

# Městská část Praha - Zbraslav

## Zápis

8. řádné jednání rady městské části, konané dne

7. 3. 2012 v 16:00 hod.

Přítomni: A. Háněl, A. Klímová, S. Hasenkopfová, F. Toušek, T. Verner

Dále přítomni:

Hosté:

Omluvení: P. Synek

Ověřovatelé: A. Klímová, S. Hasenkopfová

Zapsal: M. Spáčilová

### Schválený program:

- 1 (1) Zahájení, kontrola zápisu
- 2 (2) Sejmутý záměr - odprodej pozemků parc.č. 2885/4 a 2885/5 v k.ú. Zbraslav
- 3 (3) Bezúplatná směna pozemků
- 4 (4) Změna nájemce pozemku parc.č.1309/3 v k.ú. Zbraslav
- 5 (5) Změna nájemce pozemku pod stavbou-garáží par.č. 1309/10 p. Melč
- 6 (6) Žádost o stanovisko ke změně užívání stavby - pekárna v ul. Ke Dračkám 1419
- 7 (7) Rekonstrukce a nástavba RD V Bílce 684
- 8 (8) Změna stavby před dokončením, RD U Národní galerie 474
- 9 (9) Pergola na terase RD U Národní galerie 475
- 10 (10) Rekonstrukce kanalizace, ul. Zvonařská
- 11 (11) Zrušení zadávacího řízení „Zajištění projekčních činností na akci Mateřská školka – ulice Žabovřeská“
- 12 (12) Výběrové řízení "Údržba veřejné zeleně ve správě MČ Praha - Zbraslav"
- 13 (13) Žádost o povolení prodeje na Zbraslavském nám.
- 14 (14) Žádost o přidělení místa na urnovém háji
- 15 (15) Různé

### K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení, kontrola zápisu**
2. **Sejmутý záměr - odprodej pozemků parc.č. 2885/4 a 2885/5 v k.ú. Zbraslav**  
Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Na sejmutý záměr odprodat pozemky 2885/4 a 2885/5 se přihlásil jeden zájemce - Stavební bytové družstvo STAVEG. Rada Městské části Praha - Zbraslav souhlasila s odprodejem pozemků a doporučila ZMČ taktéž souhlasit.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 8 50 12

Rada městské části

#### I. souhlasí

s odprodejem pozemků parc. č. 2885/4 o výměře 1 m<sup>2</sup> a parc. č. 2885/5 o výměře 56 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Zbraslav za cenu 2300 Kč/m<sup>2</sup> předem určenému zájemci Stavebnímu bytovému družstvu STAVEG

#### II. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha - Zbraslav souhlasit s odprodejem pozemků parc. č. 2885/4 o výměře 1 m<sup>2</sup> a parc. č. 2885/5 o výměře 56 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Zbraslav za cenu 2300 Kč/m<sup>2</sup> předem určenému zájemci Stavebnímu bytovému družstvu STAVEG.

### 3. Bezúplatná směna pozemků

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Na Radu Městské části Praha - Zbraslav se obrátila paní Švarcová se žádostí o urovnání vlastnických vztahů bezhotovostní směnou. Paní Švarcová nabídla směnu svých pozemků parc. č. 2543/9, 10, 2544/3 o celkové výměře 38 m<sup>2</sup> za část pozemku parc. č. 2544/4 o výměře 8 m<sup>2</sup>. Rada Městské části Praha - Zbraslav s tímto souhlasila.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 8 51 12

Rada městské části

#### I. souhlasí

se záměrem bezúplatně směniti části pozemků parc. č. 2543/10 o výměře 30 m<sup>2</sup>, parc. č. 2543/9 o výměře 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 2544/3 o výměře 7 m<sup>2</sup> ve vlastnictví paní MUDr. Zdeňky Švarcové za pozemek parc. č. 2544/4 o výměře 8 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha – Zbraslav vše v k. ú. Zbraslav

#### II. ukládá

**4. Změna nájemce pozemku parc.č.1309/3 v k.ú. Zbraslav**

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Na základě vyvěšeného záměru pronájmu pozemku pod stavbou - garáž v lokalitě Nad Parkem, se jako jediný přihlásil pan Pražák, který se stal majitelem stavby. Rada Městské části Praha - Zbraslav souhlasila s pronájmem pozemku.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 8 52 12

Rada městské části

**I. bere na vědomí**

informace o vyvěšení a sejmutí sdělení záměru pronájmu pozemku pod stavbou-garáž na pozemku parc. č. 1309/3 v k. ú. Zbraslav, jediný přihlášený pan Jiří Pražák za cenu 85 Kč/m<sup>2</sup>/rok

**II. ukládá**

FO připravit nájemní smlouvu na pozemek parc. č. 1309/3 v k. ú. Zbraslav, za cenu 85 Kč/m<sup>2</sup>/rok, nájemce pan Jiří Pražák.

