

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

4. řádné jednání rady městské části, konané dne

30. 1. 2013 v 16:00 hod.

Přítomni: A. Háněl, A. Klímová, S. Hasenkopfová, F. Toušek
Dále přítomni: P. Synek
Hosté:
Omluvení: T. Verner
Ověřovatelé: A. Klímová, S. Hasenkopfová
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (1) Zahájení, kontrola zápisu
- 2 (2) Prodloužení nájmu pozemku parc.č. 1314/78 o výměře 2 536 m² v k.ú. Zbraslav pro D.A.N. Security, pan Hála
- 3 (3) Sejmутý záměr - pronájem pozemků parc.č. 1312/8 o výměře 22m² a parc.č. 1312/10 o výměře 22 m² vše v k.ú. Zbraslav
- 4 (4) Sejmутý záměr - Směna pozemků parc.č. 2860/16 a 2860/17 za pozemek parc.č. 2918/51 vše v k.ú. Zbraslav
- 5 (5) Změna využití pozemku 2495 a 2496 v k.ú. Zbraslav
- 6 (6) Žádost o splátkový kalendář a žádost o zrušení výpovědi z nájmu bytu
- 7 (7) Výpověď smlouvy o nájmu nebytových prostor v DsPS
- 8 (8) Novela směrnice pro zadávání veř. zakázek
- 9 (9) Městské centrum sportu a mládeže Havlín
- 10 (10) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení, kontrola zápisu**
2. **Prodloužení nájmu pozemku parc.č. 1314/78 o výměře 2 536 m² v k.ú. Zbraslav pro D.A.N. Security, pan Hála**
Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek
Odbor místního hospodářství předložil RMČ materiál ve věci žádosti o prodloužení nájmu výše uvedeného pozemku. Jedná se o pozemek na kterém je provozováno hlídané a placené parkoviště na nákladní a osobní automobily. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s vyvěšením záměru pronajmout tento pozemek.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 4 26 13

Rada městské části

I. souhlasí

se záměrem pronajmout pozemek parc. č. 1314/78 o velikosti 2 536 m² v k.ú .
Zbraslav předem určenému zájemci p. Hálovi, D.A.N. Security, za cenu 33,20 Kč/
m²/rok na dobu určitou do 31.8.2014

II. ukládá

KS vyvěsit záměr.

Termín: 31.1.2013

3. Sejmутý záměr - pronájem pozemků parc.č. 1312/8 o výměře 22m² a parc.č. 1312/10 o výměře 22 m² vše v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Na vyvěšený záměr pronajmout výše uvedené pozemky, na kterých je umístěna garáž, se přihlásil jeden zájemce - pan Vrňák. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s pronájmem pozemků.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 4 27 13

Rada městské části

I. souhlasí

s pronájmem pozemků parc. č. 1312/8 o výměře 22 m² a parc. č. 1312/10 o výměře 22 m² v k. ú. Zbraslav, na kterých je umístěna stavba-garáž, předem určenému zájemci panu Michalu Vrňákovi za cenu 85 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

II. bere na vědomí

ukončení nájemní smlouvy s panem Vladimírem Pospíšilem a paní Simonou Sedlákovou

III. ukládá

starostovi podepsat nájemní smlouvy.

Termín: 1.2.2013

4. Sejmутý záměr - Směna pozemků parc.č. 2860/16 a 2860/17 za pozemek parc.č. 2918/51 vše v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila se směnou pozemků svěřených MČ Praha-Zbraslav, za pozemek, který je ve vlastnictví společnosti KÁMEN Zbraslav, spol. s r. o.. Rada dále doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav s touto směnou souhlasit.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 4 28 13

Rada městské části

I. souhlasí

se směnou pozemků parc. č. 2860/16 o výměře 4 351 m², parc. č. 2860/17 o výměře 3 851 m² v k. ú. Zbraslav, svěřené MČ Praha-Zbraslav, za pozemek parc. č. 2918/51 o výměře 5560 m² v k. ú. Zbraslav ve vlastnictví společnosti KÁMEN Zbraslav, spol. s r. o., s doplatkem 3.431.160 Kč ve prospěch společnosti KÁMEN Zbraslav, spol. s r. o.

II. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav souhlasit se směnou pozemků parc. č. 2860/16 o výměře 4 351 m², parc. č. 2860/17 o výměře 3 851 m² v k. ú. Zbraslav, svěřené MČ Praha-Zbraslav, za pozemek parc. č. 2918/51 o výměře 5560 m² v k. ú. Zbraslav ve vlastnictví společnosti KÁMEN Zbraslav, spol. s r. o., s doplatkem 3.431.160 Kč ve prospěch společnosti KÁMEN Zbraslav, spol. s r. o..

5. Změna využití pozemku 2495 a 2496 v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav vzala na vědomí žádost majitelů výše uvedených pozemků, ve které žádají o změnu funkčního využití těchto pozemků na pozemek umožňující výstavbu RD. Rada Městské části Praha-Zbraslav tuto žádost postoupí Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 4 29 13

Rada městské části

I. bere na vědomí

žádost majitelů pozemků 2495 a 2496 v k. ú. Zbraslav o změnu funkčního využití těchto pozemků na pozemek umožňující výstavbu RD

II. žádá

zastupitelstvo MČ aby v této věci rozhodlo.

