

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

26. řádné jednání rady městské části, konané dne

30. 8. 2012 ve 14:30 hod.

Přítomni: A. Háněl, A. Klímová, S. Hasenkopfová, F. Toušek, T. Verner
Dále přítomni: P. Synek
Hosté:
Omluvení:
Ověřovatelé: A. Háněl, F. Toušek
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (1) Zahájení, kontrola zápisu
- 2 (2) Žádost o odkup části pozemku parc.č. 982/1 v k.ú. Zbraslav
- 3 (3) Žádost o stanovisko k prodeji objektů č.p. 130, 131, 132, 133 a pozemků parc. č. 272, 273, 274, 275 a 280 v k.ú. Lahovice
- 4 (4) Sejmутý záměr - pronájem pozemku parc.č. 1519/1 o výměře 362m² v k.ú. Zbraslav
- 5 (5) Sejmутý záměr-Výpůjčka části prostor pavilonu HP 1 v budově Žabovřeská 1227 o výměře 88m² na dobu určitou do 31.12.2012
- 6 (6) Smlouva o zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc.č. 3191/1 v k.ú. Zbraslav
- 7 (7) Stavba garáže k.ú. Lahovice
- 8 (8) Souhlas s úpravou koupelny v bytě č. 305 v DsPS U Včely 1442
- 9 (9) Optické připojení PČR Na Baních na síť PRAGONET
- 10 (10) Umístění mobilní toalety
- 11 (11) Žádost ČSSD o zábor prostranství na Zbraslavském nám. pro předvolební akci
- 12 (12) Splátkový kalendář - dlužné nájemné byt č. 126/2
- 13 (13) Zvýšení rozpočtu - vrácená daň z příjmu
- 14 (14) Odměny vedoucích odborů a tajemníka ÚMČ za II. čtvrtletí roku 2012
- 15 (15) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení, kontrola zápisu**
2. **Žádost o odkup části pozemku parc.č. 982/1 v k.ú. Zbraslav**
Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav projednala žádost pana Flekala, který žádal o odkup části pozemku parc. č. 982/1 v k. ú. Zbraslav. Rada Městské části Praha-Zbraslav nesouhlasila s odprodejem.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 26 215 12

Rada městské části

I. bere na vědomí

žádost Pana Mgr. Zbyňka Flekala o odkoupení části pozemku parc. č. 982/1 v k. ú. Zbraslav

II. nesouhlasí

s odprodejem části pozemku parc. č. 982/1 v k. ú. Zbraslav

III. ukládá

KS odpovědět žadateli.

Termín: 30.8.2012

3. **Žádost o stanovisko k prodeji objektů č.p. 130, 131, 132, 133 a pozemků parc. č. 272, 273, 274, 275 a 280 v k.ú. Lahovice**

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Na Radu Městské části Praha-Zbraslav se obrátil Magistrát hl. m. Prahy se žádostí o stanovisko k prodeji výše uvedených objektů a pozemků. Na prodej pozemků bude vyhlášeno výběrové řízení. Rada Městské části Praha-Zbraslav vydala nesouhlasné stanovisko k prodeji a požaduje specifikaci plánovaného využití daných objektů.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 26 216 12

Rada městské části

I. nesouhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k prodeji objektů č. p. 130, 131, 132, 133 a pozemků parc. č. 272, 273, 274, 275 a 280 v k. ú. Lahovice

II. požaduje

specifikaci plánovaného využití daných objektů

III. ukládá

KS odpovědět žadateli.

Termín: 3.9.2012

4. **Sejmutý záměr - pronájem pozemku parc.č. 1519/1 o výměře 362m² v k.ú. Zbraslav**

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Na vyvěšený záměr - pronájem pozemku parc. č. 1519/1, se přihlásila paní Brillantová. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s tímto pronájmem paní Brillantové na dobu 10 let.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 26 217 12

Rada městské části

I. souhlasí

s pronájmem pozemku parc. č. 1519/1 o výměře 362 m² v k. ú. Zbraslav předem určenému zájemci paní Marcelle Brillantové za cenu 10 Kč/m²/rok na dobu určitou, a to 10 let

II. ukládá

starostovi podepsat smlouvu o pronájmu.

