

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

11. řádné jednání rady městské části, konané dne

10. 4. 2013 v 16:00 hod.

Přítomni: A. Háněl, A. Klímová, T. Verner, F. Toušek
Dále přítomni: P. Synek
Hosté:
Omluvení: S. Hasenkopfová
Ověřovatelé: A. Háněl, F. Toušek
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (1) Zahájení, kontrola zápisu
- 2 (2) Sejmутý záměr - pronájem pozemku parc.č. 1313/6 o výměře 22m² v k.ú. Zbraslav
- 3 (3) Sejmутý záměr - pronájem části pozemku parc.č. 2043/1 o výměře 213m² v k.ú. Zbraslav
- 4 (4) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 2493/1, 2493/3 vše v k.ú. Zbraslav
- 5 (5) Nový RD, Žitavského 503
- 6 (6) RD v ul. Meliorační 175, stavební úpravy
- 7 (7) Stavební úpravy domu El. Přemyslovny 433 - vestavba kavárny
- 8 (8) Přístavba a úprava čínžovní vily, č. parc. 872/2, 872/3
- 9 (9) K Mlíčnicku 245 - změna stavby před dokončením
- 10 (10) Změna dokončení stavby RD na "Denní stacionář JULIA"
- 11 (11) K Sádčkám 160, k.ú. Lahovice
- 12 (12) Metropolitní územní plán
- 13 (13) Investice do bytových domů
- 14 (14) Stavební úpravy bytu č. 9/2 v bytovém domě K Mlíčnicku - sleva na nájemném
- 15 (15) Žádost o slevu na nájemném, byt č. 82/1, Lomařská 821
- 16 (16) Výběr dodavatele - Údržba veřejné zeleně ve správě MČ Praha - Zbraslav
- 17 (17) Žádost společnosti Veteran Bicycle Club Zbraslav o povolení konání jubilejního XXX. ročníku Jízdy historických velocipédů dne 8. a 9. června 2013
- 18 (18) Oznámení konání sportovní akce a žádost o souhlas s využitím pozemků parc.č. 2866/2, 2868/1 a 2868/10 vše v k.ú. Zbraslav
- 19 (19) Jmenování ředitelky MŠ Nad Parkem členkou Školské komise
- 20 (20) Zvýšení rozpočtu - školství

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, kontrola zápisu

2. Sejmутý záměr - pronájem pozemku parc.č. 1313/6 o výměře 22m² v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Na vyvěšený záměr pronajmout pozemek pod garáží se přihlásil jeden zájemce, pan Nežádal.

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s pronájmem pozemku.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 11 91 13

Rada městské části

I. souhlasí

s pronájmem pozemku parc. č. 1313/6 o výměře 22 m² v k. ú. Zbraslav, na kterém je umístěna stavba-garáž, předem určenému zájemci panu Petru Nežádalovi za cenu 85 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

II. bere na vědomí

ukončení nájemní smlouvy s paní Janou Nežádalovou

III. ukládá

starostovi podepsat nájemní smlouvu.

Termín: 30.4.2013

3. Sejmутý záměr - pronájem části pozemku parc.č. 2043/1 o výměře 213m² v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Na vyvěšený záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2043/1 se přihlásil jediný zájemce, paní Atanasopulosová. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s pronájmem.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 11 92 13

Rada městské části

I. souhlasí

s pronájmem části pozemku parc. č. 2043/1 o výměře 213 m² v k. ú. Zbraslav předem určenému zájemci paní Eleni Atanasopulosové za cenu 90 Kč/m²/rok na dobu určitou od 1.5.2013 do 30.9.2013

II. ukládá

starostovi podepsat nájemní smlouvu.

