

# Městská část Praha - Zbraslav

## Zápis

18. řádné jednání rady městské části, konané dne

30. 5. 2012 v 16:00 hod.

Přítomni: A. Háněl, A. Klímová, S. Hasenkopfová, T. Verner, F. Toušek (odchod v 16.48 h)  
Dále přítomni: P. Synek  
Hosté:  
Omluvení:  
Ověřovatelé: A. Háněl, S. Hasenkopfová  
Zapsal: M. Spáčilová

### **Schválený program:**

- 1 (1) Zahájení, kontrola zápisu
- 2 (2) Nabídka odprodeje pozemků parc.č. 1373/29, 1373/30, 1373/32 vše v k.ú. Zbraslav
- 3 (3) Žádost o pronájem pozemku parc.č. 2043/1 v k.ú. Zbraslav
- 4 (4) RD - nástavba a přístavby, K Havlínu 1209, k.ú. Zbraslav
- 5 (5) Výstavba RD na č. parc. 588,589, k.ú. Zbraslav, ul. Pod Urnovým hájem
- 6 (6) Výstavba RD na č.parc. 2874/94, ul. J.Štěpničkové,k.ú. Zbraslav
- 7 (7) Sejmутý záměr-pronájem nebytových prostor v bytovém domě Vladislava Vančury 631-pí. Yveta Šobrová
- 8 (8) Výpůjčka části prostor pavilonu HP1 v objektu Žabovřeská 1227-služebna Městské policie
- 9 (9) Prodloužení nájmu bytu č. 67 v ulici Vladislava Vančury 631 - paní K. Plechatá
- 10 (10) Změna užívání provozovny, Nad Kamínkou 1523, k.ú. Zbraslav
- 11 (11) Polyfunkční hala firmy POWER products, č. parc.2877/18, k.ú. Zbraslav
- 12 (12) Zvýšení rozpočtu - Rekonstrukce ZŠ Nad Parkem
- 13 (13) Rozpočtová změna - grant MŽP
- 14 (14) Souhlas s převzetím sponzorského daru - MŠ Nad Parkem
- 15 (15) Žádost o povolení konání akce 45. ročník mezinárodní jízdy historických vozidel Zbraslav - Jíloviště 8.9.2012
- 16 (16) Odměny vedoucích odborů a tajemníka ÚMČ za I. čtvrtletí roku 2012
- 17 (17) Různé

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Zahájení, kontrola zápisu**

**2. Nabídka odprodeje pozemků parc.č. 1373/29, 1373/30, 1373/32 vše v k.ú. Zbraslav**

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav již podruhé projednávala nabídku odprodeje výše uvedených pozemků. V měsíci březnu zamítla RMČ svým usnesením odkup pozemků za cenu 191.825 Kč. Nyní majitelé požadují za pozemky cenu 300.000 Kč. Rada Městské části Praha-Zbraslav s tímto nesouhlasila.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 18 125 12

Rada městské části

**I. nesouhlasí**

s odkupem pozemků parc. č. 1373/29, 1373/30, 1373/32 vše v k. ú. Zbraslav

**II. ukládá**

KS informovat žadatele.

Termín: 1.6.2012

**3. Žádost o pronájem pozemku parc.č. 2043/1 v k.ú. Zbraslav**

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Na základě žádosti paní Atanasopulosové a vyvěšeného záměru, Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s pronájmem pozemku parc. č. 2043/1. Pozemek bude využíván jako letní zahrádka k restauraci U Zelenků.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 18 126 12

Rada městské části

**I. bere na vědomí**

informaci o vyvěšení a sejmutí sdělení záměru pronájmu pozemku parc. č. 2043/1 k. ú. Zbraslav. Jediná přihlášená paní Atanasopulosová

**II. souhlasí**

s pronájmem části pozemku paní Atanasopulosové na dobu určitou od 1.6.2012 do 30.9.2012 za účelem provozování letní zahrádky k restauraci U Zelenků. Nájemné

bylo stanoveno na 30 Kč/m<sup>2</sup>/rok s podmínkou provádění údržby zeleně vlastním nákladem na celém pozemku

### III. ukládá

FO připravit nájemní smlouvu.

Termín: 1.6.2012

#### 4. **RD - nástavba a přístavby, K Havlínu 1209, k.ú. Zbraslav**

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav projednala žádost pana Fouska, který požádal o vyjádření ke stavebním úpravám rodinného domu. Jedná se o přístavbu schodiště a o nástavbu obytného podkroví. Stavební komise toto projednala. Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila předloženou projektovou dokumentaci.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 18 127 12

Rada městské části

### I. schvaluje

předloženou PD týkající se stavebních úprav RD v ul. K Havlínu 1209, č. parc. 429/2, 429/4, k. ú. Zbraslav

### II. ukládá

KS odpovědět žadateli na adresu.

