

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

24. řádné jednání rady městské části, konané dne

1. 8. 2012 v 16:00 hod.

Přítomni: A. Háněl, A. Klímová, T. Verner, F. Toušek

Dále přítomni:

Hosté:

Omluvení: S. Hasenkopfová, P. Synek

Ověřovatelé: T. Verner, F. Toušek

Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (1) Zahájení, kontrola zápisu
- 2 (2) Smlouva o zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc.č. 1372 v k.ú. Zbraslav
- 3 (3) Žádost o pronájem pozemku parc.č. 1519/1 o výměře 362m² v k.ú. Zbraslav
- 4 (4) Žádost o pronájem pozemků parc.č. 435, parc.č. 436, parc.č. 440 a parc.č. 441 vše v k.ú. Lahovice
- 5 (5) Výpověď z nájmu bytu č. 9/2 v bytovém domě K Mlýčnicku 206
- 6 (6) Vady díla - okna Lomařská
- 7 (7) Žádost o prodloužení výpůjčky části pavilonu HP1 v ulici Žabovřeská 1227 pro Helpless, o.p.s.
- 8 (8) Rekonstrukce ČSOV, ul. Pod Urnovým hájem
- 9 (9) Rekonstrukce ČSOV, ul. Romana Blahníka
- 10 (10) Žádost o přidělení místa na urnovém háji
- 11 (11) Žádost o povolení prodeje na Zbraslavském nám.
- 12 (12) Žádost o povolení prodeje na Zbraslavském nám.
- 13 (13) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, kontrola zápisu

2. Smlouva o zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc.č. 1372 v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Akciová společnost Pražská plynárenská Distribuce požádala Radu Městské části Praha-Zbraslav o uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene. Jedná se o přeložení stávajícího plynovodního řádu v části ulice Nezvalova. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s uzavřením smlouvy.

Rada městské části

I. schvaluje

smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene mezi MČ Praha-Zbraslav a společností Pražská plynárenská Distribuce, a. s. k pozemku parc. č. 1372 v k. ú. Zbraslav

II. ukládá

- a) starostovi podepsat smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene

Termín: 3.9.2012

- b) OMH zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 3.9.2012

3. Žádost o pronájem pozemku parc.č. 1519/1 o výměře 362m² v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Paní Brillantová požádala Radu Městské části Praha-Zbraslav o pronájem pozemku za účelem zahrádkářské činnosti. K dosažení zamýšleného zahrádkářského účelu je připravena vynaložit další investice na revitalizaci pozemku. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s vyvěšením záměru o pronájem pozemku předem určenému zájemci.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 24 196 12

Rada městské části

I. souhlasí

se záměrem pronajmout pozemek parc. č. 1519/1 o výměře 362 m² v k. ú.

Zbraslav předem určenému zájemci paní Marcele Brillantové za cenu 10 Kč/m²/rok na dobu určitou, a to 10 let

II. ukládá

KS vyvěsit záměr.

Termín: 2.8.2012

4. Žádost o pronájem pozemků parc.č. 435, parc.č. 436, parc.č. 440 a parc.č. 441 vše v k.ú. Lahovice

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Pan Plicka si stejně jako v roce 2011 podal žádost o pronájem výše uvedených pozemků. Jedná se o pozemky v osadě U Topolů v Lahovicích. Rada Městské Praha-Zbraslav s pronájmem nesouhlasila.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 24 197 12

Rada městské části

I. bere na vědomí

žádost pana Plicky o pronájem pozemků parc. č. 435 o výměře 34 m², parc. č. 436 o výměře 134 m², parc. č. 440 o výměře 39 m² a parc. č. 441 o výměře 128 m² vše v k. ú. Lahovice

II. nesouhlasí

s pronájmem pozemků

III. ukládá

KS informovat žadatele.

Termín: 6.8.2012

5. Výpověď z nájmu bytu č. 9/2 v bytovém domě K Mlíčnicku 206

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Paní Rambousková, která je nájemnicí bytu v bytovém domě K Mlíčnicku od roku 1998, podala výpověď z nájmu bytu. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s výpovědí k 31.8.2012.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 24 198 12

Rada městské části

I. bere na vědomí

výpověď nájemnice z nájmu bytu č. 9/2 o velikosti 2+1 o celkové výměře 63,60 m² v bytovém domě K Mlíčnicku 206

II. souhlasí

s ukončením nájemního vztahu před uplynutím zákonné výpovědní lhůty - k
31.8.2012

III. ukládá

- a) KS informovat nájemkyni
- b) starostovi podepsat dohodu o ukončení nájemní smlouvy
- c) OMH zajistit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 10.8.2012