Termín: 26.4.2013

4. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 2493/1, 2493/3 vše v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Odbor místního hospodářství předložil Radě MČ Praha-Zbraslav materiál ve věci schválení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na výše uvedených pozemcích. Jedná se o vybudování zařízení distribuční soupravy, podzemní kabelové vedení. Věcné břemeno bude úplatné. Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila uzavření smlouvy.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 11 93 13

Rada městské části

I. schvaluje

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi MČ Praha-Zbraslav a společností PREDistribuce, a. s. k pozemkům parc. č. 2493/1, 2493/3 vše v k. ú. Zbraslav

II. ukládá

starostovi podepsat smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Termín: 15.5.2013

5. Nový RD, Žitavského 503

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Odbor místního hospodářství obdržel žádost od Odboru výstavy, o vyjádření ke stavbě. Jedná se o úpravy stávajícího rodinného domu v ul. Žitavského a novostavbu rodinného domu na sousední parcele. Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila stavební úpravy RD, ale neschválila výstavbu nového RD.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 11 94 13

Rada městské části

I. schvaluje

rekonstrukci stávajícího RD, ul. Žitavského 503

II. neschvaluje

výstavbu nového objektu RD na pozemku č. parc. 1781/1, k. ú. Zbraslav

III. ukládá

KS odpovědět žadateli na adresu.

Termín: 12.4.2013

6. RD v ul. Meliorační 175, stavební úpravy

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Odbor místního hospodářství předložil Radě MČ Praha-Zbraslav žádost o souhlas se stavebními úpravami rodinného domu. Jedná se o doplnění dvou nových vikýřů a vytvoření nového otvoru pro propojení domu se zahradou. Rada Městské části Praha-Zbraslav, na základě souhlasného stanoviska Stavební komise, schválila projektovou dokumentaci.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 11 95 13

Rada městské části

I. schvaluje

PD na stavební úpravy RD, Meliorační 175, k. ú. Zbraslav

II. ukládá

KS odpovědět žadateli na adresu.

Termín: 12. 4. 201

7. Stavební úpravy domu El. Přemyslovny 433 - vestavba kavárny

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Odbor místního hospodářství předložil Radě MČ Praha-Zbraslav žádost o stanovisko k projektové dokumentaci na změnu užívání - vestavbu kavárny. Jedná se o stavební úpravy, rekonstrukci a vestavbu kavárny v části objektu. Stavebními úpravami dojde k vybourání oken

a parapetu a místo nich budou osazeny vstupní dveře do provozovny a bude zde zbudován bezbariérový přístup. Stavební komise neměla k tomuto projektu žádné námitky. Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila projektovou dokumentaci.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 11 96 13

Rada městské části

I. schvaluje

PD na stavební úpravy domu El. Přemyslovny 433 - vestavba kavárny za předpokladu doložení výpočtu a zajištění parkovacích míst s ohledem na změnu využití objektu

II. ukládá

KS odpovědět žadateli na adresu.

Termín: 12. 4. 201

8. Přístavba a úprava činžovní vily, č. parc. 872/2, 872/3

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Odbor místního hospodářství předložil Radě MČ Praha-Zbraslav žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na stavební úpravy a přístavbu činžovní vily včetně výstavby nové kanalizační přípojky. V objektu se v současnosti nachází 4 bytové jednotky a po provedení stavebních úprav a přístavby budou v objektu ještě kancelářské prostory a 2 ateliéry. Stavební komise doporučila zachování historických prvků a charakteru objektu. Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila projektovou dokumentaci za předpokladu doložení povodňového plánu.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 11 97 13

Rada městské části

I. schvaluje

PD na přístavbu a úpravu činžovní vily, č. parc. 872/2, 872/3, za předpokladu doložení povodňového plánu

Termín: 12.4.2013

II. ukládá

KS odpovědět žadateli na adresu.

9. K Mlíčnicku 245 - změna stavby před dokončením

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Odbor místního hospodářství předložil Radě MČ Praha-Zbraslav žádost o posouzení projektové dokumentace. Jedná se o stavební úpravy severního křídla rodinného domu. Stávající jednopodlažní křídlo s pultovou střechou se změní na dvoupodlažní křídlo se sedlovou střechou. Stavební komise neměla k projektové dokumentaci námitek. Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila projektovou dokumentaci.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 11 98 13

Rada městské části

I. schvaluje

PD na změnu stavby před dokončením, RD K Mlíčnicku 245, k. ú. Zbraslav

II. ukládá

KS odpovědět žadateli na adresu.

Termín: 12. 4.2013

10. Změna dokončení stavby RD na "Denní stacionář JULIA"

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Odbor místního hospodářství předložil radě žádost o stanovisko k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení na akci "Změna dokončené stavby RD na Denní stacionář JULIA". Cílem projektu je vybudovat a provozovat denní stacionář pro seniory, dospělé osoby trpící získanými poruchami komunikace a děti s vývojovými poruchami řeči. Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila projektovou dokumentaci.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 11 99 13

Rada městské části

I. schvaluje

PD na změnu dokončené stavby RD na "Denní stacionář JULIA", Elišky
Přemyslovny 445

II. ukládá

KS odpovědět žadateli na adresu.