Termín: 1. 6. 2012

#### 5. **Výstavba RD na č. parc. 588,589, k.ú. Zbraslav, ul. Pod Urnovým hájem**

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav projednala žádost investora o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení na výstavbu rodinného domu. Záměr byl projednán na Stavební komisi. Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila projektovou dokumentaci.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 18 128 12

Rada městské části

### I. schvaluje

PD na výstavbu RD na č. parc. 588 a 589, k. ú. Zbraslav, v ul. Pod Urnovým hájem

II. ukládá

KS odpovědět žadateli na adresu.

Termín: 1. 6. 2012

**6. Výstavba RD na č.parc. 2874/94, ul. J.Štěpničkové,k.ú. Zbraslav**

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav projednala žádost investora o vyjádření k projektové dokumentaci na výstavbu rodinného domu. Na základě doporučení Stavební komise, Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila projektovou dokumentaci.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 18 129 12

Rada městské části

I. schvaluje

předloženou PD na výstavbu RD na č. parc. 2874/94, k. ú. Zbraslav, ul. Jiřiny Štěpničkové

II. ukládá

KS odpovědět žadateli na adresu.

Termín: 1.6.2012

**7. Sejmутý záměr-pronájem nebytových prostor v bytovém domě Vladislava Vančury 631-pí. Yveta Šobrová**

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Na vyvěšený záměr - pronájem nebytových prostor v ul. Vl. Vančury - se přihlásila paní Šobrová, květiny Nolina. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s pronájmem výše uvedených prostor do 31.12.2013.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 18 130 12

Rada městské části

I. souhlasí

s pronájmem nebytových prostor o velikosti 107 m<sup>2</sup> v bytovém domě v ulici Vladislava Vančury 631 paní Yvetě Šobrové na dobu určitou do 31.12.2013

II. ukládá

OMH zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 30.6.2012

**8. Výpůjčka části prostor pavilonu HP1 v objektu Žabovřeská 1227-služebna Městské policie**

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav projednávala materiál ve věci schválení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o výpůjčce a Smlouvy o výpůjčce s Městskou policií hl. m. Prahy v objektu Žabovřeská 1227. Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila obě smlouvy.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 18 131 12

Rada městské části

I. schvaluje

- a) smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o výpůjčce části prostor pavilonu HP1 v objektu Žabovřeská 1227 mezi MČ Praha-Zbraslav a Městskou policií hl. m. Prahy
- b) smlouvu o výpůjčce části prostor pavilonu HP1 v objektu Žabovřeská 1227 mezi MČ Praha-Zbraslav a Městskou policií hl. m. Prahy na dobu 5 let

II. ukládá

- a) starostovi podepsat smlouvy o výpůjčce

Termín: 30.6.2012

- b) OMH zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 30.6.2012

**9. Prodloužení nájmu bytu č. 67 v ulici Vladislava Vančury 631 - paní K. Plechatá**

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Paní Plechatá, nájemkyně bytu v ul. VI. Vančury požádala Radu Městské části Praha-Zbraslav o prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s prodloužením nájemní smlouvy a nájemné upravila o průměrnou meziroční míru inflace.

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s prodloužením nájmu bytu č. 67 v ulici Vladislava Vančury paní Kateřině  
Plecháté o jeden rok do 31.5.2013 a se zvýšením nájmu na částku 62,78 za 1 m<sup>2</sup>  
od 1.6.2012

II. u k l á d á

- a) starostovi podepsat dodatek k nájemní smlouvě

Termín: 1.6.2012

- b) OMH zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 1.6.2012

**10. Změna užívání provozovny, Nad Kamínkou 1523, k.ú. Zbraslav**

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Odbor místního hospodářství předložil Radě Městské části Praha-Zbraslav žádost o posouzení projektové dokumentace k záměru užívání provozovny v areálu tenisových kurzů. Změna by spočívala v tom, že prodejna občerstvení pro sezónní provoz by se změnila na restaurační zařízení s celoročním provozem. Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila tento záměr.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 18 133 12

Rada městské části

I. s c h v a l u j e

záměr změny užívání provozovny v areálu tenisových kurtů - prodejna  
občerstvení, č. parc. 2375/6, ul. Nad Kamínkou 1523, k. ú. Zbraslav

II. u k l á d á

KS odpovědět žadateli na adresu.

