

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

1. řádné jednání rady městské části, konané dne

4. 1. 2012 v 16:00 hod.

Přítomni: A. Háněl, A. Klímová, S. Hasenkopfová, T. Verner, F. Toušek
Dále přítomni: P. Synek
Hosté:
Omluvení:
Ověřovatelé: S. Hasenkopfová, T. Verner
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (1) Zahájení, kontrola zápisu
- 2 (2) Změna nájemce pozemku parc.č. 1312/9 pan Štefko
- 3 (3) Změna nájemce pozemku parc.č. 1314/3
- 4 (4) Sejmутý záměr - výpůjčka pozemků parc.č. 902/1, 902/2 a 902/3 vše v k.ú. Zbraslav
- 5 (5) Petice - využívání pozemku par.č. 2965 v k.ú. Zbraslav
- 6 (6) Pronájem bytu č. 127/3 o velikosti 2+1 v bytovém domě Žofie Podlipské 904
- 7 (7) Výpůjčka pavilonu J 3 a J 4 v objektu č.p. 1227 v Žabovřeské ulici pro MŠ OPUS
- 8 (8) Rozšíření prodejny potravin LIDL, Na Baních 1475, k.ú. Zbraslav
- 9 (9) Nový STL plynovod Praha - Lahovice
- 10 (10) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, kontrola zápisu

2. Změna nájemce pozemku parc.č. 1312/9 pan Štefko

Předkladatel: Alexandra Klímová

Na základě vyvěšeného záměru pronájmu pozemku pod garáží na úřední desce, se jako jediný přihlásil pan Petr Štefko. Rada Městské části Praha - Zbraslav souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy na pozemek parc. č. 1312/9 v k. ú. Zbraslav.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 0 12

Rada městské části

I. bere na vědomí

informaci FO o vyvěšení sdělení záměru pronájmu pozemku parc. č. 1312/9 v k. ú. Zbraslav, na kterém je umístěna stavba-garáž

II. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy na pozemek parc. č. 1312/9 v k. ú. Zbraslav, za cenu 85 Kč/m²/rok, nájemce pan Petr Štefko.

Termín: 15.1.2012

3. Změna nájemce pozemku parc.č. 1314/3

Předkladatel: Alexandra Klímová

Na základě žádosti pana Vaniše o uzavření nájemní smlouvy na pozemek, Rada Městské části Praha - Zbraslav vyvěšuje sdělení záměru pronájmu pozemku parc. č. 1314/3 v k. ú. Zbraslav. Pan Vaniš se stal majitelem garáže na výše uvedeném pozemku.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 1 12

Rada městské části

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost pana Václava Vaniše o uzavření nájemní smlouvy na pozemek parc. č. 1314/3 v k. ú. Zbraslav, na kterém je umístěna stavba-garáž ve vlastnictví žadatele

II. u k l á d á

KS vyvěsit sdělení záměru pronájmu pozemku za cenu 85 Kč/m²/rok.

Termín: 6.1.2012

4. Sejmутý záměr - výpůjčka pozemků parc.č. 902/1, 902/2 a 902/3 vše v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Alexandra Klímová

Na vyvěšený záměr vypůjčit pozemky parc. č. 902/1, 2, 3 jako celek, na dobu pěti let s povinností údržby, se přihlásili 2 zájemci. Paní Charvátová, která by objekt využívala pro rekreaci. A pan Haluza, který uvažuje o zarybnění nádrže a v případě dobrých klimatických podmínek i pro veřejné bruslení. Rada Městské části Praha - Zbraslav souhlasila s výpůjčkou pozemků panu Haluzovi.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 2 12

Rada městské části

I. souhlasí

s výpůjčkou pozemků parc. č. 902/1 o výměře 2 949 m², 902/2 o výměře 8 m², 902/3 o výměře 3 m² vše v k. ú. Zbraslav jako celek, panu Petru Haluzovi na dobu pěti let pro nekomerční účely s povinností údržby

II. nesouhlasí

s výpůjčkou pozemků parc. č. 902/1 o výměře 2 949 m², 902/2 o výměře 8 m², 902/3 o výměře 3 m² vše v k. ú. Zbraslav jako celek, paní Jiřině Charvátové na dobu pěti let s povinností údržby