Termín: 12. 4. 201

11. K Sádkám 160, k.ú. Lahovice

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Rada MČ Praha-Zbraslav projednala materiál ve věci změny výjimečně přípustného využití stávajícího objektu čerpací stanice na Sádkách Lahovice pro prodejnu ryb. Stavební komise nemá námítky. Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila tuto změnu za předpokladu, že bude doložen povodňový plán a souhlasné stanovisko Povodí Vltavy.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 11 100 13

Rada městské části

I. schvaluje

změnu výjimečně přípustného využití stávajícího objektu čerpací stanice na Sádkách Lahovice, č. parc. 369/111 pro prodejnu ryb za předpokladu, že stavebník doloží povodňový plán a souhlasné stanovisko Povodí Vltavy

II. ukládá

KS odpovědět žadateli na adresu.

Termín: 12. 4. 201

12. Metropolitní územní plán

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

V měsíci březnu byl městským částem předložen návrh zadání nového Metropolitního územního plánu. Městské části byly vyzvány k jeho připomínkování. Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila návrh zadání Metropolitního územního plánu po zapracování připomínek, které jsou přílohou zápisu stavební komise. (viz příloha)

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 11 101 13

Rada městské části

I. bere na vědomí

návrh zadání Metropolitního územního plánu

II. schvaluje

připomínky k návrhu zadání Metropolitního územního plánu, tak jak je navrhla
Stavební komise

III. ukládá

KS provést administrativní kroky.

Termín: 12. 4. 201

13. Investice do bytových domů

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Rada projednala materiál ve věci změny zamýšlených investic do bytových domů v roce 2013.
Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila investici ve výši 600 tisíc na zateplení fasád
suterénních bytů v Lomařské ulici a 400 tisíc na rekonstrukci bytů.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 11 102 13

Rada městské části

schvaluje

změnu investic do bytových domů v roce 2013, a to na následující investiční akce:

- zateplení fasád suterénních bytů v Lomařské ulici -
600.000 Kč.

Rekonstrukce bytů po předání nájemníky - 400.000 Kč.

14. Stavební úpravy bytu č. 9/2 v bytovém domě K Mlíčnicku - sleva na nájemném

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Rada MČ Praha-Zbraslav souhlasila s tím, že nájemci bytu v bytovém domě K Mlíčnicku bude
poskytována sleva na nájemném po dobu 30ti měsíců. Sleva je nájemci poskytnuta na náklady
na rekonstrukci bytu, kterou v bytě provedl.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 11 103 13

Rada městské části

I. souhlasí

s tím, že nájemci bude poskytována sleva na nájemném ve výši 5.000 Kč po dobu
30ti měsíců, celkem do 150.000 Kč. Sleva je nájemci poskytnuta za náklady
na rekonstrukci bytu, kterou nájemce v bytě provedl. S poskytnutím slevy a
maximální částkou RMČ dne 13.3.2013 č. Usnesení R 8 68 13 souhlasila.

II. ukládá

- a) KS informovat nájemce
- b) OMH zajistit realizaci tohoto usnesení.

15. Žádost o slevu na nájemném, byt č. 82/1, Lomařská 821

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila se snížením nájemného o 30% z důvodu dlouhotrvající tvorby plísně v bytě v bytovém domě Lomařská 821.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 11 104 13

Rada městské části

I. souhlasí

se snížením nájemného u bytu č. 82/1 v ulici Lomařská 821 o 30% z důvodu dlouhotrvající tvorby plísně v bytě, do 30.8.2013

II. ukládá

- a) KS informovat nájemce bytu
- b) OMH zajistit realizaci tohoto usnesení.