Termín: 15.9.2012

5. **Sejmutý záměr-Výpůjčka části prostor pavilonu HP 1 v budově Žabovřeská 1227 o výměře 88m² na dobu určitou do 31.12.2012**

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Na vyvěšený záměr - Výpůjčka části prostor pavilonu v Žabovřeské 1227, se přihlásila společnost Helpless. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s pronájmem prostor obecně prospěšné společnosti.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 26 218 12

Rada městské části

I. souhlasí

s výpůjčkou části prostor pavilonu HP 1 v budově Žabovřeská 1227, o výměře 88 m², obecně prospěšné společnosti Helpless na dobu určitou do 31.12.2012

II. ukládá

starostovi podepsat smlouvu o výpůjčce.

Termín: 31.8.2012

6. Smlouva o zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc.č. 3191/1 v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Odbor místního hospodářství předložil k projednání Radě Městské části Praha-Zbraslav materiál ve věci schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou Telefónica Czech Republic, a. s.. Ředitelství silnic a dálnic ČR je investorem a stavebníkem stavby Silničního okruhu kolem Prahy, stavba SO 514 Lahovice-Slivenec, která vyvolala nucenou překládku komunikačního zařízení na pozemku parc. č. 3191/1 v k. ú. Zbraslav pro společnost Telefónica Czech Republic, a. s.. Rada Městské části Praha-Zbraslav s uzavřením smlouvy souhlasila.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 26 219 12

Rada městské části

I. schvaluje

smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene mezi MČ Praha - Zbraslav a společností Telefónica Czech Republic, a. s. k pozemku parc. č. 3191/1 v k. ú. Zbraslav

II. ukládá

starostovi podepsat smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

Termín: 15.10.2012

7. Stavba garáže k.ú. Lahovice

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Tento bod byl odložen na další jednání z důvodu získání dalších informací.

8. Souhlas s úpravou koupelny v bytě č. 305 v DsPS U Včely 1442

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Tento bod byl odložen z důvodu projednání v Komisi zdravotní, sociální a pro DsPS.

9. Optické připojení PČR Na Baních na síť PRAGONET

Předkladatel: Aleš Háněl, Ivana Kohoutová

Odbor místního hospodářství předložil Radě MČ Praha – Zbraslav žádost o vyjádření pro územní řízení k akci „Optické připojení PČR Na Baních na síť PRAGONET“. Jedná se o optické propojení stávající sítě a přípravu na připojení nových zákazníků. Rada Městské části Praha-Zbraslav s tímto souhlasila. Pan Verner se zdržel hlasování z důvodu střetu zájmu.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 1
Usnesení č. R 26 220 12

Rada městské části

I. schvaluje

předloženou dokumentaci k akci "Optické připojení PČR Na Baních na síť PRAGONET" za předpokladu splnění těchto podmínek:

- a) v místech křížení vedení trasy s komunikací bude práce provedena protlakem
- b) povrchy v zeleni budou uvedeny do původního stavu a zpětně ozeleněny
- c) na uložení kabelů do pozemků ve správě MČ Praha - Zbraslav je nutno uzavřít smlouvu o věcném břemeni
- d) v místě vedení trasy v chodníku bude povrch chodníku uveden do původního stavu v celé jeho šíři nehledě na šíři výkopu
- e) k provedení trasy kabelů v komunikaci Na Baních je třeba vyžádat si souhlas hlavního správce komunikace (TSK hl. m. Prahy)

II. ukládá

KS odpovědět žadateli na adresu.

Termín: 30. 8. 12

10. Umístění mobilní toalety

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Odbor místního hospodářství předložil Radě MČ Praha – Zbraslav žádost o povolení umístění chemické mobilní toalety „EKO WC typ 05“ v prostoru výstupní zastávky „Sídliště Zbraslav“ v ul. Paškova, k. ú. Zbraslav. Mobilní toaleta bude využívána řidiči autobusů. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s umístěním toalety.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 26 221 12

Rada městské části

I. schvaluje

umístění chemické mobilní toalety v prostoru výstupní zastávky "Sídliště Zbraslav" v ul. Paškova, k. ú. Zbraslav

II. ukládá

KS odpovědět žadateli na adresu.

