

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

12. řádné jednání rady městské části, konané dne

17. 4. 2013 v 16:00 hod.

Přítomni: A. Háněl, A. Klímová, F. Toušek, T. Verner
Dále přítomni: P. Synek
Hosté:
Omluvení: S. Hasenkopfová
Ověřovatelé: A. Klímová, T. Verner
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (1) Zahájení, kontrola zápisu
- 2 (2) Smlouva o zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc.č. 836 v k.ú. Zbraslav
- 3 (3) Panská zahrada - Zbraslav
- 4 (4) Rekonstrukce dešťové kanalizace v ul. Lesáků, k.ú. Zbraslav
- 5 (5) Rekonstrukce dešťové kanalizace v ul. V Hluboké, k.ú. Zbraslav
- 6 (6) Přechod nájmu bytu č. 80 v bytovém domě Lomařská 820
- 7 (7) Žádost o slevu na nájmemném u bytu č. 3/115 a bytu č. 4/116 v bytovém domě Nad Parkem 874
- 8 (8) Investice do bytových domů
- 9 (9) Žádost o povolení hostování cirkusu Astra
- 10 (10) Úprava prázdninového provozu v MŠ Nad Parkem
- 11 (10) Návrh organizačních změn ÚMČ Praha - Zbraslav
- 12 (11) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, kontrola zápisu

2. Smlouva o zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc.č. 836 v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene se společností Telefónica CR, a. s.. Jedná se o připojení novostaveb 10ti řadových rodinných domů v Hostošově ulice k podzemnímu komunikačnímu vedení veřejné komunikační sítě.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0

Usnesení č. R 12 110 13

Rada městské části

I. schvaluje

smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene mezi MČ Praha-Zbraslav a společností Telefonica Czech Republic, a. s. k pozemku parc. č. 836 v k. ú. Zbraslav

II. ukládá

starostovi podepsat smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

Termín: 17.5.2013

3. Panská zahrada - Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Tento bod byl odložen. Nově dodaná dokumentace bude předána k posouzení stavební komisi.

4. Rekonstrukce dešťové kanalizace v ul. Lesáků, k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí pro stavbu "Rekonstrukce kanalizace, ul. Lesáků". Dešťová kanalizace podchycuje zejména dešťový propustek pod komunikací v ul. Na Baních a odvodnění místní komunikace v ul. Lesáků. Kanalizace je ve velmi narušeném stavu.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 12 111 13

Rada městské části

I. schvaluje

PD pro vydání územního rozhodnutí pro stavbu "Rekonstrukce kanalizace, ul. Lesáků, k. ú. Zbraslav" za předpokladu splnění podmínky, že si stavebník vyžádá před zahájením prací výkopové povolení od správce komunikace

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

Termín: 19. 4.2013

5. Rekonstrukce dešťové kanalizace v ul. V Hluboké, k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí pro stavbu "Rekonstrukce kanalizace, ul. V Hluboké". Jedná se o rekonstrukci dešťové kanalizace ve velmi narušeném technickém stavu, ležící zčásti v záplavovém území.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 12 112 13

Rada městské části

I. schvaluje

PD pro vydání územního rozhodnutí pro stavbu "Rekonstrukce kanalizace, ul. V Hluboké, k. ú. Zbraslav" za předpokladu splnění podmínky, že si stavebník vyžádá před zahájením prací výkopové povolení od správce komunikace

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

Termín: 19.4.2013

6. Přejedání nájmu bytu č. 80 v bytovém domě Lomařská 820

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Pan Nejedlo podal žádost na MČ Praha-Zbraslav, kde žádal o přechod nájmu bytu na manžele Šišmišovi. Manžele Šišmišovi sdíleli byt v bytovém domě v Lomařské ulici s panem Nejedlo od roku 2011. Pan Nejedlo se v roce 2012 oženil a opustil společnou domácnost. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s přechodem nájmu na manžele Šišmišovi.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 12 113 13

Rada městské části

I. souhlasí

s přechodem nájmu bytu č. 80 v ulici Lomařská 820 na manžele Šišmišovi na dobu 2 let

II. ukládá

- a) KS informovat žadatele
- b) OMH zajistit realizaci tohoto usnesení.

