

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

2. řádné jednání rady městské části, konané dne

11. 1. 2012 v 16:00 hod.

Přítomni: A. Háněl, A. Klímová, S. Hasenkopfová, T. Verner, F. Toušek

Dále přítomni: P. Synek

Hosté:

Omluvení:

Ověřovatelé: A. Háněl, F. Toušek

Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (1) Zahájení, kontrola zápisu
- 2 (2) Sejmутý záměr - Směna pozemků parc.č. 2860/16 a 2860/17 za pozemek parc.č. 2918/51 vše v k.ú. Zbraslav
- 3 (3) Žádost o prodloužení výpůjčky části pavilonu HP 1 v ulici Žabovřeská 1227 pro Helpless, o.p.s.
- 4 (4) Přidělení školního bytu č. 2 - U Lékárny 592
- 5 (5) Pronájem bytu č. 126/2 o velikosti 2+1 v bytovém domě Žofie Podlipské 904
- 6 (6) "Rekonstrukce části objektu Žabovřeská 1227, Praha 5 Zbraslav - služebna městské policie".
- 7 (7) Návrh platu ředitelce MŠ Nad Parkem
- 8 (8) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, kontrola zápisu

2. Sejmутý záměr - Směna pozemků parc.č. 2860/16 a 2860/17 za pozemek parc.č. 2918/51 vše v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Alexandra Klímová

Rada Městské části Praha - Zbraslav svým usnesením odsouhlasila záměr směnit pozemky se společností Kámen Zbraslav, s. r. o.. Záměr byl vyvěšen do 9. 1. 2012. V případě realizace směny pozemků by spojením pozemků vznikl větší pozemek, který by bylo možné dále ekonomicky využít v zájmu Městské části Praha - Zbraslav. Pozemky jsou vybaveny inženýrskými sítěmi a v budoucnu lze předpokládat jejich využití jako stavebních parcel. Z hlediska budoucího růstu obce by tak realizace navržené směny byla pro Městskou část Praha - Zbraslav výhodná. Rada Městské části Praha - Zbraslav souhlasila se směnou pozemků a doporučuje Zastupitelstvu Městské části Praha - Zbraslav také souhlasit se směnou.

Rada městské části

I. s o u h l a s í

se směnou pozemků parc. č. 2860/16 o výměře 4 351 m², parc. č. 2860/17 o výměře 3 851 m² v k. ú. Zbraslav ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa MČ Praha – Zbraslav za pozemek parc. č. 2918/51 o výměře 5560 m² v k. ú. Zbraslav ve vlastnictví společnosti KÁMEN Zbraslav, spol. s r. o. a vyrovnat cenový rozdíl směřovaných pozemků ve výši 3.431.160,- Kč ve prospěch společnosti KÁMEN Zbraslav spol. s r. o.

II. d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu MČ souhlasit se směnou pozemků parc. č. 2860/16 o výměře 4 351 m², parc. č. 2860/17 o výměře 3 851 m² v k. ú. Zbraslav ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa MČ Praha – Zbraslav za pozemek parc.č. 2918/51 o výměře 5560 m² v k. ú. Zbraslav ve vlastnictví společnosti KÁMEN Zbraslav, spol. s r. o. a vyrovnat cenový rozdíl směřovaných pozemků ve výši 3.431.160,- Kč ve prospěch společnosti KÁMEN Zbraslav spol. s r. o..

3. Žádost o prodloužení výpůjčky části pavilonu HP 1 v ulici Žabovřeská 1227 pro Helpless, o.p.s.

Předkladatel: Alexandra Klímová

Společnost Helpless, provozující chráněnou dílnu pro znevýhodněné lidi má vypůjčené prostory v Žabovřeské 1227 do 31. 1. 2012. Tato společnost jedná s MHMP o možnosti získání některého z volných domů v lokalitě Lahovice, bohužel zatím bez úspěchu. Z tohoto důvodu žádá Radu Městské části Praha - Zbraslav o prodloužení výpůjčky stávajících prostor. Rada Městské části Praha - Zbraslav souhlasila s prodloužením výpůjčky do 30. 4. 2012.

