

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

8. řádné jednání rady městské části, konané dne

13. 3. 2013 v 16:00 hod.

Přítomni: A. Háněl (příchod v 17.20 h), A. Klímová, S. Hasenkopfová (příchod v 16.35 h), F. Toušek, T. Verner (odchod v 17.20 h)
Dále přítomni: P. Synek
Hosté:
Omluvení:
Ověřovatelé: A. Háněl, F. Toušek
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (1) Zahájení, kontrola zápisu
- 2 (2) Sejmутý záměr - pronájem pozemku parc.č. 1311/13 o výměře 20m² v k.ú. Zbraslav
- 3 (3) Sejmутý záměr - pronájem části pozemku parc.č. 3152/1 o výměře 245m² v k.ú. Zbraslav
- 4 (4) Záměr pronajmout pozemek - změna nájemce pozemku parc.č. 1313/6 v k.ú. Zbraslav
- 5 (5) Finanční náhrada za zhodnocení domu El. Přemyslovny 437
- 6 (6) Výpověď z nájmu bytu č. 84/3 v bytovém domě Lomařská 821 bez přivolení soudu
- 7 (7) Přepsání nájemní smlouvy - byt č. 10/3 v bytovém domě K Mlíčnicku 206, Praha Zbraslav
- 8 (8) Souhlas s rekonstrukcí bytu č. 9/2 v bytovém domě K Mlíčnicku 206
- 9 (9) Žádost o slevu nájemného u bytu č. 2/114 v ulici Nad Parkem 874
- 10 (10) Žádost o slevu nájemného u bytu č. 75 v bytovém domě Lomařská 819
- 11 (11) Zvýšení rozpočtu - knihovna
- 12 (12) Výběrové řízení "Údržba veřejné zeleně ve správě MČ Praha - Zbraslav"
- 13 (13) Poptávka - farmářské trhy 20013
- 14 (14) Pronájem Divadla J. Kašky
- 15 (15) Prázdninový provoz MŠ
- 16 (16) Spoluúčast MČ na kulturních akcích
- 17 (17) Převod hrobového příslušenství
- 18 (18) Žádost o povolení prodeje na Zbraslavském nám.
- 19 (19) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, kontrola zápisu

2. Sejmутý záměr - pronájem pozemku parc.č. 1311/13 o výměře 20m² v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Na vyvěšený záměr pronájmu pozemku pod garáží se přihlásila paní Lorinčíková. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s pronájmem pozemku paní Lorinčíkové na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 8 62 13

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s pronájmem pozemku parc. č. 1311/13 o výměře 20 m² v k. ú. Zbraslav, na kterém je umístěna stavba-garáž, předem určenému zájemci, paní Naděždě Lorinčíkové za cenu 85 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

II. u k l á d á

starostovi podepsat nájemní smlouvu.

Termín: 25.3.2013

3. Sejmутý záměr - pronájem části pozemku parc.č. 3152/1 o výměře 245m² v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Na vyvěšený záměr pronajmout část pozemku předem určenému zájemci paní Evě Vlčkové, se přihlásila paní Vlčková, ale za nižší cenu než bylo uvedeno na záměru.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 8 63 13

Rada městské části

I. n e s o u h l a s í

s pronájmem části pozemku parc. č. 3152/1, o výměře 245 m², v k. ú. Zbraslav předem určenému zájemci, paní Evě Vlčkové, z důvodu nižší nabídnuté ceny než byla cena vyvěšena

II. u k l á d á

KS odpovědět zájemci.

Termín: 18.3.2013

4. Záměr pronajmout pozemek - změna nájemce pozemku parc.č. 1313/6 v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Paní Nežádalová darovala garáž synovi a požádala Radu MČ Praha-Zbraslav o změnu nájemce pozemku pod garáží. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila se záměrem pronajmout pozemek parc. č. 1313/6 v k. ú. Zbraslav předem určenému zájemci.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 8 64 13

Rada městské části

I. souhlasí

se záměrem pronajmout pozemek parc. č. 1313/6 o výměře 22 m² v k. ú. Zbraslav, na kterém je umístěna stavba-garáž, předem určenému zájemci panu Petru Nežádalovi za cenu 85 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

II. ukládá

KS vyvěsit záměr.

