

Podmínky nabídky pronájmu volného bytu č. 127/3 v ulici Žofie Podlipské 904, Praha – Zbraslav

- Městská část Praha- Zbraslav vyhláší záměr pronájmu volného bytu č. 127/3 v ulici Žofie Podlipské 904, Praha – Zbraslav.
- Byt bude nabídnut k pronájmu formou soutěže, která bude vyhlášena na úřední desce ÚMČ a v inzertních webových portálech. Soutěžní lhůta činí 3 týdny od vyhlášení soutěže na úřední desce.
- Jedná se o byt II. kategorie, velikosti 2 + 1 o celkové ploše 67,70 m<sup>2</sup>:
  - pokoj 19,10 m<sup>2</sup>
  - pokoj 14,60 m<sup>2</sup>
  - kuchyň 10,50 m<sup>2</sup>
  - předsíň 9,10 m<sup>2</sup>
  - koupelna 3,50 m<sup>2</sup>
  - WC 1,50 m<sup>2</sup>
  - sklep 10,00 m<sup>2</sup>

Započitatelná plocha pro výpočet nájemného je 63,30 m<sup>2</sup>.

- Byt bude pronajat nejvyšší nabídce smluvního nájemného za první měsíc nájmu, která musí činit minimálně 40.000 Kč. Nájemné od druhého měsíce nájmu bude stanoveno jako regulované dle zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu (6 152 Kč/měsíc, 97,19 Kč/m<sup>2</sup>). **Smluvní nájemné za 1. měsíc nájmu musí být uhrazeno před podpisem nájemní smlouvy.**
- Byt bude pronajat na dobu neurčitou.
- Účastníkem soutěže může být zletilá osoba trvale bydlící na území ČR, která není nájemcem ani vlastníkem jiného bytu. O této skutečnosti předloží vítězný účastník čestné prohlášení a potvrzení katastrálního úřadu.
- Účastník soutěže společně s rodinnými příslušníky je oprávněn podat pouze jednu nabídku na volný byt. Nabídku lze podat pouze osobně do podatelny úřadu.
- S výsledkem soutěže bude výherce seznámen písemně, ostatní účastníci jsou informováni zveřejněním čísla vítězné nabídky na úřední desce.
- V případě, že výherce od pronájmu bytu odstoupí, uvede nepravdivé údaje nebo nepodepíše předloženou nájemní smlouvu na byt, stává se nájemcem bytu náhradník odsouhlasený RMČ.

- Služby jsou na základě evidenčního listu placeny zvlášť.
- Na pronájem bytu není právní nárok, a MČ Praha - Zbraslav si vyhrazuje právo odstoupit od tohoto záměru.
- Nabídka musí obsahovat:
  - Jméno uchazeče, datum narození, trvalý pobyt
  - Jména, data narození a trvalý pobyt osob, které se s uchazečem do bytu budou stěhovat.
  - Výši nájemného za první měsíc nájmu, které je nejméně 40.000 Kč.

Žádosti s požadovanými údaji předejte **OSOBNĚ** do podatelny Úřadu Městské části Praha – Zbraslav, Zbraslavské nám. 464, Praha – Zbraslav nejpozději do pátku 27.1.2012 do 12:00 hodin v obálce, označené textem „**Nabídka – volný byt Ž. Podlipské 904**“