Termín: 1. 6. 2012

**11. Polyfunkční hala firmy POWER products, č. parc.2877/18, k.ú. Zbraslav**

Předkladatel: Aleš Háněl, Ivana Kohoutová

Rada Městské části Praha-Zbraslav k tomuto bodu nezaujala žádné stanovisko.

souhlasí 2, nesouhlasí 0, zdrželo se 3

## 12. Zvýšení rozpočtu - Rekonstrukce ZŠ Nad Parkem

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 16/2 ze dne 26.4.2012 bylo schváleno poskytnutí účelové investiční dotace z rezervy rozpočtu hl. m. Prahy v celkové výši 3.000.000 Kč, určenou na rekonstrukci ZŠ Nad Parkem. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila se zvýšením rozpočtu.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0

Usnesení č. R 18 134 12

Rada městské části

### I. s o u h l a s í

se zvýšením rozpočtu o účelovou investiční dotaci ve výši 3.000.000 Kč z rezervy hl. m. Prahy určenou na akci "Rekonstrukce ZŠ Nad Parkem". Příjem dotace bude zaúčtován na položku 4221 investiční transfery od obcí, výdaje na OdPa 3113 základní školy položka 6121 budovy, haly a stavby

### II. d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu MČ Praha - Zbraslav souhlasit s výše uvedeným zvýšením rozpočtu.

## 13. Rozpočtová změna - grant MŽP

Předkladatel: Aleš Háněl

MČ Praha-Zbraslav byl udělen grant Ministerstva životního prostředí na projekt Zbraslavské jarmarky. V roce 2011 MČ již obdržela zálohovou platbu ve výši 119.666 Kč. Zbytek částky ve výši 27.839 Kč byl na základě schváleného vyúčtování projektu proplacen v dubnu 2012. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila se zvýšením rozpočtu o účelovou dotaci z Ministerstva životního prostředí.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0

Usnesení č. R 18 135 12

Rada městské části

### s o u h l a s í

se zvýšením rozpočtu o účelovou dotaci z Ministerstva životního prostředí ve výši 27.800 Kč určenou na projekt "Zbraslavské jarmarky". Příjem dotace bude

zaúčtován na OdPa 2141 vnitřní obchod položka 2329 ostatní nedaňové příjmy  
jinde nezařazené, výdaje na OdPa 2141 vnitřní obchod položka 5169 nákup  
ostatních služeb.

**14. Souhlas s převzetím sponzorského daru - MŠ Nad Parkem**

Předkladatel: Aleš Háněl, Ivana Kohoutová

Rada Městské části Praha-Zbraslav odsouhlasila převzetí sponzorského daru pro MŠ Nad  
Parkem. Darem je oboustranný řadový stojan na kola.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 18 136 12

Rada městské části

**I. s o u h l a s í**

s převzetím sponzorského daru pro MŠ Nad Parkem - Oboustranný řadový stojan  
na kola v hodnotě 3.900 Kč od paní Sávy Novotné, bytem Praha - Zbraslav

**II. u k l á d á**

KS provést administrativní kroky.

Termín: 6.6.2012

**15. Žádost o povolení konání akce 45. ročník mezinárodní jízdy historických vozidel Zbraslav - Jíloviště 8.9.2012**

Předkladatel: Ivana Kohoutová, Pavel Synek

Veteran Car Club Praha se obrátil na Radu Městské části Praha-Zbraslav se žádostí o povolení  
konání 45. ročníku mezinárodní jízdy historických vozidel Zbraslav-Jíloviště konané dne  
8.9.2012. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s konáním výše uvedené akce.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 18 137 12

Rada městské části

**I. s o u h l a s í**

- a) s konáním 45. ročníku jízdy historických vozidel Zbraslav - Jíloviště
- b) s uzavřením Zbraslavského náměstí pro výstavu a depo vozidel dne 8.9.2012  
v době od 7.00 do 16.00 h za podmínky doložení povolení DIR a technického  
zabezpečení akce do 31.7.2012
- c) s pronájmem sálu v Divadle J. Kašky vč. zázemí za 400 Kč na hodinu
- d) s udělením sponzorského daru k vydání DIO



e) se spolupořadatelstvím akce

II. stanovuje

- a) vratnou kauci na úklid Zbraslavského náměstí 10.000 Kč
- b) výši sponzorského daru k vydání DIO (cena do 10.000 Kč)

III. požaduje

na pořádající společnosti zajistit 2 mobilní toalety

IV. ukládá

KS informovat žadatele.

Termín: 1.6.2012

**16. Odměny vedoucích odborů a tajemníka ÚMČ za I. čtvrtletí roku 2012**

Předkladatel: Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila výši odměn pro vedoucí odborů a tajemníka ÚMČ.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 18 138 12

Rada městské části

schvaluje

odměny pro vedoucí odborů a tajemníka ÚMČ za I. čtvrtletí 2012 v neveřejné příloze.

**17. Různé**

---

Mgr. Soňa Hasenkopfová

---

Ing. Aleš Háněl