Termín: 14.3.2013

5. Finanční náhrada za zhodnocení domu El. Přemyslovny 437

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Manželé Nezbedovi zrekonstruovali byt ve vlastnictví MČ Praha-Zbraslav, ve kterém bydleli od roku 1966. Dne 27.8.2012 podali výpověď z bytu a zažádali si o finanční náhradu za vložené náklady na vybudování a rekonstrukci bytu. Bytová komise vydala souhlasné stanovisko s kompenzací. Rada Městské části Praha-Zbraslav však nebyla v rozhodnutí jednotná a žádné usnesení nevydala.

6. Výpověď z nájmu bytu č. 84/3 v bytovém domě Lomařská 821 bez přivolení soudu

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila výpověď z nájmu bytu v Lomařské ulici. Nájemník neuhradil nájemné a zálohy za služby za více než 3 měsíce. Výpovědní tříměsíční lhůta začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude nájemci doručena výpověď.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 8 65 13

Rada městské části

I. schvaluje

výpověď z nájmu bytu číslo 84 v ulici Lomařská č. p. 821, bez přivolení soudu

II. nemá námitek

aby dluh na nájmném a službách spojených s nájmem bytu byl zažalován právním zástupcem MČ Praha-Zbraslav až po předání bytu

III. ukládá

- a) starostovi podepsat výpověď z nájmu bytu bez přivolení soudu
- b) KS zaslat výpověď z nájmu bytu bez přivolení soudu.

Termín: 20.3.2013

7. Přepsání nájmní smlouvy - byt č. 10/3 v bytovém domě K Mlíčnicku 206, Praha Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Nájemkyně bytu v bytovém domě v ulici K Mlíčnicku podala žádost o přepsání nájmní smlouvy ze sebe na spolubydlícího. Rada Městské části Praha-Zbraslav s tímto nesouhlasila.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 8 66 13

Rada městské části

I. nesouhlasí

s přepsáním nájmní smlouvy k bytu č. 10/3 v bytovém domě K Mlíčnicku čp. 206, ze současné nájemkyně na spolubydlícího

II. ukládá

KS informovat nájemkyni.

Termín: 15.3.2013

8. Souhlas s rekonstrukcí bytu č. 9/2 v bytovém domě K Mlíčnicku 206

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Nájemce bytu v bytovém domě K Mlíčnicku požádal o souhlas s provedením stavebních úprav v bytě. Dále požádal o vyjádření, zda by mu náklady na nezbytnou rekonstrukci bytu mohly být odečítány z nájmu bytu. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s provedením požadovaných stavebních úprav a dále souhlasila s odbydlováním nákladů formou slevy na nájmném.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0

Rada městské části

I. s o u h l a s í

- a) s provedením požadovaných stavebních úprav (výměna rozvodů elektro a ZTI, oprava podlah, izolace, položení nových krytin, nové omítky včetně sanačních, nová malba, výměna dlažeb a všech dveří včetně vchodových, demontáž kamen, instalace el. přímotopů, výměna sanitárních předmětů (WC, sprchový kout, baterie), výměna kuchyňské linky (včetně výměny dřezu a baterie) v bytě č 9/2, s tím, že se Městská část Praha–Zbraslav nebude finančně podílet na těchto stavebních pracích a úpravách
- b) s tím, že náklady na nezbytnou rekonstrukci bytu do max. výše 150.000 Kč budou odbydlovány formou slevy na nájemném

II. u k l á d á

- a) nájemníkovi bytu č. 9/2 v bytovém domě K Mlíčnicku 206, po provedení stavebních úprav doložit: provedení těchto úprav včetně platných revizí a vyčíslení nákladů na nezbytnou rekonstrukci
- b) KS informovat nájemníka bytu č. 9/2
- c) OMH zajistit realizaci tohoto usnesení.

