



STAVEBNÍ KOMISE RADY MČ PRAHA – ZBRASLAV ZÁPIS ZE SCHŮZE STAVEBNÍ KOMISE č. 4/2019

Dne: 27.05. 2019

Přítomni: J. Hofmeisterová, K. Cuřínová, K. Pašek, M. Beránek, J. Švestka, J. Sedmík,
V. Vejvoda, P. Stieber;
M. Holotínová
Omluveni: R. Janoušek

1.4.19 Přístavba stávajícího objektu čp. 1169

SK souhlasí bez připomínek.

2.4.19 Obytný soubor Panské zahrady

SK souhlasí s předloženou dokumentací ve stupni DUR za předpokladu, že:

- bude dodrženo předložené materiálové složení veřejných prostranství, jmenovitě kamenná dlažba páteřní koumikace vč. úpravy ul. Cisterciácká, kamenná dlažba chodníků (60x60 resp. 40x40mm), odseky s širokými spárami v ploše parkovišť a před garážemi;
- v dalším stupni dokumentace doporučujeme (jak uvedeno již v zápisu z minulé schůzky komise) více pozornosti detailu městského interiéru i mobiliáře, zejména návrhu schodiště u rampy do ulice U Národní Galerie - např. použít jezdecké schody.

SK doporučuje stávající části veřejného prostoru (především veřejné prostory do ulice U Národní galerie vedle Myslivny a před Starou školou) navazující na navržené veřejné prostory řešit ve spolupráci s MČ jako související investici.

3.4.19 Rekonstrukce oplocení p.p.č. 1735/2

SK sděluje, že navržené oplocení je v rozporu s Pražskými stavebními předpisy zejména § 30.1 a § 30.2 a požaduje, aby navržené oplocení bylo provedeno v souladu s PSP. Nově navržené oplocení svými prostorovými parametry a charakterem nenavazuje vhodně na oplocení v místě obvyklé.

4.4.19 Rekonstrukce RD Na Baních čp. 1076

SK se záměrem souhlasí, pouze upozorňuje na nesoulad v počtu navržených parkovacích stání v technické zprávě a v koordinačním výkresu. Doporučujeme věnovat řešení dopravy v klidu náležitou pozornost, zvláště proto, že v této lokalitě je omezená možnost parkování a to by mělo být řešeno na pozemku stavebníka.

5.4.19 Studie novostavby RD Strnady na pozemku p.č. 2730 a 2733

SK konstatuje, že v současné době v lokalitě Strnady výstavba objektů pro trvalé bydlení je nevhodná a to vzhledem nedostatečné technické infrastruktuře, která neodpovídá parametrům stanoveným příslušnými předpisy.

6.4.19 Náhrada V.V. Strnady 3. etapa

SK se záměrem souhlasí.

SK doporučuje majitelům pozemků v lokalitě před zasíťováním upravit šířkové uspořádání ulic, tak aby v budoucnu mohla být zbudována plnohodnotná komunikace bez přeložek nově budovaných sítí a do budoucna by tak mohla být zrušena stavební uzávěra pro výstavbu RD.

7.4.19 Rekonstrukce areálových rozvodů IS přístav Radotín (vyjádření k DSP)

SK souhlasí bez připomínek

Zapsala: M. Holotínová