Termín: 15.3.2012

**5. Změna nájemce pozemku pod stavbou-garáží par.č. 1309/10 p. Melč**

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Na základě vyvěšeného záměru pronájmu pozemku pod stavbou - garáž v lokalitě Nad Parkem, se jako jediný přihlásil pan Melč, který se stal majitelem stavby. Rada Městské části Praha - Zbraslav souhlasila s pronájmem pozemku.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 8 53 12

Rada městské části

**I. bere na vědomí**

informaci o vyvěšení a sejmutí sdělení záměru pronájmu pozemku parc. č. 1306/10 v k. ú. Zbraslav, jediný přihlášený pan R. Melč za cenu 85 Kč/m<sup>2</sup>/rok

**II. ukládá**

FO připravit nájemní smlouvu na pozemek pro nájemce pana Rudolfa Melče za cenu 85 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Termín: 20.3.2012

**6. Žádost o stanovisko ke změně užívání stavby - pekárna v ul. Ke Dračkám 1419**

Předkladatel: Aleš Háněl

Ing. Coufal požádal Radu Městské části Praha - Zbraslav o souhlas se stavebními úpravami. Jde o změnu užívání stavby na malou pekárnu. Jedná se o skladovou halu v ulici Ke Dračkám. Rada Městské části Praha - Zbraslav souhlasila se změnou užívání stavby.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 8 54 12

Rada městské části

I.     s o u h l a s í

se změnou užívání stavby - pekárna v ul. Ke Dračkám 1419

II.    u k l á d á

KS odpovědět žadateli na adresu.

Termín: 9. 3. 2012

**7. Rekonstrukce a nástavba RD V Bílce 684**

Předkladatel: Aleš Háněl

Pan Jiřinec požádal Radu Městské části Praha - Zbraslav o souhlas s rekonstrukcí a nástavbou domu V Bílce 684. Vzhledem k doporučení stavební komise, Rada Městské části Praha - Zbraslav s tímto souhlasila.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 8 55 12

Rada městské části

I.     s o u h l a s í

s rekonstrukcí a nástavbou domu V Bílce 684, k. ú. Zbraslav

II.    u k l á d á

KS odpovědět žadateli na adresu.

**8. Změna stavby před dokončením, RD U Národní galerie 474**

Předkladatel: Aleš Háněl

Ing. Jandourek požádal Radu Městské části Praha - Zbraslav o vyjádření ke stavebním úpravám RD v ul. U Národní galerie 474. Navrhovaná změna stavby spočívá ve změně využití místností v suterénu RD, kdy místo obytných místností bytu je navrženo místnosti přeměnit na prodejnu občerstvení. Provoz prodejny počítá s místy k sezení pro 15 osob. Sortiment prodejny budou nápoje, balené potraviny a lahůdkářské výrobky. Rada Městské části Praha - Zbraslav vydala souhlasné stanovisko.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 8 56 12

Rada městské části

I.     s o u h l a s í

se změnou stavby před dokončením, RD U Národní galerie 474

II.    u k l á d á

KS odpovědět žadateli na adresu.

Termín: 9. 3. 2012

**9. Pergola na terase RD U Národní galerie 475**

Předkladatel: Aleš Háněl

Pan Tábořský požádal Radu Městské části Praha - Zbraslav o vyjádření ke stavební úpravě RD v ul. U Národní galerie 475. Úprava se týká zastřešení stávajícího balkonu RD. Rada Městské části Praha - Zbraslav souhlasila se zastřešením balkonu RD.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 8 57 12

Rada městské části

I.     s o u h l a s í

se záměrem zastřešení balkonu RD v ul. U Národní galerie 475

II.    u k l á d á

KS odpovědět žadateli na adresu.