7. Žádost o slevu na nájemném u bytu č. 3/115 a bytu č. 4/116 v bytovém domě Nad Parkem 874

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Pan Fictum a pan Šírl z bytového domu Nad Parkem podali žádost o slevu na nájemném z důvodu trvale vlhnocících zdí v různých místnostech bytu. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila se snížením nájemného o 20% do 31.12.2013.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 12 114 13

Rada městské části

I. s o u h l a s í

se snížením nájemného u bytů č. 3/115 a 4/116 v bytovém domě Nad Parkem 874 o 20%, z důvodu dlouhotrvající vlhnocící zdi v bytech, do 31.12.2013

II. u k l á d á

- a) KS informovat nájemce bytů
- b) OMH zajistit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 30.4.2013

8. Investice do bytových domů

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Rada Městské části Praha-Zbraslav revokovala Usnesení č. R 11 102 13 ze dne 10.4.2013 a schválila změnu rozdělení investičních prostředků. V mezidobí došlo k dalšímu přehodnocení priorit investic. Odbor místního hospodářství obdržel souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru a upravenou cenovou nabídku na vybudování LSPP (Lékařská služba první pomoci). OMH proto doporučil radě schválit změnu rozdělení investičních prostředků viz usnesení níže.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 12 115 13

Rada městské části

I. r e v o k u j e

Usnesení RMČ č. R 11 102 13 ze dne 10.4.2013

II. s c h v a l u j e

změnu rozdělení investičních prostředků do bytových domů v roce 2013, a to na následující investiční akce:

- zateplení fasád suterénních bytu v Lomařské ulici 600.000 Kč,
- rekonstrukce bytů po předání nájemníky 200.000 Kč,
- stavební úpravy LSPP 200.000 Kč.

9. Žádost o povolení hostování cirkusu Astra

Předkladatel: Ivana Kohoutová, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav neschválila hostování cirkusu Astra ve Zbraslavi.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 12 116 13

Rada městské části

I. n e s c h v a l u j e

hostování cirkusu Astra ve dnech 26.4.2013 - 28.4.2013 na pozemku par. č.
2909/1, velikost záboru cca 200 m²

II. u k l á d á

KS informovat žadatele telefonicky.

Termín: 19.4.2013

10. Úprava prázdninového provozu v MŠ Nad Parkem

Předkladatel: Alexandra Klímová, Ivana Kohoutová

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila úpravu prázdninového provozu v Mateřské škole Nad Parkem. Jde o zkrácení prázdninového provozu ze tří týdnů na dva z důvodu bourání a výstavby střechy.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 12 117 13

Rada městské části

I. s c h v a l u j e

úpravu plánovaného prázdninového provozu v MŠ Nad Parkem v roce 2013

II. u k l á d á

KS provést administrativní kroky.

11. Návrh organizačních změn ÚMČ Praha - Zbraslav

V měsíci lednu pověřila rada tajemníka přípravou návrhu organizačních změn ÚMČ. V březnu byla rada seznámena s první verzí materiálu. Materiál vznikl po konzultacích s vedoucími odborů a byl projednán se Základní odborovou organizací. Rada Městské části Praha-Zbraslav vzala na vědomí návrh organizačních změn a doporučila ZMČ Praha-Zbraslav schválit příslušnou rozpočtovou úpravu pro realizaci předloženého návrhu změn.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 12 118 13

Rada městské části

I. bere na vědomí

návrh organizačních změn ÚMČ Praha-Zbraslav předložených tajemníkem viz příloha

II. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav schválit, pro realizaci předloženého návrhu změn, příslušnou rozpočtovou úpravu dle neveřejné přílohy.

12. Různé

Rada MČ Praha-Zbraslav vydala panu Ing. Petru Košanovi Osvědčení o tom, že se pan Košan dne 3.4.2013 stal řádným členem Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav.

MUDr. Alexandra Klímová
místostarostka MČ Praha - Zbraslav

Ing. Aleš Háněl, MBA
starosta MČ Praha - Zbraslav