



Městská část Praha - Zbraslav

156 03 Praha - Zbraslav, Zbraslavské nám. 464
tel.: 257 111 888, e-mail: info@mc-zbraslav.cz

SDĚLENÍ ZÁMĚRU

Městská část Praha-Zbraslav podle § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb.,
o hl. m. Praze ve znění pozdějších předpisů

sděluje záměr

pronájmu

volného bytu č. 37 o velikosti 2+1 o celkové výměře 49,30 m² (započitatelná plocha pro výpočet nájemného je 48,30 m²) v ulici El. Přemyslovny 437, k. ú. Zbraslav, obec Praha, obálkovou metodou na dobu neurčitou za minimální nájemné za první měsíc nájmu 75.000 Kč, nájemné od druhého měsíce nájmu bude stanoveno jako regulované dle zákona č. 107/2006 Sb..

Ing. Aleš Háněl, MBA
starosta MČ Praha-Zbraslav

Vyvěšeno:
Sejmuto:



Č.j.: 0327/2013/OMH

Podmínky nabídky pronájmu volného bytu č. 37 v ulici El. Přemyslovny 437, Praha – Zbraslav

- Městská část Praha- Zbraslav vyhláší záměr pronájmu volného bytu č. 37 v ulici El. Přemyslovny, Praha – Zbraslav.
- Byt bude nabídnut k pronájmu formou soutěže, která bude vyhlášena na úřední desce ÚMČ. Soutěžní lhůta činí 3 týdny od vyhlášení soutěže na úřední desce.
- Jedná se o byt I. kategorie, velikosti 2 + 1 o celkové ploše 49,30 m²:
 - Pokoj 15,70 m²
 - Pokoj 18,80 m²
 - Kuchyň 4,00 m²
 - Předsíň 4,80 m²
 - Koupelna 3,00 m²
 - WC 1,00 m²
 - Sklep 2,00 m²

Započitatelná plocha pro výpočet nájemného je 48,30 m².

Byt bude pronajat nejvyšší nabídce smluvního nájemného za první měsíc nájmu, která musí činit minimálně 75.000 Kč. Nájemné od druhého měsíce nájmu bude stanoveno jako regulované dle zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu (4 877 Kč/měsíc, 100,98 Kč/m²). **Smluvní nájemné za 1. měsíc nájmu musí být hrazeno před podpisem nájemní smlouvy.**

- Byt bude pronajat na dobu neurčitou.
- Účastníkem soutěže může být zletilá osoba trvale bydlící na území ČR, která není nájemcem ani vlastníkem jiného bytu. O této skutečnosti předloží vítězný účastník čestné prohlášení a potvrzení katastrálního úřadu.
- Účastník soutěže společně s rodinnými příslušníky je oprávněn podat pouze jednu nabídku na volný byt. Nabídku lze podat pouze osobně do podatelny úřadu.
- S výsledkem soutěže bude výherce i ostatní účastníci seznámeni písemně.
- V případě, že výherce od pronájmu bytu odstoupí, uvede nepravdivé údaje nebo nepodepíše předloženou nájemní smlouvu na byt, stává se nájemcem bytu náhradník odsouhlasený RMČ.

- Služby jsou na základě evidenčního listu placeny zvlášť.
- Na pronájem bytu není právní nárok, a MČ Praha - Zbraslav si vyhrazuje právo odstoupit od tohoto záměru.
- Nabídka musí obsahovat:
 - Jméno uchazeče, datum narození, trvalý pobyt
 - Jména, data narození a trvalý pobyt osob, které se s uchazečem do bytu budou stěhovat.
 - Výši nájemného za první měsíc nájmu, které je nejméně 100.000 Kč.

Žádosti s požadovanými údaji předejte **OSOBNĚ** do podatelny Úřadu Městské části Praha – Zbraslav, Zbraslavské nám. 464, Praha – Zbraslav nejpozději do pátku 19.4.2013 do 12:00 hodin v obálce, označené textem „**Nabídka – volný byt El. Přemyslovny 437**“