9. Žádost o slevu nájemného u bytu č. 2/114 v ulici Nad Parkem 874

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Nájemce bytu v bytovém domě v ulici Nad Parkem, požádal Radu MČ Praha-Zbraslav o snížení nájemného z důvodu dlouhotrvající vlhnutí zdi v pokoji pod terasou nad bytem, do vyřešení celé záležitosti. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila se snížením nájemného o 20%.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0

Usnesení č. R 8 68 13

Rada městské části

I. s o u h l a s í

se snížením nájemného u bytu č. 114/2 v ulici Nad Parkem 874 o 20%, z důvodu dlouhotrvající vlhnocí zdi v pokoji pod terasou nad bytem, do vyřešení celé záležitosti

II. u k l á d á

- a) KS informovat nájemce bytu
- b) OMH zajistit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 30.3.2013

10. Žádost o slevu nájemného u bytu č. 75 v bytovém domě Lomařská 819

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Nájemce bytu v bytovém domě v ulici Lomařská, požádal Radu MČ Praha-Zbraslav o snížení nájemného z důvodu vyskytující se plísní, a to po celém bytě, a vysoké vlhkosti v bytě, do vyřešení celé záležitosti. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila se snížením nájemného o 20%.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 8 69 13

Rada městské části

I. s o u h l a s í

se snížením nájemného u bytu č. 75 v ulici Lomařská 819 z důvodu dlouhotrvající vlhnocí zdi a následně plísně v bytě o 20%, do vyřešení celé záležitosti

II. n e s o u h l a s í

se zánikem společného nájmu bytu č. 75 v ulici Lomařská 819, z důvodu toho, že tento přechod nájmu není jednoznačný. Nájemci nemají v současné době vypořádáno společné jmění

III. u k l á d á

- a) KS informovat žadatele
- b) OMH zajistit realizaci tohoto usnesení.

11. Zvýšení rozpočtu - knihovna

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy bylo schváleno poskytnutí účelové neinvestiční dotace na nákup knih pro Místní knihovnu. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila se zvýšením rozpočtu o tuto dotaci.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 8 70 13

Rada městské části

s o u h l a s í

se zvýšením rozpočtu o účelovou neinvestiční dotaci ve výši 46.200 Kč z rozpočtu hl. m. Prahy na knihy pro Místní knihovnu. Příjem dotace bude zaúčtován v příjmech na položku 4121, výdaje na OdPa 3314 činnosti knihovnické položka 5136 knihy.

12. Výběrové řízení "Údržba veřejné zeleně ve správě MČ Praha - Zbraslav"

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav vyhlašuje výběrové řízení na dodavatele zakázky malého rozsahu "Údržba veřejné zeleně ve správě MČ Praha-Zbraslav".

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 8 71 13

Rada městské části

I. v y h l a š u j e

výběrové řízení na dodavatele zakázky malého rozsahu "Údržba veřejné zeleně ve správě MČ Praha-Zbraslav"

II. s c h v a l u j e

text výzvy

III. u k l á d á

a) KS vyvěsit výzvu včetně příloh na úřední desku

b) OMH provést potřebné administrativní kroky.

13. Poptávka - farmářské trhy 20013

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav projednala materiál ve věci Farmářských trhů 2013 ve Zbraslavi. Na základě poptávky přišly 2 nabídky. Rada Městské části Praha-Zbraslav dala přednost Agentuře Duell, která se organizací trhů obecně zabývá již řadu let a nepožaduje po městské části žádné finanční plnění. MČ Praha-Zbraslav nedisponuje finančními prostředky pro organizování farmářských trhů.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 8 72 13

Rada městské části

I. bere na vědomí

dvě předložené nabídky Marcela Bezuchy - Agentura Duell a Rodinného centra Pexeso, o. s.