16. Výběr dodavatele - Údržba veřejné zeleně ve správě MČ Praha - Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila, na základě zápisu hodnotící a výběrové komise, s uzavřením smlouvy na Údržbu veřejné zeleně ve správě MČ Praha-Zbraslav pro rok 2013 se společností AB Facility.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 11 105 13

Rada městské části

I. bere na vědomí

protokol o otevírání obálek a zprávu hodnotící komise

II. rozhoduje

o vyloučení uchazeče Prague Facility, s. r. o., Stýblova 961/18, 149 00 Praha 4 - nabídka uchazeče nebyla zpracována v souladu s bodem 7.3 Výzvy

III. souhlasí

s uzavřením rámcové smlouvy na Údržbu veřejné zeleně ve správě MČ Praha-Zbraslav pro rok 2013 se společností AB Facility, a. s., Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 ve výši 757.300,46 Kč včetně DPH

IV. ukládá

- a) OMH provést potřebné administrativní kroky
- b) starostovi podepsat smlouvu.

17. **Žádost společnosti Veteran Bicycle Club Zbraslav o povolení konání jubilejního XXX. ročníku Jízdy historických velocipédů dne 8. a 9. června 2013**

Předkladatel: Ivana Kohoutová, Pavel Synek

Rada MČ Praha-Zbraslav souhlasila s konáním 33. ročníku Jízdy historických velocipédů ve Zbraslavi dne 8.6.2013.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 11 106 13

Rada městské části

I. souhlasí

- a) s konáním jubilejního XXX. ročníku Jízdy historických velocipédů dne 8.6.2013
- b) s bezúplatným poskytnutím Zbraslavského nám. dne 8.6.2013 cca od 8.00 h do 15.00 h

II. ukládá

KS informovat žadatele.

Termín: 8.4.2013

18. **Oznámení konání sportovní akce a žádost o souhlas s využitím pozemků parc.č. 2866/2, 2868/1 a 2868/10 vše v k.ú. Zbraslav**

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Občanské sdružení KT TRYSKOMYŠ plánuje uspořádat cyklistický závod v okolí vysílače Cukrák dne 1.5.2013. Závod se bude konat pod záštitou MČ Praha-Zbraslav. Na tuto akci byl přidělen grant ve výši 20.000 Kč. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s bezúplatným využitím pozemků parc. č. 2866/2, 2868/1,2868/10 vše v k. ú. Zbraslav.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 11 107 13

Rada městské části

I. bere na vědomí

oznámení o konání sportovní akce dne 1.5.2013, která se koná pod záštitou MČ Praha-Zbraslav

II. souhlasí

s bezúplatným využitím pozemků parc. č. 2866/2, 2868/1, 2868/10 vše v k. ú. Zbraslav pro o. s. KT Tryskomyš dne 1.5.2013 za účelem zřízení zázemí závodu Zbraslavský MTB marathon TREK – „Cukroušův mazec“ s tím, že pozemky budou organizátory akce po jejím ukončení uklizeny

III. ukládá

KS odpovědět žadateli.

Termín: 11.4.2013

19. Jmenování ředitelky MŠ Nad Parkem členkou Školské komise

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila jmenování ředitelky MŠ Nad Parkem paní Kamily Kuchařové Weberové, členem Komise pro školství, kulturu a volnočasové aktivity. A dále schválila odvolání Jany Mahelkové jako členky této komise.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 11 108 13

Rada městské části

I. schvaluje

- a) odvolání Jany Mahelkové jako členky Komise pro školství, kulturu a volnočasové aktivity

- b) jmenování ředitelky MŠ Nad Parkem Mgr. et Mgr. Kamily Kuchařové Weberové do Komise pro školství, kulturu a volnočasové aktivity, jako dalšího člena

II. ukládá

KS informovat paní Mahelkovou, paní ředitelku Kuchařovou.

20. Zvýšení rozpočtu - školství

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila se zvýšením rozpočtu o účelovou neinvestiční dotaci určenou pro předškolní zařízení a základní školy na integraci žáků. Jedná se o dotaci pro asistenty pedagoga.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 11 109 13

Rada městské části

souhlasí

se zvýšením rozpočtu o účelovou neinvestiční dotaci ve výši 83.200 Kč určenou pro předškolní zařízení a základní školy na integraci žáků (pro asistenty pedagoga). Příjem dotace bude zaúčtován na položku 4121, výdaje na OdPa 3113 základní školy položka 5331 neinvestiční příspěvky.

21. Různé

Filip Toušek

Ing. Aleš Háněl, MBA
starosta MČ Praha - Zbraslav