**10. Rekonstrukce kanalizace, ul. Zvonařská**

Předkladatel: Aleš Háněl

Pražská vodohospodářská společnost požádala Radu Městské části Praha - Zbraslav o souhlas se stavbou na pozemcích MČ Praha - Zbraslav. Jedná se o rekonstrukci kanalizace v ul. Zvonařská. Stávající dešťová kanalizace je na mnoha místech poškozena. Dojde k výměně stávajícího potrubí za nové. Rada Městské části Praha - Zbraslav vydala souhlasné stanovisko.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 8 58 12

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s předloženou PD na rekonstrukci kanalizace v ul. Zvonařská

II. u k l á d á

KS odpovědět žadateli na adresu.

Termín: 9. 2. 2011

**11. Zrušení zadávacího řízení „Zajištění projekčních činností na akci Mateřská školka – ulice Žabovřeská“**

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha - Zbraslav projednala zrušení zadávacího řízení "Zajištění projekčních činností na akci MŠ - ulice Žabovřeská". Na základě právního posouzení upozornění ČKA k neregulérnosti soutěže, doporučil administrátor soutěže její zrušení. Je nutné konstatovat, že ze zprávy plyne, že nedodržением podmínek soutěžního řádu ČKA se zadavatel nemůže dopustit porušení zákona o veřejných zakázkách. Jiná je ovšem situace ve vztahu mezi ČKA a jejími členy, tedy autorizovanými inženýry, neboť tito jsou vázáni stavovskými předpisy vydávanými ČKA a v případě jejich porušení jim hrozí v případném disciplinárním řízení sankce. Z důvodu zamezení budoucích problémů s realizací MŠ Rada Městské části Praha - Zbraslav ruší zadávací řízení.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 8 59 12

Rada městské části

I. r u š í

zadávací řízení „Zajištění projekčních činností na akci Mateřská školka – ulice Žabovřeská“

II. u k l á d á

OMH a KS provést potřebné administrativní kroky.

**12. Výběrové řízení "Údržba veřejné zeleně ve správě MČ Praha - Zbraslav"**

Předkladatel: Aleš Háněl

Odbor místního hospodářství předložil Radě Městské části Praha - Zbraslav návrh textu výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu "Údržba veřejné zeleně ve správě MČ Praha - Zbraslav" a seznam společností určených k oslovení. Rada Městské části Praha - Zbraslav vyhlásila výběrové řízení na dodavatele výše uvedené zakázky.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 8 60 12

Rada městské části

**I. vyhlašuje**

výběrové řízení na dodavatele zakázky malého rozsahu "Údržba veřejné zeleně ve správě MČ Praha - Zbraslav"

**II. schvaluje**

- a) text výzvy
- b) seznam společností určených k oslovení

**III. ukládá**

- a) KS vyvěsit výzvu včetně příloh na úřední desku
- b) OMH provést potřebné administrativní kroky.

**13. Žádost o povolení prodeje na Zbraslavském nám.**

Předkladatel: Pavel Synek

Pan Markovič požádal Radu Městské části Praha - Zbraslav o povolení prodeje bot a ložního prádla na Zbraslavském nám. jednou za 14 dní v pátek. Rada Městské části Praha - Zbraslav souhlasila s povolením prodeje.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 8 61 12

Rada městské části

**I. souhlasí**

s povolením prodeje textilu, bot a česneku pro pana Markoviče na Zbraslavském nám. jednou za 14 dní v pátek od 9. 3. do 30. 6. 2012

II. stanovuje

cenu za pronájem místa 40 Kč/m<sup>2</sup>/den

III. ukládá

KS informovat žadatele.

Termín: 8.3.2012

**14. Žádost o přidělení místa na urnovém háji**

Předkladatel: Pavel Synek

Rada Městské části Praha - Zbraslav souhlasila s žádostí paní Bartůňkové, která žádala o přidělení místa na Zbraslavském urnovém háji.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 8 62 12

Rada městské části

I. souhlasí

s přidělením místa na urnovém háji na Zbraslavi pro paní Janu Bartůňkovou

II. ukládá

KS informovat žadatelku.

Termín: 9.3.2012

**15. Různé**

---

Mgr. Soňa Hasenkopfová

---

MUDr. Alexandra Klímová  
místostarostka MČ Praha - Zbraslav