Rada městské části

I. s o u h l a s í

se záměrem vypůjčit část prostor pavilonu HP 1 v budově Žabovřeská 1227, o výměře 88 m², předem určenému zájemci obecně prospěšné společnosti Helpless na dobu určitou do 30. 4. 2012

II. ukládá

KS vyvěsit záměr.

Termín: 12.1.2012

4. Přidělení školního bytu č. 2 - U Lékárny 592

Předkladatel: Alexandra Klímová

Od 1. 1. 2012 je volný školní (služební) byt v ulici U Lékárny. Zájem o tento byt mají 2 paní učitelky. Paní Kulichová je zaměstnána v MŠ ve Zbraslavi druhým rokem a dojíždí z Liberce. Paní Justová je zaměstnána v ZŠ prvním rokem a je ve zkušební lhůtě. Rada Městské části Praha - Zbraslav souhlasila s pronájmem výše uvedeného bytu paní Kulichové do 31. 7. 2012.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 2 10 12

Rada městské části

I. souhlasí

s přidělením školního (služebního) bytu č. 2 o velikosti 2+1, se standartním nájemným, základní kvality od 1. 2. 2012 do 31. 7. 2012, paní Vladimíře Kulichové

II. ukládá

- a) KS informovat nájemkyni
- b) starostovi podepsat nájmení smlouvu
- c) OMH zajisti realizaci tohoto usnesení.

Termín: 15.2.2011

5. Pronájem bytu č. 126/2 o velikosti 2+1 v bytovém domě Žofie Podlipské 904

Předkladatel: Alexandra Klímová

Rada Městské části Praha - Zbraslav schválila záměr pronájmu volného bytu č. 126/2 o velikosti 2+1 v ulici Žofie Podlipské 904 obálkovou metodou. Minimální nájemné za první měsíc nájmu 100.000,-- Kč, nájemné od druhého měsíce bude stanoveno jako regulované dle zákona č. 107/2006 Sb..

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 2 11 12

Rada městské části

I. schvaluje

záměr pronájmu volného bytu č. 126/2 o velikosti 2+1 v ulici Žofie Podlipské 904 obálkovou metodou za minimální nájemné za první měsíc nájmu 100.000 Kč, nájemné od druhého měsíce bude stanoveno jako regulované dle zákona č. 107/2006 Sb.

II. ukládá

- a) KS vyvěsit záměr a podmínky pronájmu bytu č. 126/2 v ulici Ž. Podlipské 904
- b) KS zveřejnit záměr a podmínky pronájmu bytu č. 126/2 v ulici Ž. Podlipské 904 v inzertních webových portálech.

6. **"Rekonstrukce části objektu Žabovřeská 1227, Praha 5 Zbraslav - služebna městské policie".**

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha - Zbraslav schválila text výzvy k podání nabídek na realizaci akce: "Rekonstrukce části objektu Žabovřeská 1227, Praha - Zbraslav - služebna městské policie". Jedná se o prostřední část objektu, tzv. hospodářský pavilon (H). Budou provedeny stavební úpravy zahrnující částečnou změnu vnitřní dispozice. Jedná se o výměnu kanalizace, rozvody vody a rekonstrukci rozvodů elektro se samostatným měřením el. energie dle zpracované projektové dokumentace.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 2 12 12

Rada městské části

I. schvaluje

text výzvy k podání nabídek a výběr firem, které budou osloveny k dodání nabídky na realizaci akce: "Rekonstrukce části objektu Žabovřeská 1227, Praha - Zbraslav - služebna městské policie"

II. ukládá

OMH provést potřebné administrativní kroky.

Termín: 16.1.2012

7. Návrh platu ředitelce MŠ Nad Parkem

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Rada Městské části Praha - Zbraslav souhlasila se zvýšením platu ředitelce MŠ Nad Parkem z důvodu uplynutí 3měsíční zkušební lhůty. Platový výměr je součástí zápisu jako neveřejná příloha.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 2 13 12

Rada městské části

I. souhlasí

se zvýšením platu ředitelce Mateřské školy Nad Parkem z důvodu uplynutí
3měsíční zkušební lhůty

II. ukládá

- a) FO provést administrativní kroky
- b) KS informovat ředitelku MŠ.

8. Různé

Filip Toušek

Ing. Aleš Háněl, MBA
starosta MČ Praha - Zbraslav