Termín: 31.8.12

11. Žádost ČSSD o zábor prostranství na Zbraslavském nám. pro předvolební akci

Předkladatel: Ivana Kohoutová, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila se zábořem prostranství na Zbraslavském nám. pro předvolební akci. Paní Hasenkopfová se zdržela hlasování z důvodu střetu zájmu.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 1
Usnesení č. R 26 222 12

Rada městské části

I. schvaluje

povolení záboru na Zbraslavském nám. v prostoru před cukrárnou pro předvolební stánek ČSSD dne 6.9.2012 od 15.00 h do 19.00 h, velikost záboru 20 - 25 m²

II. ukládá

KS informovat žadatele e-mail.

Termín: 31.8.2012

12. Splátkový kalendář - dlužné nájemné byt č. 126/2

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Rada Městské části Praha-Zbraslav obdržela žádost o splátkový kalendář od manželů Bellanových, kteří dluží nájemné za byt v bytovém domě Ž. Podlipské. Od podepsání nájemní smlouvy ještě neuhradili žádné nájemné. Rada Městské části Praha-Zbraslav nesouhlasila se splátkovým kalendářem.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 26 223 12

Rada městské části

I. nesouhlasí

s uzavřením splátkového kalendáře - dohody o uznání dluhu na dlužné nájemné za měsíce duben až červenec 2012. Byt č. 126/2 v bytovém domě Ž. Podlipské 904

II. ukládá

a) KS informovat nájemkyni

Termín: 18.9.2012

b) OMH podniknout příslušné kroky.

13. Zvýšení rozpočtu - vrácená daň z příjmu

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila se zvýšením rozpočtu o vrácenou daň z příjmu.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 26 224 12

Rada městské části

I. souhlasí

se zvýšením rozpočtu o převod 100% podílu MČ za zdaňovací období r. 2011 ve výši 2,706.100 Kč.

Příjem dotace bude zaúčtován na položku 4121, výdaje na

OdPa 2212 Silnice

položka 5169 nákup ostatních služeb 150.000 Kč

OdPa 3613 Nebytové hospodářství

položka 5169 nákup ostatních služeb 150.000 Kč

položka 5171 opravy a udržování 300.000 Kč

OdPa 3639 Komunální služby a územní rozvoj

položka 5171 opravy a udržování 100.000 Kč

OdPa 6171 Činnost místní správy

položka 5169 nákup ostatních služeb 200.000 Kč

položka 6122 stroje, přístroje a zařízení 300.000 Kč

OdPa 6409 Ostatní činnosti j.n.

položka 5909 ostatní neinvestiční výdaje j.n. 1,506.100 Kč

II. souhlasí

se snížením rozpočtu o částku ve výši 1,506.100 Kč, a to v příjmech z položky 4131 převody z vlastních fondů hospodářské činnosti a ve výdajích z OdPa 6409 Ostatní činnosti j.n. položka 5909 ostatní neinvestiční výdaje j.n.

III. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha - Zbraslav souhlasit s výše uvedenými změnami rozpočtu.

14. Odměny vedoucích odborů a tajemníka ÚMČ za II. čtvrtletí roku 2012

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s vyplacením odměn vedoucím odborů a tajemníkovi.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 26 225 12

Rada městské části

schvaluje

odměny pro vedoucí odborů a tajemníka ÚMČ za II. čtvrtletí 2012 v neveřejné příloze.

15. Různé

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila se zaplacením pokuty Archivu hl. m. Prahy za neoprávněnou skartaci.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 26 226 12

Rada městské části

I. schvaluje

proplacení pokuty v částce 10.000 Kč za neoprávněnou skartaci

II. doporučuje

ZMČ Praha-Zbraslav pověřit KV prošetřením neoprávněné skartace v roce 2010 a navržením dalšího postupu.

Filip Toušek

Ing. Aleš Háněl, MBA
starosta MČ Praha - Zbraslav