II. rozhoduje

že subjektem, provozujícím farmářské trhy v MČ Praha-Zbraslav v roce 2013 bude Agentura Duell

III. pověřuje

starostu a OKV k provedení příslušných kroků k uzavření smlouvy.

14. Pronájem Divadla J. Kašky

Předkladatel: Aleš Háněl

Amatérská divadelní asociace pořádá mnoho let v Divadle Jana Kašky pražské výběrové kolo přehlídky jednoaktových her. Předsedkyně ADA požádala radu o snížení nájemného pro tyto akce, které se konají v 8.6.2013 a 23.11.2013. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila se snížením nájemného a stanovila nájemné ve výši 1.000 Kč na den.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 8 73 13

Rada městské části

I. souhlasí

se snížením nájemného v Divadle Jana Kašky Amatérské divadelní asociaci pro konání divadelní přehlídky v termínech 8.6.2013 a v listopadu 2013

II. stanovuje

nájemné ve výši 1.000 Kč/den vč. DPH

III. ukládá

OKV informovat o rozhodnutí žadatele.

Termín: 22.3.2013

15. Prázdninový provoz MŠ

Předkladatel: Aleš Háněl, Ivana Kohoutová

Ředitelky mateřských škol ve Zbraslavi oznámily Radě MČ Praha-Zbraslav prázdninový provoz obou školek v roce 2013. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s prázdninovým provozem.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 8 74 13

Rada městské části

I. souhlasí

s plánovaným prázdninovým provozem MŠ Matjuchinova a MŠ Nad Parkem v roce 2013

II. ukládá

KS provést administrativní kroky.

Termín: 20.3.2013

16. Spoluúčast MČ na kulturních akcích

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila se spoluúčastí městské části při pořádání Pašijových her a festivalu Vejvodova Zbraslav v roce 2013.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 8 75 13

Rada městské části

I. souhlasí

a) se spoluúčastí MČ při pořádání těchto akcí v roce 2013:

1. Pašijové hry v zámeckém parku s maximálním limitem finančního plnění ve výši 35.000 Kč,
2. Vejvodova Zbraslav s maximálním limitem finančního plnění ve výši 75.000 Kč.

17. Převod hrobového příslušenství

Předkladatel: Ivana Kohoutová, Pavel Synek

Magistrát hl. m. Prahy požádal Radu MČ Praha-Zbraslav, aby projednala převod hrobového příslušenství po zemřelém panu Vyhnalovi. Rada Městské části Praha-Zbraslav s převodem souhlasila.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 8 76 13

Rada městské části

I. souhlasí

s převodem hrobového příslušenství po panu Miloši Vyhnalovi

II. ukládá

KS a OMH zajistit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 15.3.2013

18. Žádost o povolení prodeje na Zbraslavském nám.

Předkladatel: Ivana Kohoutová, Pavel Synek

Rada MČ Praha-Zbraslav projednala žádost pana Kouckého, který žádal radu o povolení prodeje ovoce a zeleniny na Zbraslavském nám. Rada Městské části Praha-Zbraslav prodej povolila.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 8 77 13

Rada městské části

I. schvaluje

prodej ovoce a zeleniny pro pana M. Kouckého na Zbraslavském nám. od 20.5.2013 do 30.6.2013 po - pá , velikost záboru 6 m², za předpokladu přihlášení se na vyvěšený záměr pronájmu

II. stanovuje

cenu za pronájem místa 40 Kč/m²/den

III. ukládá

KS vyvěsit záměr o pronájmu předem určenému zájemci, pan Miroslav Koucký a informovat žadatele.

Termín: 15.3.2013

19. Různé

Rada Městské části Praha-Zbraslav vzala na vědomí termín zápisů do mateřských školek ve Zbraslavi.

Filip Toušek

MUDr. Alexandra Klímová