájmu pozemku, Rada Městské části Praha - Zbraslav souhlasila s pronájmem pozemku panu Vanišovi. Pan Vaniš je majitelem stavby (garáže) na pozemku.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 4 21 12

Rada městské části

I. bere na vědomí

informace o vyvěšení a sejmutí sdělení záměru pronájmu pozemku parc. c. 1314/3 v k. ú. Zbraslav, na kterém je umístěna stavba ve vlastnictví pana Václava Vaniše

II. ukládá

FO připravit nájemní smlouvu na pronájem pozemku parc. č. 1314/3 v k. ú. Zbraslav za cenu 85 Kč/m²/rok, nájemce pan Václav Vaniš.

Termín: 15.2.2012

7. Odsvětření vodohospodářského majetku - ČOV v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Alexandra Klímová

V roce 1999 jednala Městská část Praha - Zbraslav s MHMP o odsvětření Čističky odpadních vod (ČOV) a funkčně souvisejících pozemků. Jelikož v té době nebyly vyřešeny majetkové vztahy k pozemkům k odsvětření nedošlo. V současné době jsou ČOV s pozemky majetkově vypořádané. S odejmutím vodohospodářského majetku musí souhlasit Rada a Zastupitelstvo MČ Praha - Zbraslav a následně bude odsvětření předloženo Zastupitelstvu HMP. Odsvětřený majetek bude předán do správy PVS, a. s.. Rada Městské části Praha - Zbraslav schvaluje odsvětření výše uvedeného majetku a doporučuje Zastupitelstvu Městské části Praha - Zbraslav také schválit odsvětření.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 4 22 12

Rada městské části

I. schvaluje

odsvětření vodohospodářského majetku - ČOV, budovy č. p. 1339 na pozemku parc. č. 2961/12, budovy bez čp/če na pozemku parc. č. 2961/17, dále funkčně souvisejících pozemků parc. č. 2961/4 o výměře 4261 m², 2961/5 o výměře 412 m², 2961/12 o výměře 85 m², 2961/13 o výměře 188 m², 2961/14 o výměře 189 m², 2961/15 o výměře 255 m², 2961/16 o výměře 74 m², 2961/17 o výměře 151 m² vše v k. ú. Zbraslav

II. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha - Zbraslav schválit odsvěření vodohospodářského majetku - ČOV, budovy č. p. 1339 na pozemku parc.č. 2961/12, budovy bez čp/če na pozemku parc. č. 2961/17, dále funkčně souvisejících pozemků parc. č. 2961/4 o výměře 4261 m², 2961/5 o výměře 412 m², 2961/12 o výměře 85 m², 2961/13 o výměře 188 m², 2961/14 o výměře 189 m², 2961/15 o výměře 255 m², 2961/16 o výměře 74 m², 2961/17 o výměře 151 m² vše v k. ú. Zbraslav.

8. Různé

Rada Městské části Praha - Zbraslav vzala na vědomí havarijný stav na Základní umělecké škole Opata Konráda ve Zbraslavi týkající se kanalizace. Hrozí uzavření Hygienickou stanicí hl. m. Prahy. Rada hledá přijatelné řešení z důvodu, že v současnosti Městská část čerpá z rozpočtového provizoria.

Mgr. Soňa Hasenkopfová

Ing. Aleš Háněl, MBA
starosta MČ Praha - Zbraslav