6. Vady díla - okna Lomařská

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Z důvodu stížností nájemníků bytových domů v Lomařské ul. na plíseň v bytech, byla realizována prohlídka v některých bytech. Při prohlídce bylo zjištěno, že v současnosti jsou plísně patrné na stěnách a na tmelu oken a dolních lištách. Dále bylo zjištěno, že v bytech není dostatečně přirozené proudění vzduchu, neexistence digestoří s odtahem a nedostatečné odvětrávání na sociálních zařízeních. Společnost STAVOKOMPLEX by byla ochotna finančně se podílet na poskytnutí slevy na opravách na oknech. Rada Městské části Praha-Zbraslav vzala na vědomí stav mimosoudního jednání ve věci bezplatného odstranění vady díla a uložila Odboru místního hospodářství zajistit znalecký posudek.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 24 199 12

Rada městské části

I. bere na vědomí

stav mimosoudního jednání ve věci bezplatného odstranění vady díla

II. ukládá

OMH nechat vypracovat znalecký posudek.

Termín: 31.8.2012

7. Žádost o prodloužení výpůjčky části pavilonu HP1 v ulici Žabovřeská 1227 pro Helpless, o.p.s.

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila se záměrem vypůjčit část prostor v Žabovřeské 1227 obecně prospěšné společnosti Helpless na dobu určitou, do 31.12.2012.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 24 200 12

Rada městské části

I. s o u h l a s í

se záměrem vypůjčit část prostor pavilonu HP1 v budově Žabovřeská 1227, o výměře 88 m², předem určenému zájemci obecně prospěšné společnosti Helpless na dobu určitou do 31.12.2012

II. u k l á d á

KS vyvěsit záměr.

Termín: 2.8.2012

8. Rekonstrukce ČSOV, ul. Pod Urnovým hájem

Předkladatel: Aleš Háněl, Ivana Kohoutová

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila předloženou projektovou dokumentaci na rekonstrukci čističky odpadních vod v ul. Pod Urnovým hájem.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 24 201 12

Rada městské části

I. s c h v a l u j e

předloženou PD na rekonstrukci ČSOV v ul. Pod Urnovým hájem za předpokladu dodržení podmínky, že bude proveden nový živičný povrch v celém prostoru křižovatky

II. u k l á d á

KS odpovědět žadateli.

Termín: 3. 8. 2012

9. Rekonstrukce ČSOV, ul. Romana Blahníka

Předkladatel: Aleš Háněl, Ivana Kohoutová

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila předloženou projektovou dokumentaci na rekonstrukci čistíčky odpadních vod v ul. Romana Blahníka.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 24 202 12

Rada městské části

I. schvaluje

PD na rekonstrukci ČSOV, Romana Blahníka, k. ú. Zbraslav za splnění podmínky, že povrch komunikace bude uveden do původního stavu

II. ukládá

KS informovat žadatele.

Termín: 3. 8. 2012

10. Žádost o přidělení místa na urnovém háji

Předkladatel: Ivana Kohoutová, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav na základě žádosti paní Hladíkové schválila přidělení místa na urnovém háji.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 24 203 12

Rada městské části

I. schvaluje

přidělení místa na urnovém háji pro paní Alenu Hladíkovou

II. ukládá

KS informovat žadatelku.

Termín: 10.8.2012

11. Žádost o povolení prodeje na Zbraslavském nám.

Předkladatel: Ivana Kohoutová, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav na základě žádosti paní Kloučkové Nováčkové neschválila prodej zabijačkových a sýrových specialit na Zbraslavském nám.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 24 204 12

Rada městské části

I. n e s c h v a l u j e

prodej zabíjačkových a sýrových specialit pro paní Ivanu Kloučkovou
Nováčkovou na Zbraslavském nám. od 7.8.2012 do 6.8.2013, 1x týdně vždy v
úterý, velikost záboru 6 m², za předpokladu přihlášení se na vyvěšený záměr
pronájmu

II. u k l á d á

KS informovat žadatelku.

12. Žádost o povolení prodeje na Zbraslavském nám.

Předkladatel: Ivana Kohoutová

Rada Městské části Praha-Zbraslav na základě žádostí pana Jantošoviče a pana Chaloupky
neschválila prodej drogerie, kožené galanterie na Zbraslavském nám.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 24 205 12

Rada městské části

I. n e s c h v a l u j e

- a) prodej drogerie a upomínkových předmětů pro pana Jantošoviče na
Zbraslavském nám. dne 7., 14., 21. a 28.8.2012, velikost záboru 5 m²
- b) prodej textilu a kožené galanterie pro pana Chaloupku na Zbraslavském nám.
dne 8., 15., 22. a 29.8.2012, velikost záboru 5 m²

II. u k l á d á

KS informovat žadatele.

Termín: 3.8.2012

13. Různé

Filip Toušek

Tomáš Verner