III. ukládá

- a) KS odpovědět žadatelům

Termín: 9.1.2012

- b) starostovi podepsat smlouvu o výpůjčce

Termín: 31.1.2012

- c) OMH zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 31.1.2012

5. Petice - využívání pozemku par.č. 2965 v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl

Dne 28. 12. 2011 byla na Městskou část Praha - Zbraslav podána petice označená jako Petice k využívání pozemku parc. č. 2965. Vzhledem k tomu, že pod ní nebylo uvedeno, jméno, příjmení ani bydliště toho, kdo ji podává (ani osoby oprávněné jednat jménem petičního výboru), není možné písemně ji vyřídit a písemně odpovědět tomu, kdo petici podal ve smyslu petičního zákona. Podepsaným občanům Rada Městské části Praha - Zbraslav, nad rámec svých povinností, sděluje, že ačkoli pronájem předmětného pozemku již skončil, nájemce předmětný pozemek dosud nepředal. Pro předání předmětného pozemku tak Městský Úřad stanovil lhůtu 6.1.2012, do které by měl nájemce předmětný pozemek předat.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 3 12

Rada městské části

I. bere na vědomí

Petici k využívání pozemku parc. č. 2965 v k. ú. Zbraslav, včetně stanoviska advokátní kanceláře

II. trvá

na svém Usnesení č. R 38 424 11 ze dne 16. 11. 2011 a R 41 470 11 ze dne 21. 12. 2011

III. ukládá

KS informovat pana Táborského.

Termín: 15.1.2012

6. Pronájem bytu č. 127/3 o velikosti 2+1 v bytovém domě Žofie Podlipské 904

Předkladatel: Alexandra Klímová

Rada Městské části Praha - Zbraslav schválila záměr pronájmu volného bytu č. 127/3 o velikosti 2+1 v ulici Žofie Podlipské 904 obálkovou metodou. Minimální nájemné za první měsíc nájmu 100.000,-- Kč, nájemné od druhého měsíce bude stanoveno jako regulované dle zákona č. 107/2006 Sb..

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 4 12

Rada městské části

I. schvaluje

záměr pronájmu volného bytu č. 127/3 o velikosti 2+1 v ulici Žofie Podlipské 904 obálkovou metodou za minimální nájemné za první měsíc nájmu 100.000 Kč, nájemné od druhého měsíce bude stanoveno jako regulované dle zákona č. 107/2006 Sb.

II. ukládá

a) KS vyvěsit záměr a podmínky pronájmu bytu č. 127/3 v ulici Ž. Podlipské 904

Termín: 5.1.2012

- b) KS zveřejnit záměr a podmínky pronájmu bytu č. 127/3 v ulici Ž. Podlipské 904 v inzertních webových portálech.

Termín: 5.1.2012

7. Výpůjčka pavilonu J 3 a J 4 v objektu č.p. 1227 v Žabovřeské ulici pro MŠ OPUS

Předkladatel: Alexandra Klímová

Mateřská škola OPUS využívá na základě nájemní smlouvy prostory v objektu č. p. 1227 v Žabovřeské ulici. Nájem byl sjednán na dobu určitou, a to do 31. 3. 2012. MŠ má zájem i nadále využívat prostory a požádala Radu Městské části Praha - Zbraslav o výpůjčku těchto prostor. Rada Městské části Praha - Zbraslav souhlasila s výpůjčkou na dobu pěti let a vyvěšuje záměr.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 5 12

Rada městské části

I. s o u h l a s í

se záměrem vypůjčit pavilon J 3 o výměře 258 m² a pavilon J 4 o výměře 226,9 m² v objektu č. p. 1227 v Žabovřeské ulici, Praha-Zbraslav, předem určenému zájemci Soukromé mateřské škole OPUS o.p.s. na dobu pěti let

II. u k l á d á

KS vyvěsit záměr.

Termín: 5.1.2012

8. Rozšíření prodejny potravin LIDL, Na Baních 1475, k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl

Společnost LIDL ČR požádala Radu Městské části Praha - Zbraslav o stanovisko pro účely vydání změny územního řízení pro změnu stavby s názvem "Rozšíření prodejny potravin Lidl". Účelem stavby je zvětšení prodejní plochy, vznik úseku řeznictví, prostoru pro pečící automat a mrazící box. Rada Městské části Praha - Zbraslav s tímto rozšířením souhlasila.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 6 12

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s předloženou PD na rozšíření prodejny potravin LIDL, Na Baních 1475, k. ú. Zbraslav

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

Termín: 5.1.2012

9. Nový STL plynovod Praha - Lahovice

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha - Zbraslav projednala materiál týkající se zavedení plynovodu v ul. Výpavská až do křižovatky s ul. Strakonickou. Odbočené větve z ul. Strakonické jsou vedeny do ul. K Zahradám, K Sádkám, Na Staré, Ke Stanici, K Závodišti, K Řece. Předpokládané zahájení stavby je r. 2012 a dokončení stavby r. 2014. Rada Městské části Praha - Zbraslav souhlasí se stavbou STL plynovodu Praha - Lahovice.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 7 12

Rada městské části

I. souhlasí

s výjimečně přípustnou stavbou STL plynovodu Praha - Lahovice

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

10. Různé

Soňa Hasenkopfová

Tomáš Verner