6. Žádost o splátkový kalendář a žádost o zrušení výpovědi z nájmu bytu

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Manželé Belánovi, nájemci obecního bytu o velikosti 2+1, dluží nájemné za měsíce duben až prosinec 2012. Rada Městské části Praha-Zbraslav obdržela jejich žádost o splátkový kalendář. Rada stanovila manželům Belánovým podmínky. 1) sepsání dohody, kde uznávají dluh na nájemném, 2) sepsání dodatku ke smlouvě, kde bude nově sjednána doba nájmu na dobu určitou.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 4 30 13

Rada městské části

I. souhlasí

se zrušením podané výpovědi z nájmu bytu č. 126/2 v bytovém domě Ž. Podlipské 904,

ale jen za podmínek:

- a) manželé Belánovi podepíší notářský zápis- dohodu, kde bude uvedeno, že uznávají dluh na nájemném a službách, včetně poplatků z prodlení a dále zde bude uvedeno, že souhlasí s vykonatelností dluhu v případě jeho neuhrazení.
- b) manželé Belánovi podepíší dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu ze dne 15.3.2012, kde bude nově sjednána doba nájmu na dobu určitou do 30.6.2013 s přílohou dohody o úhradě dluhu a stanovení splátkového kalendáře

II. ukládá

- a) starostovi za podmínek v bodě I. podepsat dodatek č. 1 včetně dohody o úhradě dluhu a stanovení splátkového kalendáře

Termín: 28.2.2013

- b) KS informovat manž. Belánovi

Termín: 5.2.2013

III. doporučuje

- a) manželům Belánovým, aby do 18.2.2013 doložili notářský zápis, kde bude uvedeno, že uznávají dluh na nájmemném a službách, včetně poplatků z prodlení a dále zde bude uvedeno, že souhlasí s vykonatelností dluhu v případě jeho neuhrazení
- b) manželům Belánovým podepsat dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu ze dne 15.3.2012, kde bude nově sjednána doba nájmu na dobu určitou do 30.6.2013 s přílohou dohody o úhradě dluhu a stanovení splátkového kalendáře.

7. Výpověď smlouvy o nájmu nebytových prostor v DsPS

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila na svém zasedání dne 5.12.2012 dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v DsPS s panem Synkem zohledňující navýšení ceny poledního jídla z částky 55 Kč na částku 63 Kč. Dodatek nebyl podepsán ani jednou ze smluvních stran, přesto pan Synek polední jídlo pro seniory zdražil. Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila výpověď Smlouvy o nájmu nebytových prostor v DsPS.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 4 31 13

Rada městské části

I. schvaluje

výpověď Smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě s pečovatelskou službou uzavřenou dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, ze dne 28.4.2005, dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 4.7.2005, dodatku č. 2 k této smlouvě ze dne 26.3.2009, k dodatku č. 3 k této smlouvě ze dne 15.3.2010, k dodatku č. 4 k této smlouvě ze dne 28.3.2011 a k dodatku č. 5 ze dne 28.3.2012

II. ukládá

- a) starostovi podepsat výpověď Smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě s pečovatelskou službou uzavřenou dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, ze dne 28.4.2005, dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 4.7.2005, dodatku č. 2 k této smlouvě ze dne 26.3.2009, k dodatku

č. 3 k této smlouvě ze dne 15.3.2010, k dodatku č. 4 k této smlouvě ze dne 28.3.2011 a k dodatku č. 5 ze dne 28.3.2012

b) KS odeslat výpověď smlouvy o nájmu.

8. **Novela směrnice pro zadávání veř. zakázek**

Dosud platná směrnice pro zadávání veř. zakázek umožňovala zadávání zakázek malého rozsahu pouze na základě oslovení konkrétních dodavatelů a zveřejnění výzvy na úřední desce. Navrhovaná novela předpokládá transparentnější způsobu zadávání. Výzva k podání nabídky bude zveřejněna na úřední desce a na internetu.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 4 32 13

Rada městské části

I. **s ch v a l u j e**

vnitřní Směrnici č. 1/2013 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s účinností od 1.2.2013

II. **r u š í**

vnitřní Směrnici č. 15/2012 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ke dni 31.1.2013.

9. **Městské centrum sportu a mládeže Havlín**

Předkladatel: Aleš Háněl

Městská část Praha-Zbraslav obdržela žádost SK Zbraslav o podporu při realizaci projektu "Městské centrum sportu a mládeže Havlín". MČ nechala vypracovat studii řešící náklady na revitalizaci daného území. MČ nemá finanční možnosti toto sama realizovat. SK žádá jen o podporu v jednáních se zainteresovanými subjekty vedoucí k realizaci tohoto projektu. Rada Městské části Praha-Zbraslav se proto zavazuje poskytnout výše uvedenou podporu.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 4 33 13

Rada městské části

I. **b e r e n a v ě d o m í**

žádost a prohlášení SK Zbraslav o připravenosti dále provádět kroky vedoucí k realizaci projektu "Městské centrum sportu a mládeže Havlín"

II. se zavazuje,

poskytnout podporu SK Zbraslav ze strany MČ pro realizaci projektu "Městské centrum sportu a mládeže Havlín".

10. Různé

Rada Městské části Praha-Zbraslav odsouhlasila program 15. řádného zasedání Zastupitelstva Městské části Praha-Zbraslav.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 4 34 13

Rada městské části

schvaluje

program 15. řádného zasedání Zastupitelstva Městské části Praha-Zbraslav.

Mgr. Soňa Hasenkopfová

Ing. Aleš Háněl, MBA
starosta MČ Praha - Zbraslav